



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΕΙΔΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
ΣΥΝΑΥΛΙΩΝ ΤΗΣ Κ.Ο.Θ.**

Έδρα: Κολοκοτρώνη 21, Σταυρούπολη, Θεσ/νίκη  
Παράρτημα: Πιττακού 2, Νέα Παραλία, Θεσ/νίκη  
Τμήμα: Διοικητικής Διεύθυνσης  
Τηλέφωνο: 2310257940  
E-mail: [admin@tsso.gr](mailto:admin@tsso.gr)

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10ο / 2025**

**10<sup>ος</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. / Ε.Τ.Ο.Σ. ΤΗΣ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΟΡΧΗΣΤΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**Τρίτη 30 Δεκεμβρίου 2025, ώρα 9:00 π.μ.,**

**με Τηλεδιάσκεψη**

**Παρόντες:**

Εκ των μελών του Δ.Σ.

- κ. Ευστάθιος Γεωργιάδης, Πρόεδρος
- κ. Αντώνης Κωνσταντινίδης, Αντιπρόεδρος
- κ. Μαριλένα Λιακοπούλου
- κ. Σωτηρία Γκιουλέκα
- κ. Παναγιώτης Διαμαντής

**Παραβρέθηκαν:**

- κ. Σίμος Παπάνας, Διευθυντής της Κ.Ο.Θ.
- κ. Χρυσή Γκαρίπη, Αναπληρώτρια Διοικητική Διευθύντρια της Κ.Ο.Θ.
- κ. Θεοδώρα Καραμανίδου, γραμματέας

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Θέμα 1ο: «Έγκριση σκοπιμότητας των καθαρισμού των Γραφείων της Κρατικής Ορχήστρας Θεσσαλονίκης (Γραφεία Διοίκησης & Διεύθυνσης, Πιττακού 2 με Μαρίας Κάλλας, καθώς και Γραφεία Μονής Λαζαριστών) για δώδεκα (12) μήνες, του σχετικού Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών, του ενδεικτικού προϋπολογισμού ύψους 9.150,20 €, καθορισμός του τρόπου ανάθεσης, έγκριση των όρων της Πρόσκλησης ενδιαφέροντος και έγκριση δαπάνης ποσού 1,00 € σε βάρος του ΚΑΕ 62.98.97.00 «Λοιπές Παροχές Τρίτων» του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2025».**

Η Κρατική Ορχήστρα Θεσσαλονίκης, διαθέτει σε λειτουργία δύο (2) χώρους γραφείων στα κάτωθι κτίρια:

1. Γραφεία Διοίκησης & Διεύθυνσης, (Πιττακού 2 με Μαρίας Κάλλας)  
160 τ.μ. διαμέρισμα στον 4ο όροφο της οικοδομής, με τέσσερα (4) γραφεία, κουζίνα και δύο (2) WC &
2. Γραφεία Μονής Λαζαριστών, (Κολοκοτρώνη 21, Σταυρούπολη)  
3 γραφεία 80 τ.μ., με 3 WC

Για την διατήρηση της υγιεινής των χώρων και συνακόλουθα την εύρυθμη, ευπρεπή και ασφαλή λειτουργία τους τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τους επισκέπτες απαιτείται σε ετήσια βάση (12 μήνες) ο καθαρισμός τους.

Στο προσωπικό τόσο της Κρατικής Ορχήστρας Θεσσαλονίκης όσο και του Ειδικού Ταμείου Οργάνωσης των Συναυλιών της (Ε.Τ.Ο.Σ. – Κ.Ο.Θ.) δεν περιλαμβάνονται εργαζόμενοι καθαριότητας – καθαριστές.

Για όλα τα παραπάνω κρίνεται απαραίτητη η ανάθεση των υπηρεσιών καθαρισμού των εγκαταστάσεων του Γραφείων της Κ.Ο.Θ. σε εξωτερικό συνεργάτη, με σκοπό την ορθή και ασφαλή λειτουργία του σε υγειονομικό επίπεδο.

Οι ανάγκες, οι όροι και οι προϋποθέσεις καθώς και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός των υπηρεσιών αυτών περιγράφεται

Ενδεικτικά αναφέρεται :

| ΧΩΡΟΣ                           | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                      | ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ | ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ                | ΩΡΕΣ | ΑΤΟΜΑ |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------|-------|
| Γραφεία Διοίκησης & Διεύθυνσης, | Πιττακού 2 (με Μαρίας Κάλλας). | 160,00            | Δευτέρα - Παρασκευή                 | 2,00 | 1,00  |
|                                 |                                |                   | Γενικός Καθαρισμός 1 ανά εβδομάδα   | 2,00 | 1,00  |
| Γραφεία Μονής Λαζαριστών        | Κολοκοτρώνη 21 Σταυρούπολη     | 3 X 80 = 240,00   | Δευτέρα - Παρασκευή                 | 2,00 | 1,00  |
|                                 |                                |                   | Γενική Καθαριότητα 4 φορές μηνιαίως | 2,00 | 1,00  |

Επίσης προβλέπεται εύλογος αριθμός ωρών για την κάλυψη έκτακτων και απρόβλεπτων αναγκών καθαρισμού των εν λόγω χώρων γραφείων της Κ.Ο.Θ.

Το Ε.Τ.Ο.Σ.-Κ.Ο.Θ. δύναται να αυξήσει ή να μειώσει οποιαδήποτε στιγμή, τα προς καθαρισμό αναφερόμενα κτίρια, χώρους ανάλογα με τις ανάγκες του, με την προϋπόθεση ότι η συνολική δαπάνη δεν θα υπερβαίνει το συνολικό ποσό της σύμβασης.

#### Εκτελούμενες Εργασίες

1. Σκούπισμα όλων των χώρων
2. Καθαριότητα χώρων υγιεινής
3. Αλλαγή σακούλας στα καλαθάκια των κάδων
4. Καθαρισμός και αφαίρεση αλάτων από νιπτήρες, λεκάνες, βρύσες
5. Έλεγχος σιφωνίων και τοποθέτηση σαπουνιού, χαρτιού χειρός και χαρτιού υγιείας (διατίθενται από την Υπηρεσία)
6. Αντικατάσταση σακούλας από καλαθάκια γραφείων
7. Μεταφορά χαρτιών και σκουπιδιών στους αντίστοιχους κάδους
8. Σφουγγάρισμα δαπέδων με κατάλληλες σφουγγαρίστρες και απορρυπαντικά για συντήρηση των δαπέδων
9. Ξεσκόνισμα – ξαράχνισμα
10. Πλύσιμο καφετιέρας και φλιτζανιών γραφείου προσωπικού
11. Καθάρισμα ψυγείων

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για τις υπηρεσίες καθαρισμού των προαναφερόμενων χώρων για δώδεκα (12) μήνες, διαμορφώνεται ως εξής :

| Α/Α | ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ                                                      | ΠΟΣΟ       |
|-----|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 1   | ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ *                                      | 4.620,00 € |
| 2   | ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ<br>ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ , ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ | 975,00 €   |
| 3   | ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ                                               | 1.485,00 € |
| 4   | ΕΚΤΚΑΚΤΟΙ – ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ                              | 300,00 €   |
|     | ΣΥΝΟΛΟ                                                          | 7.380,00 € |
|     | Φ.Π.Α. 24%                                                      | 1.171,20 € |
|     | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ                                                   | 9.151,20 € |

**ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ: 7.380,00 € ( Επτά Χιλιάδες Τριακόσια Ογδόντα Ευρώ) πλέον Φ.Π.Α. 24%, 1.171,20 € (Χίλια Εκατό Εβδομήντα Ένα Ευρώ & Είκοσι Λεπτά). Συνολικά : 9.151,20 € (Εννέα Χιλιάδες Εκατόν Πενήντα Ένα Ευρώ & Είκοσι Λεπτά).**

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Ειδικού Ταμείου Οργάνωσης Συναυλιών της Κρατικής Ορχήστρας Θεσσαλονίκης (Ε.Τ.Ο.Σ. - Κ.Ο.Θ.) των οικονομικών ετών 2025 & 2026 και πιο συγκεκριμένα τον ΚΑΕ 62.98.97.00 «Λοιπές Παροχές Τρίτων» ως εξής: 2025: 1,00 € & 2026: 9.150,20 €.

Η διαδικασία για την ανάδειξη αναδόχου μπορεί να γίνει με **απ' ευθείας ανάθεση από το Διοικητικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.

Παρακαλείται το Δ.Σ. όπως αποφασίσει:

1. Για την έγκριση της σκοπιμότητας λήψης των υπηρεσιών καθαρισμού των Γραφείων της Κρατικής Ορχήστρας Θεσσαλονίκης (Γραφεία Διοίκησης & Διεύθυνσης, Πιττακού 2 με Μαρίας Κάλλας, καθώς και Γραφεία Μονής Λαζαριστών) για δώδεκα (12) μήνες.
2. Για την έγκριση του υπ' αριθμ. Πρωτ. 2481/2025 σχετικού Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών.
3. Για την έγκριση του σχετικού ενδεικτικού προϋπολογισμού των υπηρεσιών.
4. Για τον καθορισμό του τρόπου ανάθεσης των υπηρεσιών.
5. Για την έγκριση των όρων της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τις υπηρεσίες καθαρισμού των Γραφείων της Κρατικής Ορχήστρας Θεσσαλονίκης (Γραφεία Διοίκησης & Διεύθυνσης, Πιττακού 2 με Μαρίας Κάλλας, καθώς και Γραφεία Μονής Λαζαριστών) για δώδεκα (12) μήνες, η οποία επισυνάπτεται με την παρούσα εισήγηση.
6. Για την έγκριση δαπάνης ποσού 1,00 € σε βάρος του ΚΑΕ 62.98.97.00 «Λοιπές Παροχές Τρίτων» του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2025.  
Να σημειωθεί ότι για το υπόλοιπο ποσό (9.150,20 €) θα προβλεφθούν οι αντίστοιχες σχετικές πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2026.

**Η Αναπλ. Διοικητική  
Διευθύντρια**

**ΓΚΑΡΙΠΗ ΧΡΥΣΗ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχοντας λάβει υπ' όψη τα παραπάνω :

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την έγκριση της σκοπιμότητας λήψης των υπηρεσιών καθαρισμού των Γραφείων της Κρατικής Ορχήστρας Θεσσαλονίκης (Γραφεία Διοίκησης & Διεύθυνσης, Πιττακού 2 με Μαρίας Κάλλας, καθώς και Γραφεία Μονής Λαζαριστών) για δώδεκα (12) μήνες.
2. Την έγκριση του υπ' αριθμ. Πρωτ. 2481/2025 σχετικού Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών.
3. Για την έγκριση του σχετικού ενδεικτικού προϋπολογισμού των υπηρεσιών, ύψους 9.151,20 € .
4. Να καθορίσει ως τρόπο ανάθεσης των υπηρεσιών, την απ' ευθείας από το Δ.Σ. , σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 118 του Ν.4412/2016 .
5. Την έγκριση των όρων της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τις υπηρεσίες καθαρισμού των Γραφείων της Κρατικής Ορχήστρας Θεσσαλονίκης (Γραφεία Διοίκησης & Διεύθυνσης, Πιττακού 2 με Μαρίας Κάλλας, καθώς και Γραφεία Μονής Λαζαριστών) για δώδεκα (12) μήνες., όπως αυτή επισυνάπτονταν στην σχετική εισήγηση.
6. Την έγκριση δαπάνης ποσού 1,00 € σε βάρος του ΚΑΕ 62.98.97.00 «Λοιπές Παροχές Τρίτων» του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2025.

Να σημειωθεί ότι για το υπόλοιπο ποσό (9.150,20 €) θα προβλεφθούν οι αντίστοιχες σχετικές πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2026.

Η Απόφαση πήρε αριθμό **1/10<sup>ης</sup>** Συνεδρίασης 2025.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Το Διοικητικό Συμβούλιο,  
Θεσσαλονίκη 30-12-2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**Ευστάθιος Γεωργιάδης**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**Αντώνης Κωνσταντινίδης**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Μαριλένα Λιακοπούλου**  
**Παναγιώτης Διαμαντής**  
**Σωτηρία Γκιουλέκα**