



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ

Κομοτηνή 22 Μαρτίου 2022
Αριθ. Πρωτ.: 84644

Ταχ. Δ/ση : 3^ο χιλ. Κομοτηνής-Αλεξ/πολης
 Ταχ. Κώδικας : 691 00 Κομοτηνή
 Πληροφορίες : Κουλτούκης Νικόλαος
 Τηλέφωνο : 25310-23326
 F A X : 25310-37230
 email : nikkool@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ : ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού εδαφικής έκτασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79

Έχοντας υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289Α'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις των περ. 2α και β του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182 Α') «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 32/2016 "Ορισμός επιστημονικών κριτηρίων και συνεκτιμώμενων στοιχείων για την υπαγωγή εκτάσεων στις περιπτώσεις 1,2 και 5 του άρθρου 3 του Ν.998/79 (ΦΕΚ 46 Α').
5. Την με αριθ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632/Β') «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων.
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
7. Την με αριθ. 1197/29-01-2021 (ΑΔΑ: Ω2ΩΝΟΡ1Υ-ΚΝ7) απόφασή μας, όπως αυτή ισχύει, με την οποία αναρτήθηκε στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών, ο Δασικός Χάρτης περιοχών των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Κομοτηνής, Ιάσμου, Μαρωνείας – Σαπών και Αρριανών της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης και την αριθ. 26663/ 28-01-2022 (ΑΔΑ: ΨΟΨΛΟΡ1Υ-8ΡΥ) πράξη τροποποίησης αυτού, ο οποίος μέχρι την κύρωσή του έχει προσωρινή ισχύ.
8. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη έκταση εμπίπτει στις εκτάσεις της περ. 2β του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182 Α') «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, οι οποίες δεν έχουν συμπεριληφθεί στο δασικό χάρτη των περιοχών των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Κομοτηνής, Ιάσμου, Μαρωνείας – Σαπών και Αρριανών της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης που αναρτήθηκε και ως εκ τούτου, για το χαρακτηρισμό των εκτάσεων αυτών, ως δασικών ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79.
9. Την από 10-02-2022 (Αριθ. Πρωτ. Εισερχ.: 58182/28-02-2022) υποβληθείσα αίτηση του Σωτηρίου Πουπουζή, για το χαρακτηρισμό έκτασης που βρίσκεται εντός του οικισμού Κερασιάς, της Δημοτικής Ενότητας Σώστου, του Δήμου Ιάσμου, της Π.Ε. Ροδόπης και απεικονίζονται στο με ημερομηνία Ιούνιος 2018 και κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Φελάκη, με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.

10. Την από 18-03-2022 (Αριθ. Πρωτ. Εισερχ. 80495/18-03-2022) εισήγηση του κ. Κουλτούκη Νικολάου, Δασολόγου της Δ/σης Δασών Ροδόπης, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία των αεροφωτογραφιών έτους λήψης 1945 (αρ. ζεύγους 064, 065 9152).

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού **591,05** τ.μ. που κείται στον οικισμό Κερασιάς, της Δημοτικής Ενότητας Σώστου, του Δήμου Ιάσμου, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (**A1,A2,A3,...,A14,A15,A1**) στο με ημερομηνία Ιούνιος 2018 και κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Φελάκη, με αριθ. Μητρώου 63269 και συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΑ : με ιδιοκτησία Παναγιώτη Παράσχου

ΝΟΤΙΑ: με δρόμο οικισμού

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με ιδιοκτησία Παναγιώτη Παράσχου

ΔΥΤΙΚΑ: με ρέμα

ως **μη ανήκουσα στην κατηγορία των δασών ή δασικών εκτάσεων** κατά την έννοια των διατάξεων των παραγράφων 1 έως 5 και 7 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ. Α' 289), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ. Α' 303), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 3818/2010 (ΦΕΚ. Α' 17). Επ' αυτής δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων».

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός της έκτασης προκύπτει:

- Από το γεγονός ότι, κατά την ημέρα της αυτοψίας, στην εν λόγω έκταση, υπήρχε ερείπιο διώροφου πέτρινου σπιτιού και στάβλου, καθώς και πεζούλες πέτρινες για τη συγκράτηση του εδάφους. Στο βόρειο και δυτικό όριο υπήρχαν καρυδιές και στο νότιο τμήμα υπήρχαν υπολείμματα από ξερά βάτα. Έχει κλίση 20%, έκθεση νοτιοδυτική, έδαφος πετρώδες και βρίσκεται σε υψόμετρο 580 μ. περίπου, εντός των ορίων του οικισμού Κερασιάς.
- Από τα αποτελέσματα της μελέτης και φωτοερμηνείας των αεροφωτογραφιών του έτους 1945: όπου η εν λόγω έκταση, εμφανίζεται με σαφή περιμετρικά όρια, χωρίς δασική βλάστηση, εκτός από ένα δέντρο, το οποίο αντιστοιχεί σε μία μεγάλη καρυδιά που υπάρχει και σήμερα. Επίσης διακρίνεται ένα υποτυπώδες οίκημα τύπου καλύβας.
- Από τα αποτελέσματα της μελέτης και φωτοερμηνείας των ορθοφωτογραφιών των ορθοφωτογραφιών των ετών 1996-1999 και του έτους 2015 της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.: όπου στην εν λόγω έκταση, εμφανίζονται τα ερείπια κτίσματα, καθώς και χαμηλή αραιή βλάστηση, που όπως συμπεραίνουμε από την αυτοψία, πρόκειται για βάτα.

Η εφαρμογή της διανομής αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του υπογράφοντος μηχανικού.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159Α'), ενώπιον της, κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 4351/2015, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων επί των πράξεων χαρακτηρισμού, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των

Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473Β'/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά των συνημμένων τοπογραφικών διαγραμμάτων να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα, στο Δήμο **Κομοτηνής**, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Δασών Ροδόπης
α.α.**

**Τηγανούριας Ελευθέριος
Γεωτεχνικός Δασολόγος**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Ενδιαφερόμενος: κ. **Σωτήριος Πουπουζής του Ελευθερίου**
691 00 **ΚΟΜΟΤΗΝΗ**
2. **Συντονιστής**
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
(Δια της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Λ. Γεωργικής Σχολής 46,
Τ.Θ. 22487, Τ.Κ. 551 02, Φοίνικας – **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**)
3. **Δήμος Ιάσμου** – 692 00 - **ΙΣΑΜΟΣ**
(Με την παράκληση, η παραπάνω απόφαση να αναρτηθεί και να εκτεθεί επί ένα (1) μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού σας καταστήματος, προς γνώση και ενημέρωση όλων όσων έχουν έννομο συμφέρον, για την υποβολή τυχόν αντιρρήσεων και να αποσταλεί σε μας το οικείο αποδεικτικό εκθέσεως)
4. **Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**
Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων Τμήμα Διαχείρισης & Συντήρησης
Χαρτογραφικών υποβάθρων, για την έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου.
Δομοκού 5, 104 45 **ΑΘΗΝΑ**
5. **Κτηματική Υπηρεσία Ροδόπης**
Ορφέως 1, 691 00 **ΚΟΜΟΤΗΝΗ**

Εσωτερική Διανομή: Δασονομείο Ιάσμου
692 00 - **ΙΣΑΜΟΣ**