



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΥΛΙΚΩΝ,
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
Δ/νση: Πλατεία Γ. Βιζυηνού 1,
ΤΚ 69133, Κομοτηνή
Πληρ.: Ζωή Πολίτου
Τηλ. 25313 52448 – 426 - 498
e-mail: z. politou@komotini.gr

«Καταχωριστέο στη Διαύγεια-Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.»
Κομοτηνή, 20 Ιουλίου 2026
Αριθ. πρωτ.: 17116

ΘΕΜΑ: Ανάθεση της Δημόσιας Σύμβασης με τίτλο : «Παροχή υπηρεσιών παρακολούθησης
υπαρχόντων συστημάτων ασφαλείας σχολικών μονάδων που έχουν ήδη εγκατεστημένο
σύστημα συναγερμού».

Α Π Ο Φ Α Σ Η Αριθ. 1872 / 2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις των **άρθρων 109 και 112 του ν. 5314/2026** (Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», περί αρμοδιοτήτων Δημάρχου και εξουσιοδότησης υπογραφής.
2. Τις διατάξεις των **άρθρων 311, 315, 316 και 317 του ν. 5314/2026** (Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», περί των γενικών αρχών άσκησης των αρμοδιοτήτων των δήμων, των κατηγοριών αρμοδιοτήτων τους και των αρμοδιοτήτων που απορρέουν από το τεκμήριο καθημερινότητας.
3. Τις διατάξεις του **ν. 4412/2016** (Α' 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών-Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως των άρθρων 38, 61, 116, 118 και 120.
4. Το **άρθρο 54 του ν. 4412/2016**, σύμφωνα με το οποίο «οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61, περί έναρξης διαδικασίας σύναψης σύμβασης».
5. Τις διατάξεις του **ν. 4624/2019** (Α' 137/29.08.2019) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του

Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ' αριθ. **4968/2026** (Β'334/02.02.2026) **Κοινή Υπουργική Απόφαση** των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης όσον αφορά τη «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (**ΚΗΜΔΗΣ**)».

7. Το **Π.Δ. 80/2016** (Α' 145/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

8. Τις διατάξεις του **ν. 2690/1999** (Α' 45/09.03.1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15, όπως ισχύει.

9. Τις διατάξεις του **ν. 4250/2014** (Α'74/26.03.2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».

10. Τις διατάξεις του **ν. 4270/2014** (Α'143/28.06.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

11. Τις διατάξεις του **ν. 4727/2020** (Α' 184/23.09.2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».

12. Τις διατάξεις του **ν. 4912/2022** (Α'59/17.03.2022) περί σύστασης και λειτουργίας της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, όπως ισχύει.

13. Τη νομοθεσία περί **υποχρεωτικής τιμολόγησης** μέσω παρόχου στις δημόσιες συμβάσεις.

14. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

15. Την αριθ. 142/09.07.2026 **τεχνική έκθεση (μελέτη)** της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κομοτηνής, Τμήμα Προμηθειών, Υλικών, Εξοπλισμού και Υπηρεσιών - (CPV): [79711000-1]-Υπηρεσίες παρακολούθησης συστημάτων συναγερμού, **εκτιμώμενης αξίας 3.224,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (2.600,00 € χωρίς Φ.Π.Α.)**

16. Το αριθ. πρωτ. 16376/10.07.2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019419103 2026-07-10) **πρωτογενές αίτημα**.

17. Την αριθ. πρωτ. 16330/09.07.2026 (ΑΔΑ: Ψ2ΛΕΩΛΟ-Δ18) **απόφαση** Δημάρχου περί **έγκρισης των τεχνικών προδιαγραφών** για την παρούσα δημόσια σύμβαση.

18. Το γεγονός πως υφίστανται **εξασφαλισμένες πιστώσεις** στον προϋπολογισμό του Δήμου του τρέχοντος έτους στον Α.Λ.Ε. 070.2420912001, αριθ. πρωτ. 16411/10.07.2026 (ΑΔΑ: Ψ2Γ8ΩΛΟ-ΗΡΑ, ΑΔΑΜ: 26REQ019420131 2026-07-10) **απόφαση ανάληψης υποχρέωσης** του Αντιδημάρχου

Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κομοτηνής, η οποία έλαβε αριθ. 791/2026 καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα (αίτημα ανάληψης δαπάνης αριθ. 261/2026).

19. Την αριθ. πρωτ. 16518/13.07.2026 (ΑΔΑΜ: 26PROC019427858 2026-07-13) **πρόσκληση για υποβολή προσφοράς** προς την Εταιρεία : **ΑΦΟΙ ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗ Ο.Ε.**, η οποία εδρεύει στο 6^ο χλμ Κομοτηνής- Παραδημής, τηλ. 2531091030, e-mail : zafiriadiskostas@yahoo.gr, ΑΦΜ: 999227329/Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής, αρ. ΓΕΜΗ: 53852311000.

20. Την αριθ. πρωτ. 16633/14.07.2026 **προσφορά** της ως άνω εταιρείας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής :

Παρακολούθηση υπαρχόντων συστημάτων ασφαλείας σχολικών μονάδων που έχουν ήδη εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού					
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΟΛΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	1	2.135,00	2.135,00
2	Εργασίες συντήρησης και ελέγχου όλων των μηχανημάτων και δοκιμές σειρήνων συστημάτων συναγερμού σχολείων του Δήμου	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	1	465,00	465,00
ΣΥΝΟΛΟ				2.600,00	
Φ.Π.Α. 24%				624,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				3.224,00	

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

🚧 Την **απευθείας ανάθεση** της παροχής υπηρεσιών προς τον Δήμο Κομοτηνής για την εκτέλεση της σύμβασης με τίτλο: «**Παροχή υπηρεσιών παρακολούθησης υπαρχόντων συστημάτων ασφαλείας σχολικών μονάδων που έχουν ήδη εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού**», στην εταιρεία: **ΑΦΟΙ ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗ Ο.Ε.**, η οποία εδρεύει στο 6^ο χλμ Κομοτηνής- Παραδημής, τηλ. 2531091030, e-mail : zafiriadiskostas@yahoo.gr, ΑΦΜ: 999227329/Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής, αρ. ΓΕΜΗ: 53852311000 και εκπροσωπείται από τον κ^ο **ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗ Κωνσταντίνο του Ιωάννη** κάτοχο του Α.Δ.Τ. Α02414184, **με συμβατικό κόστος (2.600,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%) 3.224,00 € με Φ.Π.Α. 24% κατά τον χρόνο τιμολόγησης**, όπως αναλυτικά αναγράφεται στην προσφορά της εταιρείας.

✚ Η **δαπάνη που προκαλείται** από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα βαρύνει τη σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Κομοτηνής του έτους 2026 κατά 3.224,00 € στον **Α.Λ.Ε. 070.2420912001**.

✚ Η **διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης ορίζεται** από την υπογραφή της σύμβασης και δημοσίευσης αυτής στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2026, ή/και μέχρι την ολοκλήρωση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου σε προγενέστερο χρόνο. Η διάρκεια της σύμβασης δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

✚ Η **παροχή της υπηρεσίας** θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της σχετικής μελέτης και την προσφορά του αναδόχου.

✚ **Αρμόδια υπηρεσία** για την επίβλεψη της εκτέλεσης των σχετικών εργασιών είναι το Τμήμα Προμηθειών, Υλικών, Εξοπλισμού και Υπηρεσιών του Δήμου Κομοτηνής.

✚ **Στην σύμβαση που θα υπογραφεί** θα αναφέρονται όλοι οι όροι για την ορθή εκτέλεσή της.

✚ Η **πληρωμή του ανάδοχου** θα πραγματοποιηθεί μετά την έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου από την επιχείρηση, με χρηματικό ένταλμα, στο οποίο θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά το νόμο. Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ