



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Α.Φ.Μ.: 997840976

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καστοριά: 20 /11 /2020
Αριθμ. Πρωτ.: 38137

Τμήμα Προμηθειών & Λοιπών Δαπανών,
Πληρ.: Αναστασοπούλου Δήμητρα
Τηλ.:24673-51147

ΑΠΟΦΑΣΗ - 487 -

Ο Δήμαρχος Καστοριάς έχοντας λάβει υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.) & του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
4. Τον συνταχθέντα με την 15/20 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής & εγκριθέντα με την 18/20 απόφαση του Δ.Σ. Καστοριάς προϋπολογισμό του Δήμου μας χρήσης έτους 2020.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 203 και 206 του Ν.4555/2018.
6. Την με αριθ. 32/2020 Τεχνική Έκθεση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κτηματολογίου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
7. Την με αριθμ. πρωτ: 36060 /06-11-20 ΑΔΑ: ΩΓΕΣΩΕΥ-Ζ2Θ & ΑΔΑΜ: 20REQ007600373) απόφαση του Δημάρχου Καστοριάς με τη οποία εγκρίθηκε και διατέθηκε πίστωση ποσού 10.000,00 € σε βάρος του Κ.Α. 00.6117.21 με τίτλο «Έλεγχος καταγραφής ακινήτου δημοτικής περιουσίας Κοινότητας Καστοριάς» πρ/σμού οικ. έτους 2020 και καταχωρήθηκε με α/α 893/2020 στο μητρώο δεσμεύσεων εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της οικ. υπηρεσίας .
8. Την με αριθμ.πρωτ. 36213/06-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου Καστοριάς.
9. Την υποβληθείσα οικονομική προσφορά καθώς και την προσκόμιση των δικαιολογητικών των παρ.1&2 του αρθρ.73 του Ν.4412/16 της επιχείρησης: BANTAS ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ποσού 10.000,00 € με ΦΠΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Αναθέτει απευθείας τον έλεγχο καταγραφής της ακίνητης Δημοτικής Περιουσίας της Κοινότητας Καστοριάς, που περιλαμβάνει και τους συνοικισμούς Αποσκέπου και Κεφαλαρίου. όπως αυτή αναλυτικά αναφέρεται στην 32/2020 μελέτη, ως εξής:

«BANTAS ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΝΑΟΥΜ» -Διπλ.Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός-Δ/ση: Λεωφόρος Κύκνων 22, Καστοριά- Α.Φ.Μ. 068881835- Δ.Ο.Υ. Καστοριάς

Ι. Αντικείμενο της ανάθεσης για το μηχανικό είναι:

1. Η ταυτοποίηση και επαλήθευση όλων των ακινήτων της Κοινότητας Καστοριάς και των συνοικισμών Αποσκέπου και Κεφαλαρίου, (εντός και εκτός σχεδίου πόλης και ορίων οικισμών) που είναι καταχωρημένα στο Εθνικό Κτηματολόγιο, με τους διαθέσιμους χάρτες και κτηματολογικούς πίνακες διανομών συνοικισμών και αγροκτημάτων ή και αναδασμών.
2. Η καταγραφή των δημοτικών ακινήτων που είναι καταχωρημένα (θέση, εμβαδόν κλπ.) στο Εθνικό Κτηματολόγιο και είναι σωστά δηλωμένα (ή είναι στα όρια της ανοχής του Ε.Κ.), ώστε να μην δημιουργούν πρόβλημα για μελλοντική αξιοποίηση.
3. Η καταγραφή των ακινήτων που είναι καταγεγραμμένα στο Εθνικό Κτηματολόγιο αλλά αποδίδονται με λανθασμένα ή ελλιπή στοιχεία (λανθασμένος γεωμετρικός προσδιορισμός των ορίων των γηπέδων). Θα γίνει μέτρηση και αποτύπωση αυτών με τις προδιαγραφές του Κτηματολογίου.
4. Για τα ακίνητα των πρώην Κοινοτήτων ή του Δήμου που το Κτηματολόγιο τα αποδίδει σε άλλους ιδιοκτήτες ή σε αγνώστους, συσχετιζόμενα με τα ανωτέρω διαθέσιμα στοιχεία, να ερευνηθεί η απόδοση των γεωμετρικών τους στοιχείων και εφόσον απαιτηθεί να γίνει αποτύπωση με τις προδιαγραφές του Κτηματολογίου ώστε στην συνέχεια να αποφανθεί ο δικηγόρος περί αυτών.
5. Να καταγράψει και να αποτυπώσει αυτά που δεν είναι καθόλου δηλωμένα στο Ε.Κ., για τα οποία υπάρχουν κάποια στοιχεία (συμβόλαια, μαρτυρίες, άλλα έγγραφα), ότι ανήκουν στις άλλοτε Κοινότητες ή στο Δήμο είτε εξ' ολοκλήρου είτε σε τμήματά τους (πίνακες διανομής, αναδασμός, αποφάσεις συμβουλίων, μαρτυρίες Τοπικών Συμβούλων, άλλες υφιστάμενες καταγραφές του ιδιοκτησιακού καθεστώτος κλπ.) αλλά δεν αποδίδονται σε αυτούς, ώστε να εντοπιστούν γεωχωρικά και να αποφανθεί ο δικηγόρος περί αυτών.
6. Για τα ακίνητα στα οποία υπάρχει κτίριο να γίνει αποτύπωση του περιγράμματος και να καταγραφεί το εμβαδόν ανά στάθμη καθώς και ο αριθμός των ορόφων.
7. Ταυτοποίηση (αντιπαραβολή) όλων των ανωτέρω στοιχείων με την καταγραφή των ακινήτων του Δήμου στο Ε9, ώστε να γίνουν τυχόν διορθώσεις όπου χρειαστεί.
8. Για όλους τους αγροτικούς, κοινοτικούς ή δημοτικούς δρόμους και ρέματα, να γίνει έλεγχος αν έχουν αποδοθεί στο νυν Δήμο Καστοριάς, από το Κτηματολόγιο. Στην περίπτωση που δεν έχουν αποδοθεί, να συνταχθούν τοπογραφικά διαγράμματα με τις προδιαγραφές του Κτηματολογίου ώστε να δηλωθούν είτε με αγωγή είτε με συναίνεση.

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (ΜΕ Φ.Π.Α.) 10.000,00 €
(Δέκα χιλιάδες €)

Μετά από την διασταύρωση όλων των ανωτέρω στοιχείων που θα συλλεγούν με επιμέλεια της ομάδας εργασίας, οι δικηγόροι (παλαιότερη ανάθεση) και ο μηχανικός από κοινού και σε απόλυτη συνεργασία θα συντάξουν έκθεση αποτελεσμάτων ελέγχου.

Β. Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης θεωρείται η 32/2020 Τεχνική Έκθεση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κτηματολογίου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και η οικονομική προσφορά της εταιρείας BANTAS ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ποσού 10.000,00 € με ΦΠΑ

Γ. Η παραλαβή των ανωτέρω θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου και ο χρόνος εκτέλεσης των ως άνω εργασιών ορίζεται για χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα από την ανάρτηση της σύμβασης στο ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ.

Δ. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από ΚΑΠ ΕΠΕΝΔ. ΔΑΠ. (ΠΡ. ΣΑΤΑ)-Δ.Π του Δήμου του προϋπολογισμού τρ. έτους και η πληρωμή της δαπάνης θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον προμηθευτή ισόποσου εξοφλητικού τιμολογίου.

Ο Δήμαρχος Καστοριάς

Κορεντσίδης Ιωάννης