

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
της αριθ. 5360 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΟΙΚΟΥ
ΝΑΥΤΟΥ
ΤΗΣ 24^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΣΟΝ: 5360/18/24-06-2026

ΘΕΜΑ 3ο: Συζήτηση για την ανάγκη σύναψης νέας ετήσιας σύμβασης καθαριότητας του Κτιρίου Οίκου Ναύτου Πειραιά με πρόσκληση υποβολής προσφορών και σύμφωνα με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης ν. 4412/2016, για λήψη σχετικής απόφασης.

Η εισηγήτρια της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών ανακοινώνει στο ΔΣΟΝ, την πάγια ανάγκη του φορέα μας για σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας για την καθαριότητα του κτιρίου Ο.Ν Πειραιά, ενόψει και της λήξης της υπάρχουσας σύμβασης καθαριότητας στις **30.06.2026**.

Υπενθυμίζεται στο ΔΣΟΝ ότι ο ΟΙΚΟΣ ΝΑΥΤΟΥ καταλαμβάνει , χρησιμοποιεί στο κτίριο επί της οδού Κ. Παλαιολόγου 15 στον Πειραιά και θα επιμελείται την καθαριότητα με δικές του δαπάνες , τους κάτωθι χώρους :

- Μέρος του ισογείου
- Ολόκληρο τον ημιώροφο
- Το ήμισυ του 6^{ου} ορόφου
- Ολόκληρο τον 7^ο όροφο και το δώμα
- τους δυο υπόγειους χώρους στάθμευσης &
- περιμετρικά τους εξωτερικούς χώρους του κτιρίου

Οι χώροι που καταλαμβάνονται και χρησιμοποιούνται από την ΥΠΕ- ΔΥΠΕ, καθαρίζονται με δική τους υπογραφείσα σύμβαση και συνεργείο και ο Ο.Ν, δεν εμπλέκεται στους χώρους αυτούς.

Συγκεκριμένα η προσφορά θα ζητηθεί με βάση τον κάτωθι πίνακα:

Υπηρεσία Στέγασης	Επιφάνεια	Απαιτούμενος αριθμός προσωπικού καθαριότητας	Απαιτούμενες ημερήσιες ώρες απασχόλησης
Οίκος Ναύτου Κ. Παλαιολόγου 15 Πειραιάς - Μέρος του ισογείου - Ολόκληρο τον ημιώροφο - Το ήμισυ του 6ου	Οι χώροι θα είναι στην ευθύνη για την καθαριότητα τους από τον ανάδοχο, ο κάθε όροφος είναι περίπου 700 μ2 ο καθένας	Δύο (2)	ΗΜΕΡΗΣΙΩΣ Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 14.00 έως 17.00 Εξαιρούνται οι επίσημες αργίες

ορόφου - Ολόκληρο τον 7ο όροφο και το δώμα			
- Δύο υπόγειοι χώροι στάθμευσης - Περιμετρικά οι εξωτερικοί χώροι του κτιρίου της Κ.Υ Πειραιά		Δύο (2)	ΜΗΝΙΑΙΩΣ 3 ώρες/ ο καθένας

Το κόστος αυτό ενδεικτικά προϋπολογίζεται μηνιαία στα 1.850,00 €, πλέον ΦΠΑ σύμφωνα και με το όριο πίστωσης της υπηρεσίας μας και αφού έχει υπολογιστεί και η τελευταία αύξηση του κατώτατου μισθού-από **1.4.2026**, ο νόμιμος κατώτατος μισθός και το νόμιμο κατώτατο ημερομίσθιο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ 8934/2026, ΦΕΚ Β 1759/27-03-2026) ανέρχεται σε α) Για τους **υπαλλήλους, ο κατώτατος μισθός** ορίζεται στα εννιακόσια είκοσι ευρώ (**920,00 ευρώ**) και Β) Για τους εργατοτεχνίτες **το κατώτατο ημερομίσθιο** ορίζεται στα σαράντα ένα ευρώ και εννέα λεπτά (**41,09 ευρώ**).

Για την τεκμηρίωση του προϋπολογισμού της συγκεκριμένης δαπάνης σύμφωνα με το αριθ. Πρωτ. 4436/17-06-2026 πρωτογενές αίτημα της υπηρεσίας, η Υπηρεσία προχώρησε σύμφωνα και με το αρθ.22 του ν.4144/2013 (φεκ.88 Α'), το οποίο τροποποίησε το αρθ.68 του ν. 3863/2010, σε απλό αναλυτικό προσδιορισμό και κοστολόγηση των ζητούμενων υπηρεσιών, για τις υπηρεσίες καθαριότητας των χώρων που καταλαμβάνει ο Ο.Ν στο Κεντρικό κτίριο Ο.Ν, επι της οδού Κ. Παλαιολόγου 15 στον Πειραιά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΙΣΘΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΥΜΠΕΡ/ΝΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΔΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΜΗΝΙΑΙΩΣ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Δύο(2) εργαζόμενοι Εργάσιμες μέρες Δευτέρα –Παρασκευή ΩΡΕΣ 14.00 –17.00 + Δύο(2) εργαζόμενοι μηνιαίως ΩΡΕΣ 3 ο κάθε ένας	€ 1.400,00	€ 120,00	€ 180,00	€ 150,00

Έτσι μετά τα παραπάνω εκτεθέντα , η Υπηρεσία θεωρεί και προϋπολογίζει ότι, το ποσό των 22.200,00€, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ ήτοι 27.528,00€ συμπεριλαμβανομένου φπα , θα πρέπει να ορισθεί ως ανώτατο ετήσιο όριο, ποσό που υπάγεται στις προμήθειες με απ' ευθείας ανάθεση με τη συγκέντρωση 3 προσφορών σύμφωνα με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει συνολικής τιμής.

Προτείνεται στο Δ.Σ η εξουσιοδότηση στο αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών- Τεχνικής Υποστήριξης, να αναρτήσει πρόσκληση υποβολής προσφοράς στο ΚΗΜΔΗΣ στους κάτωθι τρεις (3) υποψήφιους αναδόχους βάσει σχετικής έρευνας αγοράς (τηλεφωνική επικοινωνία με υποψήφιους) και βάσει και του ισχύοντος νομικού πλαισίου, με ανώτατο όριο το ετήσιο ποσό των 22.200,00 €, πλέον του αναλογούντος φπα, όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω, σύμφωνα με την διαγωνιστική διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (ν. 4412/2016), για ετήσια καθαριότητα στην Κεντρική υπηρεσία του Οίκου Ναύτου Πειραιά (CPV 90911200-8 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων), και σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 118 και 328 όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 50 και 128 του νόμου 4782/2021 αντίστοιχα.

1. **TOTAL CLEANING AND FACILITY ΟΕ-Δημητράτου 3, Παλαιό Φάληρο ΑΦΜ 801671784**
2. **GEN-KA FACILITY MANAGEMENT ΑΕ-Μάρκου Μπότσαρη 27, Αργυρούπολη ΑΦΜ 064510036**
3. **CRYSTAL CLEAR SERVICES MON.IKE-Νεοφύτου 43, Βασιλικό Χαλκίδας ΑΦΜ 802050130**

Ακόμη προτείνεται να ανατεθεί για το μήνα Ιούλιο 2026 η παροχή καθαριότητας της Κ.Υ Οίκου Ναύτου, στην εταιρεία GEN-KA FACILITY MANAGEMENT ΑΕ, της οποίας η σύμβαση λήγει στις 30/06/2026, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και το ίδιο τίμημα, λόγω αναγκών του φορέα μας.

Το ΔΣΟΝ αφού άκουσε τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την πρόσκληση για προσφορά, στους προαναφερόμενους στην εισήγηση τρεις (3) υποψήφιους αναδόχους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ν.4412/2016, για τον ετήσιο καθαρισμό των χώρων της Κ.Υ Οίκου Ναυτου Πειραιά , με ανώτατο όριο το ετήσιο ποσό των 22.200,00 πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ.
2. Εξουσιοδοτεί το αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών και Τεχνικής Υποστήριξης για την ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ της σχετικής πρόσκλησης.
3. Εγκρίνει την ανάθεση υπηρεσιών για το μήνα Ιούλιο 2026 της καθαριότητας της Κ.Υ Οίκου Ναύτου, στην εταιρεία GEN-KA FACILITY MANAGEMENT ΑΕ, η οποία έχει την συμβατική υποχρέωση της καθαριότητας μέχρι σήμερα, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και το ίδιο τίμημα, λόγω αναγκών του φορέα μας.
4. Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο Δ.Σ ΟΙΚΟΥ ΝΑΥΤΟΥ και τον Αντιπρόεδρο Δ.Σ ΟΙΚΟΥ ΝΑΥΤΟΥ και την αρμόδια Δ/ΝΣΗ Οικονομικών Υπηρεσιών, για τις ενέργειες αρμοδιότητας τους.

Το παρόν λόγω του επείγοντος , κυρώνεται από τώρα.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΙΚΟΥ ΝΑΥΤΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αντώνιος ΓΚΑΝΑΣ

Γεώργιος ΚΑΤΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

Ευρυβιάδης ΣΑΠΟΥΝΑΣ

Βασίλειος ΔΕΔΕΓΚΙΚΑΣ

Βασιλική ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ

Κωνσταντίνος ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Ελευθέριος ΣΑΡΙΔΑΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΥΘΥΜΙΑ