



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΛΚΙΣ
Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΙΟΝΙΑΣ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 1 Τ.Κ. 61200
ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ ΠΑΙΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 23430-20041 ΚΙΝ.: 6945944462
e-mail: info@deyapaionias.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **12/2026** τακτικής συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Παιονίας (Δ.Ε.Υ.Α.Π.).

Αρ. Απόφασης: 263/2026.

ΘΕΜΑ: Έγκριση 7ης παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ».

Στο Πολύκαστρο και στη Δ.Ε.Υ.Α.Π., σήμερα **Τρίτη 28 Ιουλίου 2026 και ώρα 19:30** συνεδρίασε το Δ.Σ. της ΔΕΥΑΠ ύστερα από την υπ' αριθμόν **35229/24-07-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου ένδεκα (11) συμβούλων βρέθηκαν παρόντες έξι (6) σύμβουλοι και απόντες πέντε (5) σύμβουλοι, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Ναλμπάντης Τριαντάφυλλος, Πρόεδρος Δ.Σ., Παυλίδης Νικόλαος, μέλος, Καπετάνης Ευάγγελος, μέλος Κιτσικίδης Ηλίας, μέλος, Παρασκευόπουλος Γεώργιος, μέλος, Αριαντζή Νίκη, μέλος	Γκουραμάνης Σταύρος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Αβραμίδης Ευστάθιος, μέλος, Περπερίδης Αναστάσιος, μέλος, Κουβάτσης Σπυρίδων, μέλος Τάτσης Χρήστος, μέλος

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες η αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια της ΔΕΥΑΠ κα Ασλανίδου Θ. Όλγα και η γραμματέας του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Π. κα Γουγουσάκη Γεωργία.

Η αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια της ΔΕΥΑΠ κα Ασλανίδου Θ. Όλγα, θέτοντας υπόψη του διοικητικού συμβουλίου την εισήγηση του δέκατου θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Η σύμβαση του έργου, «**ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ**» υπεγράφη στις 21.09.2023, με συμβατική προθεσμία περαίωσης δεκατεσσάρων (14) μηνών, δηλαδή έως τις 20.11.2024.

Στη συνέχεια εγκρίθηκαν οι παρακάτω παρατάσεις της συνολικής προθεσμίας περαίωσης:

- Με την υπ' αριθ. 376/2024 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Παιονίας εγκρίθηκε η **1η παράταση** του χρόνου περαίωσης του έργου κατά εκατόν δέκα επτά (117) ημέρες, δηλαδή έως τις **17.03.2025**.
- Με την υπ' αριθ. 120/2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Παιονίας εγκρίθηκε η **2η παράταση** του χρόνου περαίωσης του έργου κατά εκατόν είκοσι (120) ημέρες, δηλαδή έως τις **15.07.2025**.
- Με την υπ' αριθ. 227/2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Παιονίας εγκρίθηκε η **3η παράταση** του χρόνου περαίωσης του έργου κατά εκατόν σαράντα έξι (146) ημέρες, δηλαδή έως τις **08.12.2025**.
- Με την υπ' αριθ. 364/2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Παιονίας εγκρίθηκε η **4η παράταση** του χρόνου περαίωσης του έργου κατά εκατόν δέκα (110) ημέρες, δηλαδή έως τις **28.03.2026**.
- Με την υπ' αριθ. 110/2026 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Παιονίας εγκρίθηκε η **5η παράταση** του χρόνου περαίωσης του έργου κατά εκατόν δέκα (110) ημέρες, δηλαδή έως τις **28.05.2026**.
- Με την υπ' αριθ. 211/2026 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Παιονίας εγκρίθηκε η **6η παράταση** του χρόνου περαίωσης του έργου κατά εξήντα τέσσερις (64) ημέρες, δηλαδή έως τις **31.07.2026**.

Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω αίτηση της αναδόχου εταιρείας, καθώς και τις πραγματικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, κρίνονται αποδεκτοί οι παρακάτω λόγοι για τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, οι οποίοι δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου:

• **Ανωτέρα Βία:**

Οι βροχοπτώσεις, που έλαβαν χώρα στην ευρύτερη περιοχή κατασκευής του έργου είχαν ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση αυτού.

Αναλυτικά:

Ημέρες με δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βροχόπτωση):

04.06.26, 12.06.26, 17.06.26

Σύνολο ημερών καθυστέρησης λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών : **3 ημέρες**.

• **Ολοκλήρωση εγκατάστασης επιπλέον υδρομέτρων στην περιοχή του Πολυκάστρου.**

Σε συνέχεια της χορήγησης της 6ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου και κατά τη συνέχιση των εργασιών για την ολοκλήρωση της εγκατάστασης των επιπλέον ψηφιακών υδρομέτρων στην περιοχή του Πολυκάστρου, τα οποία εγκρίθηκαν με τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2ο Α.Π.Ε.), εξακολουθούν να υφίστανται αντικειμενικοί λόγοι που δεν επέτρεψαν την ολοκλήρωση του συνόλου των προβλεπόμενων εργασιών εντός της ισχύουσας προθεσμίας.

Ειδικότερα, κατά τη διαδικασία ολοκλήρωσης των εργασιών αντικατάστασης των υφιστάμενων συμβατικών υδρομέτρων με ψηφιακά, εξακολουθούν να υφίστανται ιδιαιτερότητες που σχετίζονται με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τις συνθήκες πρόσβασης στα σημεία επέμβασης. Σε αρκετές περιπτώσεις, η εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών προϋποθέτει πρόσβαση σε ιδιωτικούς χώρους, η οποία δεν κατέστη εφικτή λόγω απουσίας ιδιοκτητών ή χρηστών, κλειδωμένων ακινήτων ή αδυναμίας συνεννόησης για την πραγματοποίηση των εργασιών.

Παράλληλα, κατά τους επιτόπιους ελέγχους διαπιστώθηκαν τεχνικά προβλήματα στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, καθώς σε ορισμένα σημεία δεν υπάρχει διάταξη απομόνωσης (βάνα διακοπής) της παροχής ύδατος. Η απουσία της απαιτούμενης βάνας καθιστά τεχνικά αδύνατη την ασφαλή διακοπή της υδροδότησης και την εκτέλεση των εργασιών αποξήλωσης του παλαιού υδρομέτρου και εγκατάστασης του νέου ψηφιακού, χωρίς προηγούμενες απαραίτητες παρεμβάσεις στις υφιστάμενες παροχές.

Οι ανωτέρω συνθήκες δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά τον αρχικό προγραμματισμό των εργασιών και δεν συνδέονται με πλημμελή εκτέλεση ή καθυστέρηση από πλευράς του αναδόχου, αλλά οφείλονται σε πραγματικά δεδομένα των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και στις απαιτούμενες διαδικασίες εξασφάλισης πρόσβασης και ασφαλούς εκτέλεσης των εργασιών.

Δεδομένου ότι οι ανωτέρω λόγοι εξακολουθούν να υφίστανται και επηρεάζουν την ολοκλήρωση του υπολειπόμενου φυσικού αντικείμενου του έργου, κρίνεται αναγκαία η χορήγηση 7ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης, ώστε να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση των εργασιών σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύμβασης, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ημέρες καθυστέρησης : **50 ημέρες**.

Η συνολική καθυστέρηση που έχει προκύψει λόγω των ανωτέρω λόγων προκύπτει ίση με **53 (πενήντα τρεις) ημέρες**.

Η συγκεκριμένη παράταση δεν επιφέρει τροποποιήσεις ή μεταβολές του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης.

Επομένως, προτείνεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΥΑ Παιονίας η έγκριση της παράτασης της συνολικής προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου «**ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ**» κατά **πενήντα τρεις ημέρες (53) ημέρες** από την αρχική ημερομηνία λήξης με αναθεώρηση, **έως 22.09.2026**.

Παρακαλώ για την απόφασή σας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. Παιονίας, αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 328 και 330 αυτού
- Τις διατάξεις του Ν.1069/80 και ειδικότερα τα άρθρα 1 παρ.1, 5 και 6 αυτού
- Τις ανάγκες της ΔΕΥΑΠ,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου «**ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΙΟΝΙΑΣ**» κατά πενήντα τρεις ημέρες (53) ημέρες από την αρχική ημερομηνία λήξης με αναθεώρηση, έως 22.09.2026, μετά από την υπ' αριθ. ΙΤ-2656-2026/30.06.2026 αίτηση της αναδόχου εταιρείας «**ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Η σύμβαση του έργου υπεγράφη στις 21.09.2023, με συμβατική προθεσμία περαίωσης δεκατεσσάρων (14) μηνών, δηλαδή έως τις 20.11.2024.

Στη συνέχεια εγκρίθηκαν οι παρακάτω παρατάσεις της συνολικής προθεσμίας περαίωσης:

- Με την υπ' αριθ. 376/2024 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Παιονίας εγκρίθηκε η **1η παράταση** του χρόνου περαίωσης του έργου κατά εκατόν δέκα επτά (117) ημέρες, δηλαδή έως τις **17.03.2025**.
- Με την υπ' αριθ. 120/2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Παιονίας εγκρίθηκε η **2η παράταση** του χρόνου περαίωσης του έργου κατά εκατόν είκοσι (120) ημέρες, δηλαδή έως τις **15.07.2025**.
- Με την υπ' αριθ. 227/2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Παιονίας εγκρίθηκε η **3η παράταση** του χρόνου περαίωσης του έργου κατά εκατόν σαράντα έξι (146) ημέρες, δηλαδή έως τις **08.12.2025**.
- Με την υπ' αριθ. 364/2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Παιονίας εγκρίθηκε η **4η παράταση** του χρόνου περαίωσης του έργου κατά εκατόν δέκα (110) ημέρες, δηλαδή έως τις **28.03.2026**.
- Με την υπ' αριθ. 110/2026 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Παιονίας εγκρίθηκε η **5η παράταση** του χρόνου περαίωσης του έργου κατά εκατόν δέκα (110) ημέρες, δηλαδή έως τις **28.05.2026**.
- Με την υπ' αριθ. 211/2026 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑ Παιονίας εγκρίθηκε η **6η παράταση** του χρόνου περαίωσης του έργου κατά εξήντα τέσσερις (64) ημέρες, δηλαδή έως τις **31.07.2026**.

Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω αίτηση της αναδόχου εταιρείας, καθώς και τις πραγματικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, κρίνονται αποδεκτοί οι παρακάτω λόγοι για τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, οι οποίοι δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου:

• **Ανωτέρα Βία:**

Οι βροχοπτώσεις, που έλαβαν χώρα στην ευρύτερη περιοχή κατασκευής του έργου είχαν ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση αυτού.

Αναλυτικά:

Ημέρες με δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βροχόπτωση):

04.06.26, 12.06.26, 17.06.26

Σύνολο ημερών καθυστέρησης λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών : **3 ημέρες**.

• **Ολοκλήρωση εγκατάστασης επιπλέον υδρομέτρων στην περιοχή του Πολυκάστρου.**

Σε συνέχεια της χορήγησης της 6ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου και κατά τη συνέχιση των εργασιών για την ολοκλήρωση της εγκατάστασης των επιπλέον ψηφιακών υδρομέτρων στην περιοχή του Πολυκάστρου, τα οποία εγκρίθηκαν με τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2ο Α.Π.Ε.), εξακολουθούν να υφίστανται αντικειμενικοί λόγοι που δεν επέτρεψαν την ολοκλήρωση του συνόλου των προβλεπόμενων εργασιών εντός της ισχύουσας προθεσμίας.

Ειδικότερα, κατά τη διαδικασία ολοκλήρωσης των εργασιών αντικατάστασης των υφιστάμενων συμβατικών υδρομέτρων με ψηφιακά, εξακολουθούν να υφίστανται ιδιαιτερότητες που σχετίζονται με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τις συνθήκες πρόσβασης στα σημεία επέμβασης. Σε αρκετές περιπτώσεις, η εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών προϋποθέτει πρόσβαση σε ιδιωτικούς χώρους, η οποία δεν κατέστη εφικτή λόγω απουσίας ιδιοκτητών ή χρηστών, κλειδωμένων ακινήτων ή αδυναμίας συνεννόησης για την πραγματοποίηση των εργασιών.

Παράλληλα, κατά τους επιτόπιους ελέγχους διαπιστώθηκαν τεχνικά προβλήματα στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, καθώς σε ορισμένα σημεία δεν υπάρχει διάταξη απομόνωσης (βάννα διακοπής) της παροχής ύδατος. Η απουσία της απαιτούμενης βάννας καθιστά τεχνικά αδύνατη την ασφαλή διακοπή της υδροδότησης και την εκτέλεση των εργασιών αποξήλωσης του παλαιού υδρομέτρου και εγκατάστασης του νέου ψηφιακού, χωρίς προηγούμενες απαραίτητες παρεμβάσεις στις υφιστάμενες παροχές.

Οι ανωτέρω συνθήκες δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά τον αρχικό προγραμματισμό των εργασιών και δεν συνδέονται με πλημμελή εκτέλεση ή καθυστέρηση από πλευράς του αναδόχου, αλλά οφείλονται σε πραγματικά δεδομένα των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και στις απαιτούμενες διαδικασίες εξασφάλισης πρόσβασης και ασφαλούς εκτέλεσης των εργασιών.

Δεδομένου ότι οι ανωτέρω λόγοι εξακολουθούν να υφίστανται και επηρεάζουν την ολοκλήρωση του υπολειπόμενου φυσικού αντικείμενου του έργου, κρίνεται αναγκαία η χορήγηση 7ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης, ώστε να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση των εργασιών σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύμβασης, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ημέρες καθυστέρησης : **50 ημέρες**

Η συνολική καθυστέρηση που έχει προκύψει λόγω των ανωτέρω λόγων προκύπτει ίση με **53 (πενήντα τρεις) ημέρες**.

Η συγκεκριμένη παράταση δεν επιφέρει τροποποιήσεις ή μεταβολές του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό με αριθμό **12/2026**.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **263/2026** και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Πολύκαστρο 28-07-2026

Ο Πρόεδρος της ΔΕΥΑΠ

Ναλμπάντης Τριαντάφυλλος