



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Από το πρακτικό 49/19-12-2023 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ.απόφασης 373/19-12-2023

ΘΕΜΑ 6: Περί αναπροσαρμογής ή μη τέλους ακίνητης περιουσίας για το οικ.έτος 2024

Στη Σπάρτη σήμερα **19-12-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Σπάρτης, ύστερα από την αριθ.πρωτ.**26957/15-12-2023** πρόσκληση της Προέδρου αυτής, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Ζαχαράκη-Αναστασοπούλου Γεωργία, Πρόεδρος	
2.	Παπανικολάου Δήμητρα	
3.	Κανακάκος Χρήστος	
4.	Δαράκη Ελένη	
5.	Μενούτης Βασίλειος	
6.	Μιχελόγγονας Αθανάσιος	
7.	Πριστούρης Παναγιώτης	
8.	Βαλιώτης Ευάγγελος	
9.	Κουρεμπής Γεώργιος (αναπληρ.μέλος)	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ.Κοντογεωργάκου Γεωργία, υπάλληλο του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών και Συλλογικών Οργάνων.

Αριθ.απόφασης 373/19-12-2023

ΘΕΜΑ 6: Περί αναπροσαρμογής ή μη τέλους ακίνητης περιουσίας για το οικ.έτος 2024

Η κα Πρόεδρος εισηγούμενη το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών το αριθ.πρωτ.26984/15-12-2023 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο ανέφερε τα ακόλουθα:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Σπάρτη , 15-12-2023

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ: οικ. 26984

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ.Δ/νση : Μαγούλα

ΠΡΟΣ: Την Πρόεδρο της
Οικονομικής
Επιτροπής Δήμου Σπάρτης

Τ.Κ. : 23 100

Πληροφορίες : Αναστασία Ξυδιά

Κοιν: -Δήμαρχο Δήμου Σπάρτης

Τηλέφωνο : 2731361106

Email : a.xidia @1504.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Περί αναπροσαρμογής ή μη τέλους ακίνητης περιουσίας οικ. έτους 2024».

Σύμφωνα την υπ αριθ. 849/2023 εγκύκλιο με ΑΔΑ: 6Ξ4Λ46ΜΤΛ6-ΖΟ3 του Υπουργείου Εσωτερικών ε θέματα που αφορούν την καθόλη λειτουργία του όπως η ψήφιση του προϋπολογισμού (επομένως και η αναπροσαρμογή των τελών και δικαιωμάτων) μπορούν να αποτελούν αντικείμενο λήψης απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο μέχρι το τέλος της τρέχουσας δημοτικής περιόδου.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ.1 & 2 Ν.2130/93: «Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας»κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων.β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων.Στην περίπτωση β' για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται.2. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου από μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,25%0) μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%0) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια.Όπως διευκρινίζεται με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993 καθώς επίσης και με την εγκύκλιο 45/28-12-2010, η επιβολή του τέλους και ο καθορισμός του συντελεστή είναι υποχρεωτικός.Στην περίπτωση που κάποιοι από τους συνενομένους ΟΤΑ δεν επέβαλαν Τέλος Ακίνητης Περιουσίας ο νέος δήμος πρέπει να εφαρμόσει τη σχετική νομοθεσία εκδίδοντας την σχετική απόφαση επιβολής και καθορισμό συντελεστή ΤΑΠ.

Όπως αναφέρθηκε, το ΤΑΠ υπολογίζεται σε ποσοστό από (0,25%0) έως (0,35%0) επί της αξίας του ακινήτου. Σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (στο Δήμο μας ισχύει από 1-1-2011 σύμφωνα με την

1175023/3752/00ΤΥ/Δ/ΠΟΛ.1200/10 απόφαση του κ. Υπουργού Οικονομικών που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ2038Β/2010 όπως αυτή τροποποιήθηκε), για τον υπολογισμό του ΤΑΠ που επιβάλλεται στα κτίσματα, λαμβάνονται υπόψη μόνον η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν1249/82 και 14 του Ν1473/84.

Εξαιρούνται από την επιβολή τέλους τα ακίνητα που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, ΝΠΔΔ,ΟΤΑ, Ιεροί Ναοί, Μονές, φιλανθρωπικά ιδρύματα, Νομικά Πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, γήπεδα, αθλητικές εγκαταστάσεις, κοινόχρηστοι χώροι, νεκροταφεία, αρχαιολογικά μνημεία και διατηρητέα κτίσματα.

Το τέλος αποδίδεται από τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας εντός του τρίτου μηνός από της λήξεως του μήνα που αφορά ο λογαριασμός (άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 25/75) και από το ΥΠ.ΕΣ άπαξ στο τέλος κάθε οικονομικού έτους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19:"Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο.

Με την υπ' αριθ. οικ. 63726/28-07-2023 (ΦΕΚ 4795/28-07-2023 τεύχος Β') Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2024 - μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης» δίνονται οι οδηγίες για την κατάρτιση του προϋπολογισμού .

Τα δεδομένα οικονομικά στοιχεία εσόδων έχουν ως κατωτέρω:

Τα όρια της Ομάδας Ι:

ΚΑΕ	ΤΙΤΛΟΣ ΚΑΕ	ΕΙΣΠΡΑΧ ΘΕΝΤΑ 31-12-2022	ΕΙΣΠΡΑΧ ΘΕΝΤΑ 30-8-2022	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕ ΝΤΑ 31-08- 2023	ΔΙΑΦΟ ΡΑ	ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟΝ Π/Υ/2024
0441. 008	ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	399.102,62	204.267,48	231.073,92	26.806,44	425.909,06
2.115	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠ'Ο ΤΑΠ	28.393,67	18.383,82	16.887,59	-1.496,23	26.897,44
	ΣΥΝΟΛΟ:	427.496,29	222.651,30	247.961,51	25.310,21	452.806,50

Επομένως, μέγιστο όριο ποσού προϋπολογισμού 2024 για την ομάδα Ι είναι: απολογιστικά 31-12-2022 + απόλυτη διαφορά(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023-ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022)

=452.806,50 ευρώ και είναι το ποσό που θα γίνει η εγγραφή στον προϋπολογισμό 2024.

Στον ανωτέρω πίνακα αναφέρεται και το συνολικό ποσό που αποδίδεται από τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας και από το Υπουργείο Εσωτερικών στο τέλος του έτους.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο Την μη αναπροσαρμογή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2023, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019.

Με εντολή Δημάρχου
Η Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών

Αναστασία Ξυδιά

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, τις ισχύουσες διατάξεις που αναφέρονται αναλυτικά σε αυτή καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι : Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μη αναπροσαρμογή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2024.

Απείχαν τα μέλη Βαλιώτης Ευάγγελος και Κουρεμπής Γεώργιος.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ.αριθ.373/19-12-2023.

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ζαχαράκη-Αναστασοπούλου Γεωργία

Ακριβές απόσπασμα
από το πρακτικό 49/19-12-2023
Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Ζαχαράκη-Αναστασοπούλου Γεωργία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Παπανικολάου Δήμητρα
2. Κανακάκος Χρήστος
3. Δαράκη Ελένη
4. Μενούτης Βασίλειος
5. Μιχελόγγονας Αθανάσιος
6. Πριστούρης Παναγιώτης
7. Βαλιώτης Ευάγγελος
8. Κουρεμπής Γεώργιος