



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ**

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ 181/25

ΣΥΜΒΑΣΗ (ποσού: 16.516,80 € με ΦΠΑ)

Παράταση 4μηνη για την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου. (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ)

Α΄ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ

Ημερομηνία έναρξης: 01-10-2025

Τόπος κατάρτισης:

Στα γραφεία του Κωνσταντοπούλειου Γενικού Νοσοκομείου Ν Ιωνίας

Ημερομηνία λήξης: 31-01-2026

Συμβαλλόμενοι:

1. Ο Χρήστος Χ. Τσάμης Διοικητής του Νοσοκομείου νόμιμος εκπρόσωπος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου Ν. Ιωνίας καλούμενος στο εξής "Νοσοκομείο" και
2. Η εταιρεία CLIMASHOP Ι.Κ.Ε., ΑΦΜ 999422043, Άγιοι Σαράντα 11 Άγιος Δημήτριος, email climashop1@gmail.com, τηλ. 2109324629, νόμιμα εκπροσωπούμενη από..... καλούμενη στο εξής "Ανάδοχος".

Β΄ ΟΡΟΙ

Το "Νοσοκομείο" έχοντας υπόψη :

1. Την αρ. 29/23 διακήρυξη του ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου. για τις ανάγκες του Νοσοκομείου
2. Την από 26-01-2024 (8η Συν Θέμα Α8) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού
3. Την από 28-02-2024 (16η Συν Θέμα Α6) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκαν τα δικαιολογητικά κατακύρωσης της προσωρινής αναδόχου εταιρείας
4. Την από 26-09-2025 (69η Εκτ Συν Θεμ Α3) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η παράταση

αναθέτει

στον «Ανάδοχο» αντί του ποσού των 13.320,00€ πλέον ΦΠΑ 3.196,80€ και σύνολο με ΦΠΑ 16.516,80 € την παροχή των υπηρεσιών που αναφέρονται και περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 4 της παρούσας με τους παρακάτω όρους:

Α Ρ Θ Ρ Ο 1ο

ΠΛΗΡΩΜΗ / ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του «Αναδόχου» θα γίνεται μετά από την από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των υπηρεσιών.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του συμβασιούχου καθυστερήσει από το νοσοκομείο εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή του τιμολογίου πώλησης από αυτόν το νοσοκομείο καθίσταται υπερήμερο και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβασιούχο.

Για τα νοσοκομεία εφαρμόζεται το άρθρο 5 του Ν. 2955/01

Για την εξόφληση ο «Ανάδοχος» θα προσκομίζει:

1. Τιμολόγιο
2. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας αν το ποσό υπερβαίνει τα 300 ευρώ.
Τον «Ανάδοχο» θα βαρύνουν οι παρακάτω κρατήσεις
α) 0,02% υπέρ Δημοσίου (αρθ. 36 παρ 6 ν. 4412/16)
β) 2% επί της καθαρής αξίας (ν. 3580/07)
γ) 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 7 του ν. 4912/2022)
(Οι κρατήσεις υπολογίζονται στην αξία τιμολογίου πλην ΦΠΑ).
δ) Φόρος εισοδήματος που αναλογεί ν. 2198/94 επί του καθαρού ποσού της αξίας

ΑΡΘΡΟ 2ο

Για ότι δε ρυθμίζεται με την παρούσα σύμβαση θα ισχύουν οι όροι της αρ. 29/23 Διακήρυξης του “Νοσοκομείου” και η κείμενη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.Εκτός των νομίμων και συμβατικών απαγορεύσεων, απαγορεύεται στον «Ανάδοχο» να εκχωρήσει την χορηγία σε οποιονδήποτε τρίτο, να ενεχυριάσει ή να μεταβιβάσει οποιαδήποτε απαίτηση απορρέει από την παρούσα σύμβαση χωρίς προηγούμενη γραπτή συναίνεση του νοσοκομείου.

Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα και οι Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 1905/90 ΦΕΚ 147/15-11-90.

Στις περιπτώσεις που εκδοθεί ένταλμα και επιταγή στο όνομα του «Ανάδοχου», υποχρεούται ο προμηθευτής να αποδώσει τα ποσά των τιμολογίων που έχει εισπράξει κα είναι εκχωρημένα, στις τράπεζες και στις Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του παραπάνω νόμου, με τους οποίους έχει συναφθεί η μεταξύ τους σύμβαση εκχώρησης. Στην περίπτωση που τα τιμολόγια είναι ενεχυριασμένα να αναγράφεται η τράπεζα ή το πιστωτικό ίδρυμα που έχουν ενεχυριασθεί σε εμφανές σημείο του τιμολογίου.

2. Ο «Ανάδοχος» δηλώνει και συνομολογεί ότι έλαβε γνώση όλων των όρων και περιορισμών της σύμβασης αυτής και ότι με βάση αυτούς και μόνο θα λύνεται κάθε διαφορά ή αμφισβήτηση και κάθε διένεξη για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Επίσης συμφωνείται ότι για κάθε τροποποίηση όρου της σύμβασης, πρόσθετη συμφωνία, παροχή διευκόλυνσης, παράταση χρόνου εκτέλεσης κ.λ.π. δεν μπορούν να αποδειχθούν παρά μόνο έγγραφα και αποκλείεται κάθε άλλο μέσο απόδειξης.

3.Η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια σε περίπτωση που αναδειχθεί χορηγητής από τη 1η ΥΠΕ Αττικής ή άλλη Κεντρική Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 4ο

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα αφορά στις εγκαταστάσεις:

1. του ψυκτικού συγκροτήματος νερού-νερού CARRIER 30HXC140-A0567-PEE--καθώς και τον πύργο ψύξης
2. του αερόψυκτου ψύκτη CARRIER 30 GTP 110---900
3. των δυο (2) ψυκτικών συγκροτημάτων FYROGENIS FAWC 422 καθώς και του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των χώρων της Μ.Ε.Θ.Κ. και του βηματοδότη

4. του αερόψυκτου ψύκτη LENNOX EAR1103SM4 SLN καθώς και των δύο κλιματιστικών μονάδων προκλιματισμένου αέρα (ΚΜΠΑ) στο ψυχιατρικό τμήμα
5. του αερόψυκτου ψύκτη CARRIER 30RQS-50-0009-PEE-- καθώς και του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των χώρων της Μ.Τ.Ν.
6. του αερόψυκτου ψύκτη CLINT CHA/IK/MC 131 PS/FE και όλου του συστήματος ψύξης του μαγνήτη καθώς και τα συστήματα ψύξης, θέρμανσης και αερισμού των κυρίως και βοηθητικών χώρων
7. του αερόψυκτου ψύκτη KLIMALCO SKAH-010-D καθώς και του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των χώρων του Στεφανιογράφου
8. του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των χειρουργείων και της μονάδας εντατικής θεραπείας (Μ.Ε.Θ.)
9. του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα του γαστρεντερολογικού τμήματος και των βοηθητικών χώρων (ενδοσκοπήσεις)
10. του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα των δυο αξονικών και των βοηθητικών χώρων
11. του συστήματος κλιματισμού και απαγωγής αέρα του ψηφιακού αγγειογράφου και των βοηθητικών χώρων
12. του συστήματος αερισμού και απαγωγής αέρα της κεντρικής αποστείρωσης (αποστειρωμένος χώρος)
13. Των δυο (2) ψυκτικών συγκροτημάτων Mitsubishi και του Toshiba MMY-MAP1201HT8-E VRV με τα αντίστοιχα 8 εσωτερικά μηχανήματα που εξυπηρετούν τις διάφορες διοικητικές υπηρεσίες
14. του συστήματος κλιματισμού στο κεντρικό SERVER
15. των υπόλοιπων 12 Κ.Μ.Π.Α καθώς και το σύστημα του αερισμού και απαγωγής αέρα από διάφορους χώρους στο δεύτερο υπόγειο (6 ανεμιστήρες)

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Α) η εφάπαξ ετήσια συντήρηση όλων των μονάδων ΚΚΜ των ΜΕΘ – ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΩΝ καθώς και της ΜΕΘΚ (πλην κάθε είδους προμήθειας πρόφιλτρων, σακόφιλτρων, απόλυτων φίλτρων και στομιών)

Β) Πλήρης τεχνική υποστήριξη καθώς και προετοιμασία για λειτουργία στην ψύξη όλων των εγκαταστάσεων που περιλαμβάνει η σύμβαση 55/24 με το Νοσοκομείο, για το διάστημα της παράτασης.

Ο συντηρητής οφείλει να παρέχει πλήρη τεχνική υποστήριξη των εγκαταστάσεων που περιλαμβάνει η σύμβαση 55/24 με το Νοσοκομείο για όλο το χρονικό διάστημα της παράτασης. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στις εργασίες ελέγχου που κρίνονται απαραίτητες σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης ή από την Τεχνική Υπηρεσία, για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται να επιλαμβάνεται βλάβης όταν ειδοποιηθεί από το Νοσοκομείο εντός δύο (2) ωρών από την ειδοποίηση.

Ο συντηρητής θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε βλάβης εντός 24ώρου από την έγγραφη ειδοποίησή του. Σε περίπτωση κατά την οποία θα πρέπει να αντικατασταθεί άμεσα κάποιο ανταλλακτικό, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος στην άμεση αντικατάστασή του (κατόπιν γραπτής εντολής από την Τεχνική Υπηρεσία) με έκδοση Δελτίου Αποστολής, ενώ η έκδοση Τιμολογίου θα γίνεται όταν εγκριθεί η δαπάνη από το Νοσοκομείο.

Ο συντηρητής θα ενημερώσει την Τεχνική Υπηρεσία για τις βλάβες που θα διαπιστωθούν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης προκειμένου να ληφθεί μέριμνα επισκευής.

Για ανταλλακτικά και εργασίες επισκευών που δεν περιλαμβάνονται στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου , θα υποβάλλεται προσφορά κατά περίπτωση.

Διάφορες νέες εργασίες (π.χ. επεκτάσεις δικτύων, κ.λπ.) οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην σύμβαση , θα πραγματοποιούνται μετά από γραπτή προσφορά, ύστερα από επίσημη ζήτηση του Νοσοκομείου και κατόπιν έγκρισης της δαπάνης.

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο συντηρητής οφείλει να συμπληρώνει το ημερολόγιο που θα φυλάσσεται στο χώρο του κέντρου παροχής και στο οποίο θα καταχωρεί τις ημερομηνίες επισκέψεως της εγκατάστασης, τις εργασίες που εκτελεί καθώς και την τεχνική έκθεση, παρατηρήσεις, προτάσεις βελτίωσης και τα συμπεράσματα που θα προκύπτουν για κάθε τμήμα του έργου.

Μετά από κάθε επίσκεψη θα συντάσσονται, σε δύο αντίγραφα, τα σχετικά έντυπα ελέγχου-συντηρήσεων εγκαταστάσεων κλιματισμού, στα οποία θα σημειώνονται η ημερομηνία επίσκεψης, οι εργασίες που εκτελέσθηκαν καθώς και τα εξαρτήματα ή υλικά των εγκαταστάσεων που επιθεωρήθηκαν και λειτουργούν πλημμελώς είτε χρήζουν προληπτικής συντήρησης. Τα έντυπα αυτά θα συνυπογράφονται από τον συντηρητή και την Τεχνική Υπηρεσία και καθένας θα κρατάει από ένα αντίγραφο.

Όλα τα αναλώσιμα υλικά θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά ποιότητάς τους.

ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Δεν περιλαμβάνονται τα υλικά και τα ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης για βλάβες οι οποίες δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου (μοτέρ, βάνες, κλπ). Επίσης δεν περιλαμβάνονται οι εργασίες αποκατάστασης προϋπάρχουσας βλάβης είτε βλάβης που θα εντοπιστεί πριν την έναρξη της σύμβασης είτε κατά τη διάρκεια αυτής, καθώς και οι εργασίες τροποποίησης της εγκατάστασης.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Χ. ΤΣΑΜΗΣ