

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΛΙΜΟΥ
 ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.ΔΗ.Π.ΑΛ Α.Ε
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 25 & ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 12 ΑΛΙΜΟΣ 174 55
 ΤΗΛ: 210 - 9850311, 210 - 9850313 FAX: 210 - 9859761
 ΓΕΜΗ : 128036801000

Άλιμος, 28-2-2020
 Αρ.πρωτ. 109

Θέμα : Απευθείας ανάθεση για την ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων στην έδρα της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε και στη θεατρική αίθουσα Κ.Κουν Προϋπολογισμού : 1.000,00 € πλέον ΦΠΑ (24%)

ΑΠΟΦΑΣΗ 19
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- α)** Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114 Α/2006).
- β)** Τις διατάξεις του Π.Δ 80/2016
- γ)** Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ τ. Α' αρ.φύλ. 147/ 8-8-2016),
- δ)** Το άρθρο 11 του ν.4031/2011 περί συστάσεως του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων, καθώς και την ΚΥΑ Π1/2380/18-12-2012 περί ρυθμίσεως των θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του ΚΗΜΔΗΣ του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
- ε)** Την αναλογική εφαρμογή του Π.Δ 113/2010 περί ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες και του ν.4270/2014.
- στ)** Τις πιστώσεις που έχουν εγγραφεί στον προϋπολογισμό της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε για το οικονομικό έτος 2020, στον Κ.Α.Ε με αριθμό 61.00.08 και τίτλο: Αμοιβές Ψυκτικών.
- ζ)** Την υπ' αριθμ. 274/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου, βάσει της οποίας παραχωρήθηκε στην ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ το δικαίωμα χρήσης και αξιοποίησης της θεατρικής σκηνής Κάρολος Κουν.
- η)** Το γεγονός ότι είναι αναγκαία η συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων στην έδρα της ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ και στη θεατρική αίθουσα Κ.Κουν για δύο φορές ετησίως. Ειδικότερα :

Α. Οι κλιματιστικές μονάδες που θα συντηρούνται είναι οι ακόλουθες :

ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ Κ.ΚΟΥΝ (ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΘΗΣΕΙΟΥ)

Τύπος Μηχανήματος	Ποσότητα
Εσωτερικές μονάδες VRV τύπου κασέτας ψευδοροφής 14 kW	4
Εναλλάκτες Αέρα 1000m ³ /h - VAM	4
Εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες VRV	2
Κλιματιστικές μονάδες δαπέδου τύπου ντουλάπας split	2

ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΔΡΑΣ ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε (ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 25)

Τύπος Μηχανήματος	Ποσότητα
Κλιματιστικές μονάδες τοίχου τύπου split	4

Β. Η γενική συντήρηση θα πραγματοποιείται μία (1) φορά το χρόνο και θα περιλαμβάνει τις κάτωθι επιμέρους εργασίες των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων :

- * Καθαρισμό των φίλτρων των εσωτερικών μονάδων.
- * Καθαρισμό των στοιχείων με χημικό οικολογικό υγρό.
- * Καθαρισμό παγολεκάνης και αποχέτευσης.
- * Γενικό έλεγχο των μηχανημάτων και αναφορά τυχόν φθορών.
- * Χημικό καθαρισμό condenser.
- * Καθαρισμό φτερωτών.
- * Μέτρηση ψυκτικών υγρών μηχανήματος.
- * Μέτρηση ηλεκτρικών στοιχείων (τάση-ένταση).
- * Έλεγχο ασφαλιστικών διατάξεων

Γ. Η περιοδική συντήρηση θα πραγματοποιείται μία φορά το χρόνο και θα περιλαμβάνει τις κάτωθι επιμέρους εργασίες των εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων :

- * Καθαρισμό των φίλτρων των εσωτερικών μονάδων.
- * Καθαρισμό παγολεκάνης και αποχέτευσης.
- * Γενικό έλεγχο των εσωτ. μηχανημάτων και αναφορά τυχόν φθορών.
- * Μέτρηση ψυκτικών υγρών μηχανήματος.
- * Μέτρηση ηλεκτρικών στοιχείων (τάση-ένταση).
- * Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων
- * Γενικός έλεγχος των εξωτ. μηχανημάτων και αναφορά τυχόν φθορών.

Δ. Μετά τη συντήρηση θα εκδίδεται **ετήσιο ηλεκτρονικό δελτίο ελέγχου**, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, που ορίζει ότι οι μονάδες (ψυγεία & κλιματισμός) που είναι εγκατεστημένες στις κτιριακές υποδομές οφείλουν να δηλωθούν στην ανωτέρω ηλεκτρονική πλατφόρμα του Υ.Π.ΕΝ.. Η εν λόγω υποχρέωση αφορά κάθε ψυκτικό κύκλωμα μονάδας που περιέχει ποσότητα φθοριούχου αερίου άνω των 3kg ή 5 ισοδύναμων τόνων CO₂.

Η νομοθεσία ορίζει ότι με το νέο πληροφοριακό σύστημα παρακολουθούνται φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και οι ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος, που έχει τεθεί σε ισχύ από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ), σύμφωνα με τους κανονισμούς (ΕΕ) 517/2014 και (ΕΚ) 1005/2009.

Ε. Κόστος συντήρησης κλιματιστικών μονάδων

	Τύπος Μηχανήματος	Ποσότητα	Αξία/Τεμ.	Τελ.Αξία
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΘΗΣΕΙΟΥ	Εσωτ.μονάδες VRV τύπου κασέτας ψευδοροφής	4	40,00 €	160,00 €
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΘΗΣΕΙΟΥ	Εναλλάκτες Αέρα 1000m ³ /h - VAM	4	35,00 €	140,00 €
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΘΗΣΕΙΟΥ	Εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες VRV	2	30,00 €	60,00 €
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΘΗΣΕΙΟΥ	Κλιματ. μονάδες δαπέδου τύπου ντουλάπας split	2	30,00 €	60,00 €
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 25	Κλιματ. μονάδες τοίχου τύπου split	4	20,00 €	80,00 €
Συνολ. Αξία				500,00 €

- 1) Ετήσιο κόστος γενικής συντήρησης : 500,00 € πλέον ΦΠΑ (24%) 120,00 €
- 2) Ετήσιο κόστος περιοδικής συντήρησης : 500 € πλέον ΦΠΑ (24%) 120,00 €.

Τελικό κόστος ετήσιας συντήρησης : 1.000,00 € πλέον ΦΠΑ (24%) ποσού 240,00 € και συνολικά ποσού : 1.240,00 €

Θ) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 107/2020 προσφορά της εταιρείας με την επωνυμία : Δ.ΚΑΤΣΑΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Α. Εγκρίνουμε τη δέσμευση πίστωσης για την ετήσια συντήρηση των προαναφερόμενων κλιματιστικών μονάδων ποσού 1.000,00 € πλέον ΦΠΑ (24%) ποσού 240,00 € και συνολικά ποσού : 1.240,00 €.

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τις πιστώσεις που έχουν εγγραφεί στον προϋπολογισμό της ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε για το οικονομικό έτος 2020, στον Κ.Α.Ε 61.00.08 και τίτλο: Αμοιβές Ψυκτικών.

Β. Αναθέτουμε στην εταιρεία με την Δ.ΚΑΤΣΑΛΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΙΚΕ, που εδρεύει στον Άλιμο Αττικής, επί της οδού Μυρτιδιωτίσσης αρ.34 με ΑΦΜ : 801243220 ΔΟΥ Π.Φαλήρου, την ετήσια συντήρηση των προαναφερόμενων κλιματιστικών μονάδων ποσού 1.000,00 € πλέον ΦΠΑ (24%) ποσού 240,00 € και συνολικά ποσού : 1.240,00 €.

Γ. Ο χρόνος υπολοποίησης είναι άμεσος με την υπογραφή της παρούσας.

Δ. Η πληρωμή της αξίας του ποσού των 1.240,00 € θα γίνει με την έκδοση και παράδοση του ισόποσου τιμολογίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΜΟΥ