



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙ@ΥΓΕΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΙΦΝΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9/2025

Α Π Ο Φ Α Σ Η 38/24-03-2025

Στη Σίφνο σήμερα, **Δευτέρα 24 Μαρτίου 2025** και ώρα **13:00**, τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής Σίφνου συνήλθαν σε **μικτή -διά ζώσης & με τηλεδιάσκεψη (μέσω e:Presence.gov.gr)- συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής Σίφνου σύμφωνα με το άρθρο 74Α, παρ.1, του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ.: **1453/20.03.2025** πρόσκληση της Προέδρου τους (**ΑΔΑ: Λ7ΠΑΩ1Τ-ΒΔ9**), που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, αναρτήθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της Επιτροπής, σύμφωνα με τα άρθρα 67, 69 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α'/7.6.2010) και 96 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114 Α'/8.6.2006) για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Μαρία Εμμ. Ναδάλη, Πρόεδρος
2. Νικόλαος Γ. Βενάκης, μέλος
3. Εμμανουήλ Ν. Φουτουλάκης, μέλος
4. Ανδρέας Ν. Μπαμπούνης, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ, αν και κλήθηκαν νόμιμα:

1. Απόστολος Ν. Διαρεμές, Αντιπρόεδρος

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθε αναπληρωματικό μέλος.

Για την τήρηση των πρακτικών στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου κα Σοφία Κατζηλιέρη, η οποία έχει οριστεί πρακτικογράφος της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 20/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: 6ΘΚΛΩ1Τ-Ζ7Ψ).

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία άρχισε η συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 2ο: Ανάθεση σε πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων της εκπόνησης έκθεσης εκτίμησης για τον προσδιορισμό της αξίας γεωτεμαχίου που βρίσκεται στη διοικητική περιφέρεια της Κοινότητας Απολλωνίας του Δήμου Σίφνου, στη θέση «Μύλοι» (στην είσοδο του οικισμού του Κάστρου), μετά την υπ' αρ. 143/02.09.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΕΜΖΩ1Τ-ΙΨΞ) και την από 20.03.2025 έκθεση εκτίμησης αξίας του ακινήτου, με σκοπό την αγορά του από το Δήμο Σίφνου

Απόφαση 38/24-03-2025

Η Πρόεδρος για το **2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών:

α) την υπ' αρ. **143/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σίφνου (**ΑΔΑ: ΨΕΜΖΩ1Τ-ΙΨΞ**) για την αναγκαιότητα αγοράς ακινήτων στο Κάστρο, μεταξύ των οποίων και ενός ακινήτου εμβαδού 4 στρεμμάτων τουλάχιστον, για την ανάδειξη και αξιοποίηση, σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, της εισόδου στον προστατευόμενο οικισμό & κηρυγμένο μνημείο του Κάστρου, όπου υφίστανται διαχρονικά μνημειακά στοιχεία, όπως η όμορη -στο ακίνητο- Σχολή του Παναγίου Τάφου (με χρήση Κοιμητηρίου), καθώς και το Αρχαίο Σχιστολιθικό Τείχος,

β) την από **20 Μαρτίου 2025** έκθεση εκτίμησης αξίας της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. **25/13.03.2025** απόφαση της Δημάρχου (**ΑΔΑ: Ψ1ΕΣΩ1Τ-8ΗΑ**), και σύμφωνα με την οποία η συνολική αξία του εν λόγω ακινήτου εκτιμήθηκε στο ποσό των 132.960€ (4.432 τ.μ. Χ 30 €/τ.μ.).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Πρόεδρος πρότεινε την ανάθεση σε πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων της εκπόνησης έκθεσης εκτίμησης για τον προσδιορισμό της αξίας του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 290180601001, που βρίσκεται στη Διοικητική Περιφέρεια της Κοινότητας Απολλωνίας του Δήμου Σίφνου, εκτός οικισμού στη θέση «Μύλοι Κάστρου», με σκοπό την αγορά του από το Δήμο, και έθεσε υπόψη των μελών την από **20.03.2025** οικονομική προσφορά του κ. Παναγιώτη Ι. Κουταβά, η οποία έχει ως εξής:

“Με την ιδιότητα του πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων κατά REV με αριθμό πιστοποίησης REV – GR/AVAG/2023/24 εγγεγραμμένος στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών του ΥΠ. ΟΙΚ. με αριθμό μητρώου 629, για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της αγοραίας αξίας, με βάση τα ευρωπαϊκά ή διεθνώς αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και με βάση τον κώδικα δεοντολογίας, που θα αφορά το ακίνητο εμβαδού 4.432,25 τ.μ. με ΚΑΕΚ 290180601001, που βρίσκεται στη Διοικητική Περιφέρεια της Κοινότητας Απολλωνίας του Δήμου Σίφνου, εκτός οικισμού στη θέση «Μύλοι Κάστρου» ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ το ποσόν των €2.000,00 πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.”

Τέλος, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να προβούν στην έκδοση απόφασης για την ανάθεση στον ανωτέρω πιστοποιημένο εκτιμητή της εκπόνησης έκθεσης εκτίμησης για τον προσδιορισμό της αξίας του συγκεκριμένου γεωτεμαχίου.

Η Δημοτική Επιτροπή Σίφνου,

αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω έγγραφα, και συγκεκριμένα:

α) την υπ' αρ. **143/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σίφνου (**ΑΔΑ: ΨΕΜΖΩ1Τ-ΙΨΞ**) για την αναγκαιότητα αγοράς ακινήτων στο Κάστρο,

β) την από **20.03.2025** έκθεση εκτίμησης αξίας της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. **25/13.03.2025** απόφαση της Δημάρχου (**ΑΔΑ: Ψ1ΕΣΩ1Τ-8ΗΑ**),

γ) την από **20.03.2025** οικονομική προσφορά του κ. Παναγιώτη Ι. Κουταβά (με αρ. πρωτ. εισ.: **1452/20.03.2025**),

δ) την υπ' αριθ. **05/2025 (ΑΔΑ: ΛΟΨΞΩ1Τ-Η02)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σίφνου περί ψήφισης του προϋπολογισμού εσόδων – εξόδων του Δήμου Σίφνου για το οικονομικό έτος 2025, μετά: α) την υπ' αρ. 189/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Σίφνου (ΑΔΑ: 66Θ7Ω1ΤΡΜΒ) και β) την υπ' αρ. πρωτ.: 35/08.01.2025 Γνώμη του Παρατηρητηρίου Οικονομικής Αυτοτέλειας των ΟΤΑ επί αυτού,

ε) την υπ' αριθ. πρωτ.: **6663/12.03.2025** απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί επικύρωσης της υπ' αριθ. 05/2025 (ΑΔΑ:ΛΟΨΞΩ1Τ-Η02) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σίφνου για την έγκριση του προϋπολογισμού του Δήμου Σίφνου οικονομικού έτους 2025 (με **ΑΔΑ: ΡΧΓΛΟΡ1Ι-Υ03** και αρ. πρωτ. εισ.: 1263/13.03.2025),

ύστερα από συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ανάθεση στον πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων κ. Παναγιώτη Κουταβά – REV Πολιτικό Μηχανικό MSc 9, με έδρα: ΠΑΓΟΣ – 841 00 ΣΥΡΟΣ, Α.Φ.Μ.: 107395318/Δ.Ο.Υ. Σύρου και αριθμό πιστοποίησης REV – GR/AVAG/2023/24, ο οποίος είναι εγγεγραμμένος στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών του ΥΠ. ΟΙΚ. με αριθμό μητρώου 629, της σύνταξης έκθεσης εκτίμησης της αγοραίας αξίας, με βάση τα ευρωπαϊκά ή διεθνώς αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και με βάση τον κώδικα δεοντολογίας, ακινήτου εμβαδού 4.432,25 τ.μ. με ΚΑΕΚ 290180601001, που βρίσκεται στη Διοικητική Περιφέρεια της Κοινότητας Απολλωνίας του Δήμου Σίφνου, εκτός οικισμού στη θέση «Μύλοι Κάστρου», με σκοπό την αγορά του από το Δήμο.

Η δαπάνη που απαιτείται, ποσού 2.000,00€, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. (2.480,00€), θα βαρύνει τον Κ.Α.: 00.6495 «Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Σίφνου οικονομικού έτους 2025.

Η απόφαση πήρε α/α 38/2025, αναρτάται στο πρόγραμμα ΔΙ@ΥΓΕΙΑ και αποστέλλεται στον κ. Παναγιώτη Κουταβά (REV Πολιτικό Μηχανικό MSc 9).

Κοινοποιείται στο Αυτοτελές Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών και στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης & Περιβάλλοντος του Δήμου Σίφνου.

Μετά το τέλος της συνεδρίασης συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η Πρόεδρος της Δ.Ε.

Μαρία Εμμ. Ναδάλη

Τα μέλη

Νικόλαος Γ. Βενάκης

Εμμανουήλ Ν. Φουτουλάκης

Ανδρέας Ν. Μπαμπούνης

Για την ακρίβεια

Η Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής Σίφνου

MARIA EMM. NADALI