



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

Αριθμ. Αποφ. 323/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 19/2026 έκτακτης συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου ΠΥΛΗΣ

ΘΕΜΑ: Έγκριση της αριθμ. 21/2026 μελέτης με τίτλο: «Κατασκευή κερκίδων και βοηθητικών χώρων κάτω από αυτές, στον αγωνιστικό χώρο του δημοτικού γηπέδου της Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου», των Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. και των τευχών δημοπράτησης.

Στην Πύλη, σήμερα, την 28η Αυγούστου έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 μ.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Πύλης συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πύλης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 22302/27-8-2026 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και απεστάλη στα μέλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139, 140, 141, 142, 143 και 144 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 1031/29-6-2026, τ.Α') του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Μαράβας Κωνσταντίνος – Δήμαρχος
- 2.Αγγέλης Σωτήριος
3. Κωστάκης Αθανάσιος
4. Μπακάλης Χρήστος
5. Παπαγεωργίου Θωμάς (Μάκης)
6. Αναγνώστου Γεώργιος-Αναπληρωματικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τσιούτσιας Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) (Αντιπρόεδρος)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μαρκαντά Φανή, υπάλληλο του Δήμου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 143 «Πρόσκληση για σύγκληση δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής σε κατεπείγουσα συνεδρίαση» του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ορίζεται ότι:

Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση για σύγκληση δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής δύναται να κοινοποιηθεί από τον πρόεδρο ακόμα και την ημέρα της συνεδρίασης, εφόσον αναρτηθεί στην οικεία ιστοσελίδα και αποσταλεί αυθημερόν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Στην περίπτωση αυτή, στην πρόσκληση αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Η επιτροπή

αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της τα θέματα που κρίνονται ως κατεπείγοντα, προκειμένου να ακολουθήσουν η συζήτησή τους και η λήψη απόφασης.

Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης είναι τέσσερα (4):

.....

2. Έγκριση της αριθμ. 21/2026 μελέτης με τίτλο: «Κατασκευή κερκίδων και βοηθητικών χώρων κάτω από αυτές, στον αγωνιστικό χώρο του δημοτικού γηπέδου της Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου», των Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. και των τευχών δημοπράτησης.

.....

Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα:

Όσον αφορά το 1^ο, 2^ο και 3^ο θέμα επειδή η πρόταση χρηματοδότησης για την πράξη «Κατασκευή κερκίδων και βοηθητικών χώρων κάτω από αυτές, στον αγωνιστικό χώρο του δημοτικού γηπέδου της Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου» με τα συνημμένα δικαιολογητικά, μεταξύ των οποίων και οι σχετικές με τα ανωτέρω θέματα αποφάσεις, θα πρέπει να υποβληθεί έως τις 31-08-2026.

.....

Γι' αυτούς τους λόγους κλήθηκε η Δημοτική Επιτροπή σε έκτακτη συνεδρίαση και πρέπει αφού αποφασίσουμε τα θέματα που κρίνονται κατεπείγοντα να ακολουθήσει η συζήτησή τους και η λήψη απόφασης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του προέδρου και τις διατάξεις του άρθρου 143 «Πρόσκληση για σύγκληση δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής σε κατεπείγουσα συνεδρίαση» του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης,

Ομόφωνα εγκρίνει το κατεπείγον όλων των θεμάτων και την περαιτέρω συζήτησή τους.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικά με την έγκριση της αριθμ. 21/2026 μελέτης με τίτλο: «Κατασκευή κερκίδων και βοηθητικών χώρων κάτω από αυτές, στον αγωνιστικό χώρο του δημοτικού γηπέδου της Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου», των Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. και των τευχών δημοπράτησης είπε ότι:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 περ. α υποπερ. αδ και αη του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/29.06.2026) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης:

1.Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, είναι συλλογικά όργανα αρμόδια για τη διοικητική λειτουργία του δήμου και της περιφέρειας, αντίστοιχα.

2.Η δημοτική και η περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα:

α) Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής:

αδ) αποφασίζουν για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του δήμου ή της περιφέρειας, αντίστοιχα, για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα και αποφασίζουν, όπου απαιτείται, για την αποδοχή χρηματοδότησης, επιδότησης ή επιχορήγησης πράξεων που εντάσσονται στα πάσης φύσεως αναπτυξιακά προγράμματα ή προγράμματα επιχορήγησης,

αη) Σε ό,τι αφορά τις αρμοδιότητες οι οποίες αναλύονται στο Μέρος ΣΤ' περί συμβάσεων έργων, μελετών, προμηθειών, υπηρεσιών των δήμων, των περιφερειών και των νομικών προσώπων αυτών του Βιβλίου Τέταρτου:

- i. αποφασίζουν για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών. Στις περιπτώσεις διαγωνισμών έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών αποφασίζουν και για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη τους ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή αντίστοιχα της περιφέρειας ή δημόσιους υπαλλήλους,
- ii. ασκούν όλα τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτές ειδικότερα προσδιορίζονται στον ν. 4412/2016 (Α' 147), κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, προμηθειών, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, και γενικών υπηρεσιών,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 609 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης:

1. Η δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή ασκεί τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της αναθέτουσας αρχής, όπως αυτές ειδικότερα προσδιορίζονται στον ν. 4412/2016 (Α' 147) κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 621 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης:

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 189 του ν. 4412/2016 (Α' 147), περί έγκρισης των μελετών και παραλαβής του αντικειμένου των συμβάσεων, οι μελέτες έργων και παροχής τεχνικών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών και τα τεύχη δημόσιου διαγωνισμού ανάθεσης μελετών ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών των δήμων και των περιφερειών συντάσσονται από υπάλληλο της τεχνικής τους υπηρεσίας (διεύθυνσης ή τμήματος αυτής) και θεωρούνται από τον προϊστάμενό της.

2. Η μελέτη θεωρείται εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) μηνός από την υποβολή της στον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, η θεώρηση λογίζεται ότι έχει εκδοθεί. Η μελέτη μετά τη θεώρησή της, αποστέλλεται, με επιμέλεια του προϊσταμένου της τεχνικής υπηρεσίας, στη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή αντίστοιχα, η οποία εντός ενός (1) μηνός την αποδέχεται ή την επιστρέφει στην τεχνική υπηρεσία με παρατηρήσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 632 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης:

Ο έλεγχος και η εποπτεία για την ασφάλεια και λειτουργικότητα των δημοτικών και περιφερειακών έργων ασκούνται από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες των δήμων και των περιφερειών. Οι υπηρεσίες αυτές προτείνουν στον κύριο του έργου τα αναγκαία μέτρα, για την αποτροπή κινδύνων και τις αναγκαίες εργασίες για αποκατάσταση σε περίπτωση βλαβών στα έργα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 54 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ):

7.Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61, περί έναρξης διαδικασίας σύναψης σύμβασης.

Ο Δήμος Πύλης προτίθεται να υποβάλει πρόταση χρηματοδότησης της πράξης «Κατασκευή κερκίδων και βοηθητικών χώρων κάτω από αυτές, στον αγωνιστικό χώρο του δημοτικού γηπέδου της Τ.Κ. Παλαιομοναστηρίου» στα πλαίσια της αριθμ. πρωτ. 50667/Β9/Φ32/205-27.04.2026 πρόσκλησης της Δ/σης Δημοσίων Επενδύσεων ΥΠΑΙΘΑ, με κωδικό πρόσκλησης : Π175-1.12 3η, Α/Α ΟΠΣ: 9702.

Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών μας απέστειλε την αριθμ. πρωτ. 22164/26-08-2026 εισήγησή του, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΤΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Ηρώων 1940, αρ.1
Ταχ. Κώδικας: 42032, Πύλη
Πληροφορίες: Σακκά Ευαγγελία
Τηλέφωνο: 2434350310
e-mail: e.sakka@dimospylis.gr

ΠΥΛΗ, 26-08-2026
Αρ. Πρωτ.: 22164

ΠΡΟΣ:
Δημοτική Επιτροπή Δήμου Πύλης

Θέμα: Αποστολή προς έγκριση της υπ' αριθμ. 21/2026 μελέτης με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ, ΣΤΟΝ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟΥ», των Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ. καθώς και των τευχών δημοπράτησης.

Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών σας αποστέλλει προς έγκριση την υπ' αρ. 21/2026 μελέτη με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ, ΣΤΟΝ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟΥ», των Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ. καθώς και των τευχών δημοπράτησης, τα οποία συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από την υπηρεσία.

Ο Αν. Προϊστάμενος
Τεχνικών Υπηρεσιών

Φέκος Δημήτριος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός MSc

Αρχείο
Φ.Έργου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ηρώων 1940 Αρ.1
Ταχ. Κώδικας : 42032 Πύλη
Πληροφορίες : Δημήτριος Φέκος
Τηλέφωνο : 2434350321
Email : dimfekos@gmail.com

ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ, ΣΤΟΝ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟ
ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ.
ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟΥ».

Αριθμ. Μελέτης: 21/2026

Προϋπολογισμός: 1.000.000 με ΦΠΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα περιγραφή αφορά την κατασκευή κερκίδων από οπλισμένο σκυρόδεμα, χωρητικότητας πεντακοσίων δύο (502) καθήμενων θεατών, με βοηθητικούς χώρους κάτω απ' αυτές, στον αγωνιστικό χώρο του δημοτικού γηπέδου στην Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου. Το συνολικό εμβαδόν της επιφάνειας των βοηθητικών χώρων είναι 247,83τ.μ. Η κτιριακή εγκατάσταση πρόκειται να κατασκευαστεί στο επίπεδο του μείον 0,85μ. από την υφιστάμενη διαμορφωμένη στάθμη του γηπέδου.

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1.1. Γενικά

Το κεφάλαιο αυτό αναφέρεται στην κατασκευή των κερκίδων με βοηθητικούς χώρους κάτω από αυτές και συγκεκριμένα αποδυτήρια, ιατρείο, γραφείο υπεύθυνου γηπέδου, λεβητοστάσιο καθώς και εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης κοινού (κυλικείο, W.C. κοινού).

1.1.1. Κυκλοφορία αθλητών – προπονητών – προσωπικού – κοινού. Για την ομαλή και ασφαλή λειτουργία του αθλητικού χώρου η είσοδος αθλητών, προπονητών και προσωπικού στην κτιριακή εγκατάσταση πραγματοποιείται μέσω μιας κεντρικής εισόδου/εξόδου ενώ μέσω του κτιρίου και μιας δεύτερης εισόδου/εξόδου σε αυτό γίνεται η πρόσβαση στον αγωνιστικό χώρο. Η πρόσβαση του κοινού στις κερκίδες γίνεται μέσω τεσσάρων εξωτερικών κλιμακοσυστάσεων.

1.1.2. Περιγραφή και επιφάνειες επί μέρους χώρων.

Σημείωση Κάθε χώρος χαρακτηρίζεται πιο κάτω στη περιγραφή του με τον αριθμό που φέρει στο σχέδιο της κάτοψης. Οι διαστάσεις του χώρου είναι διαστάσεις κτίστου και σύμφωνα με το σχέδιο της κάτοψης.

1.1.2.1. Γραφείο διοίκησης (1.1) εμβαδού 13,97τ.μ. το οποίο όχι μόνο θα έχει σαν σκοπό να εξυπηρετεί τις απλές διοικητικές λειτουργίες του χώρου αλλά και για τον έλεγχο της καθημερινής λειτουργίας του.

1.1.2.2. Αποδυτήρια αθλητών ποδοσφαίρου γηπεδούχου ομάδας **(1.2)** με εμβαδόν 46,03τ.μ. Το αποδυτήριο περιλαμβάνει χώρο ένδυσης, απόδυσης, πέντε (5) ντους σε ενιαίο χώρο, δύο (2) W.C. και δύο (2) νιπτήρες.

Ο χώρος υγιεινής θα περιλαμβάνει λεκάνη, καζανάκι χαμηλής πίεσης και χαρτοθήκη. Εκτός από τον νιπτήρα θα προβλεφθεί σαπυνοθήκη, εταζέρα, καθρέπτης τουλάχιστον 80 cm, και πετσετοθήκη. Τα ντους θα εξοπλισθούν με διπλά άγκιστρα πορσελάνης για πετσέτες. Οι σωλήνες του νερού στα ντους θα είναι εξωτερικές για την εύκολη συντήρηση και αντικατάσταση του.

Το δάπεδο των αποδυτηρίων θα είναι πραγματικά αντισισθηρό και κατασκευαζόμενο με τον τρόπο και τα υλικά που περιγράφονται παρακάτω στο κεφάλαιο των κατασκευαστικών χαρακτηριστικών του έργου. Ειδική μέριμνα θα ληφθεί ώστε τα δάπεδα των αποδυτηρίων να έχουν σωστές κλίσεις που θα οδηγούν τα νερά στις αντίστοιχες σχάρες περισυλλογής.

Η μονάδα επίσης εξοπλίζεται με έξι (6) ξύλινους πάγκους πλάτους 0,40μ. και μήκους 1,20μ. έκαστος και έναν διαστάσεων 0,40μ. πλάτους και μήκους 1,35μ., και μεταλλικά ντουλάπια ή ξύλινα συνολικού μήκους δώδεκα μέτρων και 60 εκατοστών (12,60μ.) που κλειδώνουν πλάτους 0,45μ. και ύψους 1,80μ. που θα διαθέτουν κλειδαριά και περσίδες εξαιρισμού. Οι προπονητές θα εξυπηρετούνται στα αποδυτήρια των αθλητών.

1.1.2.3. Αποδυτήρια αθλητών ποδοσφαίρου φιλοξενούμενης ομάδας (1.3) με εμβαδόν 45,85τ.μ. Η μονάδα περιλαμβάνει πέντε (5) ντους σε ενιαίο χώρο, δύο (2) W.C. και δύο (2) νιπτήρες. Κατά τα λοιπά ισχύει ότι και για τα αποδυτήρια των αθλητών ποδοσφαίρου της γηπεδούχου ομάδας.

1.1.2.4. Αποδυτήρια διαιτητών (1.4) με εμβαδόν 10,23τ.μ. Η μονάδα περιλαμβάνει χώρο ένδυσης – απόδυσης, μια μικρή αποθήκη, ένα (1) w.c., ένα (1) νιπτήρα καθώς και ένα ενιαίο χώρο με δύο (2) ντους. Ο χώρος υγιεινής θα περιλαμβάνει επίσης μία σαπυνοθήκη, εταζέρα, καθρέπτη τουλάχιστον 80 cm πετσετοθήκη και διπλό άγκιστρο πορσελάνης για πετσέτες. Επίσης καζανάκι χαμηλής πίεσης και χαρτοθήκη. Οι σωλήνες του νερού θα είναι επίσης εξωτερικές. Η μονάδα περιλαμβάνει επίσης πάγκο πλάτους 0,40μ. και μήκους 2,40μ., καθώς και πέντε (5) μεταλλικά ντουλάπια όμοια με αυτά των άλλων αποδυτηρίων, συνολικού μήκους 4,00μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν ότι και για τα άλλα αποδυτήρια.

1.1.2.5. Ιατρείο (1.5) με εμβαδόν 16,56τ.μ. Στο χώρο του προβλέπεται η ύπαρξη ενός τραπεζιού περίθαλψης, ένα ερμάριο με κλειδαριά μήκους 1,10μ. ένα εξεταστικό κρεβάτι, ένα ερμάριο για φάρμακα και ένα (1) WC, με νιπτήρα και λεκάνη, σαπυνοθήκη εταζέρα και καθρέπτη. Το ιατρείο έχει πρόσβαση προς τον αγωνιστικό χώρο και προς την έξοδο.

1.1.2.6. Χώρος Κουζίνας (1.6) εμβαδού 18,86τ.μ. (συμπεριλαμβανομένης και της αποθήκης της). Θα διαθέτει πάγκο εργασίας, ανοξείδωτο νεροχύτη με μπαταρία ανάμειξης νερού, ντουλάπια και ράφια καθώς και χώρο για ψυγείο, μηχανή καφέ κ.λ.π.

1.1.2.7 Λεβητοστάσιο (1.7) εμβαδού 12,30τ.μ. με έξοδο στον εξωτερικό διάδρομο του κτιρίου.

1.1.2.8 W.C. κοινού ανδρών (1.8) εμβαδού 12,51τ.μ. Περιλαμβάνει δύο (2) W.C. με λεκάνες πορσελάνης, καζανάκια εντοιχισμένα και χαρτοθήκες. Στον προθάλαμο προβλέπονται τρεις (3) νιπτήρες, με σαπουνοθήκες, εταζέρα και καθρέπτη, καθώς και τέσσερις (4) ουρητήρες. Σε κάποιο σημείο θα τοποθετηθεί και χαρτοπετεσετοθήκη.

1.1.2.10. W.C. κοινού γυναικών (1.10) με εμβαδόν 11,00τ.μ. Περιλαμβάνει τρία (3) W.C. με λεκάνη πορσελάνης, καζανάκι εντοιχισμένο και χαρτοθήκη. Στον προθάλαμο προβλέπονται τρεις (3) νιπτήρες με σαπουνοθήκη, εταζέρα και καθρέπτη. Ο προθάλαμος τους είναι κοινός με το w.c. ΑμεΑ.

1.1.2.11. W.C. κοινού ΑμεΑ (1.11) με εμβαδόν 7,13τ.μ. Περιλαμβάνει μια (1) λεκάνη ΑμεΑ πορσελάνης, καζανάκι εντοιχισμένο και χαρτοθήκη, καθώς και έναν (1) εργονομικό νιπτήρα ΑμεΑ με σαπουνοθήκη, εταζέρα και καθρέπτη. Επίσης, περιλαμβάνει ανοξείδωτη χειρολαβή και μπάρα στον χώρο της λεκάνης. Η πρόσβαση πραγματοποιείται μέσω του προθαλάμου του w.c. γυναικών.

1.1.2.13. Κερκίδες (1.13) Η χωρητικότητα είναι πεντακοσίων δύο (502) καθήμενων θεατών. Οι κερκίδες θα κατασκευασθούν από οπλισμένο σκυρόδεμα και η καθεμία απ' αυτές έχει πλάτος 0,85μ. Επί των αναβαθμών των μόνιμων κερκίδων δεν θα τοποθετηθούν ανεξάρτητα καθίσματα κερκίδων. Ωστόσο, δεδομένου ότι οι αναβαθμοί θα χρησιμοποιούνται και ως καθιστικές επιφάνειες, οι απολήξεις των γωνιών θα πρέπει λειανθούν και να κατασκευαστούν με φάλτσα για λόγους εργονομίας και ασφάλειας των χρηστών.

1.1.2.14 Περιβάλλον χώρος

Περιμετρικά του κτιρίου και στην υφιστάμενη στάθμη του δαπέδου θα κατασκευαστούν διάδρομοι κίνησης πεζών καθώς και οχημάτων ασφαλείας (πυροσβεστικό, ασθενοφόρο). Στην στάθμη που διαμορφώνονται οι βοηθητικοί χώροι του γηπέδου θα κατασκευαστούν, όπου κρίνεται αναγκαίο, διάδρομοι κίνησης τόσο για τους αθλητές όσο και για το κοινό. Η γεφύρωση των δύο επιπέδων (στάθμη γηπέδου και στάθμη βοηθητικών χώρων) θα γίνεται μέσω ραμπών, στα πρότυπα των ισχυουσών τεχνικών προδιαγραφών για την προσβασιμότητα του συνόλου των χρηστών, καθώς και μέσω κλιμακοστασίων. Τέλος, η πρόσβαση από το επίπεδο της στάθμης του γηπέδου στις κερκίδες θα πραγματοποιείται μέσω τεσσάρων (4) κλιμακοστασίων. Τέλος, σε σημείο κοντά στην είσοδο του γηπέδου προβλέπεται η κατασκευή χώρου στάθμευσης.

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η παρούσα μελέτη του έργου : 'ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ, ΣΤΟΝ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟΥ" αποτελεί μια παρέμβαση αναβάθμισης του υφιστάμενου Δημοτικού γηπέδου ποδοσφαίρου και στίβου της τοπικής κοινότητας Παλαιομοναστήρου. Όπως, προαναφέρθηκε πρόκειται για την κατασκευή κερκίδων, χώρων αποδυτηρίων και βοηθητικών ως προς την υφιστάμενη αθλητική εγκατάσταση χώρων προκειμένου να αυτή να καταστεί πλήρως λειτουργική και να δύναται να φιλοξενήσει αγώνες τόσο ερασιτεχνικού όσο και επαγγελματικού αθλητισμού. Με τον τρόπο αυτό αποδίδεται στην τοπική κοινότητα αλλά και στο σύνολο του δήμου, και στην ευρύτερη περιοχή ένας σύγχρονος χώρος αθλητισμού ικανός να προάγει τις αξίες αυτού και να λειτουργήσει ως πόλος έλξης για τους ενεργούς αθλητικά πολίτες, για όσους αγαπούν τον αθλητισμό αλλά για αυτούς που μέχρι πρότινος δεν είχαν την ευκαιρία και ίσως το κίνητρο να έρθουν σε επαφή με αυτόν. Πέραν του κοινωνικού πρόσημου για την

ευρύτερη περιοχή το παραπάνω έργο θα έχει και ένα θετικό οικονομικό πρόσημο για την περιοχή δεδομένου ότι θα υπάρχει εισροή χρηστών και κατ' επέκταση χρήματος.

3. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Οι τιμές του παρόντος τιμολογίου συντάχθηκαν σύμφωνα με το ΦΕΚ Β 1746/19 Μαΐου 2017 Αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων όπως ισχύει σήμερα.

Στο έργο προϋπολογίσθηκε και ανέρχεται στο ποσό των **1.000.000,00€** με ΦΠΑ 24% (**806.451,61 €** χωρίς ΦΠΑ).

Συνοπτικά η ανάλυση του προϋπολογισμού σε ευρώ έχει ως εξής:

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	566.308,41
ΓΕ + ΟΕ 18%	101.935,51
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ	668.243,92
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 15%	100.236,59
ΑΞΙΑ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	768.480,51
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	34.064,04
	802.544,55
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΩΡΙΣ ΕΟ 18%	3.311,07
Ε.Ο & Γ.Δ. 18%	595,99
ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	806.451,61
Φ.Π.Α. 24%	193.548,39
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%	1.000.000,00

<u>Συντάχθηκε</u> Γεωργία Ζήρα Πολιτικός Μηχανικός	<u>Συντάχθηκε</u> Υφαντή Αλεξάνδρα Αρχιτέκτονας Μηχανικός
<u>Συντάχθηκε</u> Κατσέλας Γεώργιος Μηχανολόγος Μηχανικός	
<u>Ελέγχθηκε</u> Ο Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Φέκος Δημήτριος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	<u>Θεωρήθηκε</u> Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας και Τ.Υ. Αποστολόπουλος Σπύρος Πολιτικός Μηχανικός

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται και προτείνεται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει:

Την έγκριση της αριθμ. 21/2026 μελέτης, των ΣΑΥ & ΦΑΥ και των τευχών δημοπράτησης, του έργου με τίτλο «Κατασκευή κερκίδων και βοηθητικών χώρων κάτω από αυτές, στον αγωνιστικό χώρο του δημοτικού γηπέδου της Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου», που συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης.

Η Δημοτική Επιτροπή, έχοντας υπόψη:

Την εισήγηση του Προέδρου,

Την πρόσκληση με αριθμ. πρωτ. 50667/Β9/Φ32/205-27.04.2026 πρόσκλησης της Δ/σης Δημοσίων Επενδύσεων ΥΠΑΙΘΑ, με κωδικό πρόσκλησης : Π175-1.12 3η, Α/Α ΟΠΣ: 9702.

Το αριθμ. πρωτ. 22164/26-08-2026 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών,

Την αριθμ. 21/2026 μελέτη, το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου «Κατασκευή κερκίδων και βοηθητικών χώρων κάτω από αυτές, στον αγωνιστικό χώρο του δημοτικού γηπέδου της Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου», που συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης.

Την ΔΕΕΠΠ/οικ/85/14.5.2001 (ΦΕΚ 686 Β') «Καθιέρωση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) ως απαραίτητων στοιχείων για την έγκριση μελέτης στα στάδια της οριστικής μελέτης ή και της μελέτης εφαρμογής σε κάθε δημόσιο έργο»,

Τις διατάξεις της παρ. 3 και 9 του άρθ. 3 του Π.Δ. 305/96,

Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2. αδ. αη (i.ii.) του άρθρου 138, της παρ. 1 του άρθρου 609, των άρθρων 621 και 632 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης,

Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

Αποφασίζει (ομόφωνα)

1. Την έγκριση της αριθμ. 21/2026 μελέτης του έργου «Κατασκευή κερκίδων και βοηθητικών χώρων κάτω από αυτές, στον αγωνιστικό χώρο του δημοτικού γηπέδου της Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου», η οποία συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης, προϋπολογισμού δαπάνης 1.000.000,00 € με Φ.Π.Α.
2. Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου «Κατασκευή κερκίδων και βοηθητικών χώρων κάτω από αυτές, στον αγωνιστικό χώρο του δημοτικού γηπέδου της Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου», που συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης.
3. Την έγκριση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) του έργου «Κατασκευή κερκίδων και βοηθητικών χώρων κάτω από αυτές, στον αγωνιστικό χώρο του δημοτικού γηπέδου της Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου», που συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύλης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 323/2026.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ Αγγέλης Σωτήριος Κωστάκης Αθανάσιος Μπακάλης Χρήστος Παπαγεωργίου Θωμάς (Μάκης) Αναγνώστου Γεώργιος
---	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΒΑΣ