



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΝΠΔΔ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της με αριθ. 8/09-06-2026 συνεδρίασης του Δ/κού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης: 33/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης περί παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Κιάτου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην κα ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ.

Στο Κιάτο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 09^η Ιουνίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σικυωνίων μετά την αριθ. πρωτ. 276/05-06-2026, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σώκος Δημήτριος
2. Σωτηρόπουλος Ιωάννης
3. Καρμόγιαννης Κωνσταντίνος
4. Κεκερής Νικόλαος
5. Δαριβίρης Αθανάσιος

- Πρόεδρος
Αντιπρόεδρος
Μέλος
»
»

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|-------|
| 1. Καραβάς Ανδρέας | Μέλος |
| 2. Καραβάς Σπυρίδων | » |
| 3. Μπουζιάνη-Τσαντίλα Βασιλική | » |
| 4. Τσέκος Ανδρέας | » |

5. Δαριβίρης Αθανάσιος Αν/κο Μέλος Εκ/πος Λιμ/κής Αρχής

Θέμα 3^ο

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ως ανωτέρω, έθεσε υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. 273/04-06-2026 αίτηση της κα ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑΣ, ιδιοκτήτρια καταστήματος (Κ.Υ.Ε.) το οποίο βρίσκεται στην οδό Καλογεροπούλου 28 στο Κιάτο, Δήμου Σικυωνίων, με την οποία ζητά την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου συνολικού εμβαδού 35,13 τ.μ εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Κιάτου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων για το έτος 2026 και συγκεκριμένα: α) σε χώρο εμβαδού 28,69 τ.μ. έμπροσθεν του καταστήματός της και β) σε χώρο εμβαδού 6,44 τ.μ. απέναντι του καταστήματός της, σύμφωνα με το από Μάιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Θεοφάνη Μπρακούλια, το οποίο θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σικυωνίων.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος πρότεινε να παραχωρηθεί η χρήση του αιτούμενου χώρου με τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτει ο Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τΑ/19-12-2001) και η εγκύκλιος με αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12/12-3-2012 του Υπ.Α.ΑΝ./ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ Β' και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του κ. Προέδρου,
- την αριθ. πρωτ. 273/04-06-2026 αίτηση της ενδιαφερόμενης με τα συνημμένα δικαιολογητικά,
- τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-1-1939 (ΦΕΚ 24/τΑ/19-1-1939),
- τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τΑ/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

- την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο της Δ/νσης Ο.Λ.Ε.Λ. της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής /ΥΠ.Α.Α.Ν. με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»,
- τις διατάξεις του Ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις»,
- την αριθ. 136/2013 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένα Κιάτου, όπως τροποποιήθηκε με τις 37/2014, 43/2015 και 30/2017 (ΑΔΑ:75Κ00ΛΩ5-ΕΨΞ) νομιμοποιηθείσα με την αριθ. 167334/1-8-2017 (ΑΔΑ:Ω1Υ9ΟΡ1Φ-64Θ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκ/νσης Δ/σης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου, όμοιες αποφάσεις,
- την αριθμ. 37521/69 (ΦΕΚ 292/τ.Δ' /02-11-72) απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένα Κιάτου,
- την αριθ. πρωτ. 29394/1911/27-12-2012 Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: ΒΕΦ3ΟΡ1Φ-837) περί έναρξης λειτουργίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σικυωνίων», και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου συνολικού εμβαδού 35,13 τ.μ εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Κιάτου στην κα ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ, ιδιοκτήτρια καταστήματος (Κ.Υ.Ε.) το οποίο βρίσκεται στην οδό Καλογεροπούλου 28 στο Κιάτο Δήμου Σικυωνίων, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ως εξής: α) σε χώρο εμβαδού 28,69 τ.μ. έμπροσθεν του καταστήματός της και β) σε χώρο εμβαδού 6,44 τ.μ. απέναντι του καταστήματός της, και όπως απεικονίζεται στο από Μάιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Θεοφάνη Μπρακούλια, το οποίο θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σικυωνίων και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, υπό τους κάτωθι όρους:

Β. Η παραχώρηση ορίζεται για το έτος 2026.

Γ. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση του χώρου ανέρχεται σε 15€ ανά τ.μ. και επιβαρύνεται με σχετικές κρατήσεις (ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% και ΕΚΟΕΜΝ 3%) και θα καταβληθεί από την ενδιαφερόμενη στην υπηρεσία μας κατά την παραλαβή της παρούσας απόφασης.

Δ. Η παραχώρηση γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτει ο Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τΑ/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και η με αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιος του ΥΠ.Α.ΑΝ./ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ Β' ως εξής:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
2. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
3. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά

την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην αριθ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του ΥΠ.Α.ΑΝ./ΓΓΛΛΠ/ΔΟΛΕΛ Β'.

7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.

8. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κλπ.

10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

11. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων.

13. Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

14. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Σε περίπτωση μη τήρησης των παραπάνω όρων θα αρθεί η παραχώρηση των χώρων, χωρίς καμιά αποζημίωση στον παραχωρησιούχο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **33/2026** και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Κιάτο, 09/06/2026

Ο Πρόεδρος του Δ/κού Συμβουλίου

Σώκος Δημήτριος