



**ΔΗΜΟΣ
ΖΙΤΣΑΣ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

Έδρα: Ελεούσα

Αρ. Αποφ.: 555/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό Αρ. 57/30-12-2025
συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του
Δήμου Ζίτσας.**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Εγκριση πρακτικού μειοδοτικής και προφορικής
δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για την
στέγαση του ΚΑΠΗ Ελεούσας στην Κοινότητα
Ελεούσας Δήμου Ζίτσας**

Στην Ελεούσα, σήμερα της 30 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9.00π.μ. συνήλθε σε έκτακτη κατεπείγουσα (δια ζώσης) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 26099/29-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της με email στον προσωπικό της λογαριασμό, σύμφωνα με το άρθρο 74^Α του Ν. 3852/10, της προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23, και λαμβάνοντας υπόψη την εγκύκλιο 1237/94548/06.11.2023 του ΥΠ.ΕΣ., για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα έξη (6) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Πλιάκος Μιχαήλ-Πρόεδρος
Πάϊκας Σπυρίδων-Αντιπρόεδρος
Σιαφάκας Γεώργιος-Μέλος
Πανταζής Μιχαήλ-Μέλος
Γρίβας Περικλής -Μέλος
Οικονόμου Αθηνά-Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημητρίου Δημήτριος

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ζίτσας κ. Σταύρου Αγγελική για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και αφού διαπίστωσε την ύπαρξη της απαρτίας, κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφανθούν για το κατεπείγον ή μη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης καθώς και της σχετικής πρόσκλησης στο σύνολό της
Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει για το κατεπείγον των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης καθώς και της σχετικής πρόσκλησης στο σύνολό της, για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του δήμου και λόγω στενών χρονικών περιθωρίων που δεν επιτρέπουν την συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος σε τακτική συνεδρίαση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα ημερήσιας διάταξης , έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι:

Εχοντας υπόψη :

1. Την αριθ. 08/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δ.Ζίτσας (ΑΔΑ 602ΥΩΡΓ-Ν3Ω) Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για μισθώσεις – εκμισθώσεις, εκποιήσεις-αγορές ακινήτων
2. Την αριθ.138/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ.Ζίτσας(ΑΔΑ 9Ρ7ΓΩΡΓ-100) με θέμα : «Μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Ζίτσας με δημοπρασία, για στέγαση του ΚΑΠΗ Ελεούσας»
3. Την 459/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δ.Ζίτσας (ΑΔΑ 9ΔΑ2ΩΡΓ-ΞΘΞ) καθορισμού όρων της ανωτέρω δημοπρασίας.
4. Την αριθ. 93/2024 Απόφαση Δημάρχου Δ.Ζίτσας με αριθ.πρωτ. 2382/074-02-2024 περί συγκρότησης της επιτροπής καθορισμού τιμήματος ακινήτων και κινητών πραγμάτων του Δήμου
5. Την αριθ.πρωτ.23168/18-11-2025 Διακήρυξη του Δήμου για φανερή ,μειοδοτική & προφορική δημοπρασία για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του ΚΑΠΗ Ελεούσας στην Κοινότητα Ελεούσας Δήμου Ζίτσας

Σε συνέχεια των ανωτέρω διενεργήθηκε φανερή ,μειοδοτική & προφορική δημοπρασία για μίσθωση ακινήτου από τον Δ.Ζίτσας για την στέγαση του ΚΑΠΗ Ελεούσας στην Κοινότητα Ελεούσας Δήμου Ζίτσας, σε πρώτη φάση με την υποβολή προσφορών από 18-11-2025 έως και 08-12-2025, και αφού συνεδρίασε η Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών εξέδωσε το αριθ. Ι/12-12-2025 Πρακτικό

Για τον ανωτέρω διαγωνισμό κατατέθηκε μία και μοναδική προσφορά με αριθ. πρωτ. 24763/08-12-2025, από τον κ.Στέφανο Πανταζή του Παναγιώτη, κάτοικο Βαλαωρίτου 17-Ελεούσα με Α.Φ.Μ. 054685303 ΔΟΥ Ιωαννίνων και Α.Δ.Τ.ΑΕ756853, η οποία ήταν εμπρόθεσμη

Μετά την διενέργεια της δημοπρασίας διαβιβάστηκε από την Επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών ,με το αριθ. πρωτ. 25299/15-12-2025 έγγραφο, στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων η πρόταση –προσφορά εκδήλωσης ενδιαφέροντος(φάκελος και δικαιολογητικά) του κ.Στέφανου Πανταζή του Παναγιώτη,σχετικά με τον ανωτέρω διαγωνισμό.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου, εξέδωσε την αριθ. 5/17-12-2025 απόφασή της με θέμα : Καθορισμός ανώτατου ορίου τιμής ανά τ.μ. κτιρίου ή ανώτατης τιμής μηνιαίου μισθώματος για την στέγαση του ΚΑΠΗ Ελεούσας στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας, που περιείχε το Πρακτικό Ι συνοδευόμενο από την Τεχνική Έκθεση που αναφέρει ότι :

Η προσφορά(δικαιολογητικά) του κ.Στέφανου Πανταζή του Παναγιώτη, κάτοικο Βαλαωρίτου 17-Ελεούσα με Α.Φ.Μ. 054685303 ΔΟΥ Ιωαννίνων και Α.Δ.Τ.ΑΕ756853, αφού ελέγχθηκαν τα τεχνικά χαρακτηριστικά του ακινήτου, είναι αποδεκτή και σύμφωνη με τους όρους της αριθ. 23168/18-11-2025 Διακήρυξης του δήμου .

Αποδεκτό, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση και το Πρακτικό Διαγωνισμού ήταν το κάτωθι ακίνητο:

1. Ισόγειο κατάστημα ,εμβαδού 129,30τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Βαλαωρίτου αρ. 17 στην Ελεούσα Δ.Ζίτσας, (φερόμενος ιδιοκτήτης ο κ.Στέφανος Πανταζής του

Παναγιώτη, κάτοικος Βαλαωρίτου 17-Ελεούσα με Α.Φ.Μ. 054685303 ΔΟΥ Ιωαννίνων και Α.Δ.Τ.ΑΕ756853)

Το ανωτέρω Πρακτικό μαζί με την συνημμένη Τεχνική Εκθεση, την αριθ. 23168/18-11-2025 Διακήρυξη του Δήμου, την αριθ. 459/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δ.Ζίτσας και την αριθ. 138/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ.Ζίτσας κοινοποιήθηκαν στον κ.Στέφανο Πανταζή του Παναγιώτη, κάτοικο Βαλαωρίτου 17-Ελεούσα με Α.Φ.Μ. 054685303 ΔΟΥ Ιωαννίνων και Α.Δ.Τ.ΑΕ756853, με το αριθ. 25742/19-12-2025 έγγραφο του Δήμου.

Στη συνέχεια των ανωτέρω με το αριθ. πρωτ. 25803/22-12-2025 έγγραφό μας προσκλήθηκε ο μοναδικός συμμετέχων κ.Στέφανος Πανταζής του Παναγιώτη, κάτοικος Βαλαωρίτου 17-Ελεούσα με Α.Φ.Μ. 054685303 ΔΟΥ Ιωαννίνων και Α.Δ.Τ.ΑΕ756853, να προσέλθει την 23^η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής διαγωνισμού να λάβει μέρος στην, **δεύτερη φάση**, στη φανερή, προφορική μειοδοτική δημοπρασία, που αφορά την μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίστηκε η οικονομικότερη προσφορά ανα τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενου χώρου, απ' όπου προκύπτει και το χαμηλότερο συνολικά ετήσιο μίσθωμα για το «μίσθιο».

Περατωθείσης της ώρας δημοπρασίας, η Επιτροπή διαγωνισμού εξέδωσε το από 23-12-2025 πρακτικό, κατά το οποίο μειοδότης, αναδείχτηκε κ.Στέφανος Πανταζής του Παναγιώτη, κάτοικος Βαλαωρίτου 17-Ελεούσα με Α.Φ.Μ. 054685303 ΔΟΥ Ιωαννίνων και Α.Δ.Τ.ΑΕ756853, για το ακίνητο Ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 129,30τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Βαλαωρίτου αρ. 17 στην Ελεούσα Δ.Ζίτσας, με τιμή (μηνιαίο μίσθωμα) 410,00€, που παρουσίασε εγγυητή την κ.Πανταζή Ιουλία του Ευαγγέλου κατοίκου Ελεούσας Ιωαννίνων, με ΑΦΜ 113053673 και Α.Δ.Τ. ΑΗ742463 ΔΟΥ Ιωαννίνων.

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, το πρακτικό της δημοπρασίας μαζί με τα λοιπά στοιχεία του φακέλου διεξαγωγής της,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Εγκρίνει το πρακτικό της δημοπρασίας της Επιτροπής Διαγωνισμού, που διενεργήθηκε στις 23-12-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00π.μ. για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του ΚΑΠΗ Ελεούσας στην Κοινότητα Ελεούσας Δήμου Ζίτσας, κατά την οποία μειοδότης αναδείχτηκε ο κ.Στέφανος Πανταζής του Παναγιώτη, κάτοικος Βαλαωρίτου 17-Ελεούσα με Α.Φ.Μ. 054685303 ΔΟΥ Ιωαννίνων και Α.Δ.Τ.ΑΕ756853, για το ακίνητο Ισόγειο κατάστημα, εμβαδού 129,30τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Βαλαωρίτου αρ. 17 στην Ελεούσα Δ.Ζίτσας, με τιμή (μηνιαίο μίσθωμα) 410,00€, που παρουσίασε εγγυητή την κ.Πανταζή Ιουλία του Ευαγγέλου κατοίκου Ελεούσας Ιωαννίνων, με ΑΦΜ 113053673 και Α.Δ.Τ. ΑΗ742463 ΔΟΥ Ιωαννίνων.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο, να μεριμνήσει για την ακριβή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανωτέρω μειοδότη.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 555/2025

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

Σταύρου Αγγελική

Ακολ.Υπογραφές

