

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 770/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 42^{ης}/01-09-2026 συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" ΠΑΜΦΙΛΩΝ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 01 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 12:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Παλιό Δημαρχείο, Π. Κουντουριώτου 15 στη Μυτιλήνη, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 224/2026 (ΑΔΑ: 93ΒΒ46ΜΓΘΓ-ΙΛΧ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. **27385/28-08-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 5314/2026.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της ήταν παρόντα εννιά (9), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Καρασάββας Νικόλαος, Πρόεδρος 2. Φραγκόπουλος Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος 3. Γιακουμής Σωκράτης, τακτικό μέλος 4. Καρέκος Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5. Κουνέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 6. Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 7. Τσιβγούλης Χρήστος, τακτικό μέλος 8. Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 9. Αλεξίου Γιώργος, τακτικό μέλος	

* Ο κ. Π. Κουνέλλης προσήλθε στη συνεδρίαση έπειτα από τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Γεώργιος Καρίνος.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν: α) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυτιλήνης, κ. Εμμανουήλ Ευσταθίου β) η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Δέσποινα Μακρή και γ) η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, κ. Ελπίδα Αβαγιανού.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 27209/27-08-2026 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιών και Κυκλοφορίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα:

Έγκριση του 2ου ΑΠΕ του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" ΠΑΜΦΙΛΩΝ»

Σχετικά:

Η υπ αριθμ πρωτ 125/12-08-2026 γνωμοδότηση για την χρήση επί έλασσον δαπανών του 2ου ΑΠΕ του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" ΠΑΜΦΙΛΩΝ» του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων Περιφέρειας Β. Αιγαίου

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

1. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το εν λόγω έργο,
2. τα τεύχη της υπ' αριθμ. 212/2017 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για την κατασκευή του έργου και τις περιλαμβανόμενες σε αυτή τεχνικές προδιαγραφές,
3. την υπ' αριθμ. 623/2018 (ΑΔΑ: ΩΝΠΡΩΛΦ-ΝΟΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή απόφασης ένταξης σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου,
4. την υπ' αριθμ. 132/2024 (ΑΔΑ: 9ΨΞΝ46ΜΓΘΓ-ΟΒΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε η 9η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης για το έτος 2024,
5. την υπ' αριθμ. πρωτ. 17415/29-05-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014836827) αίτημα έκδοσης απόφασης ανάληψης υποχρέωσης,
6. την υπ' αριθμ. 600/31-05-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014861119) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης χρηματοδότησης 287.657,89 € από το Πράσινο Ταμείο «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» Άξονας Προτεραιότητας 1 – Αστική αναζωογόνηση 2018 στον ειδικό δεσμευμένο λογαριασμό 33410001/18 για το 2024 και 191.771,93 € από Ιδίους Πόρους του Δήμου Μυτιλήνης για το 2025 στον Κ.Α.Ε.: 30.7326.0009,
7. την υπ' αριθμ. 443/2024 (ΑΔΑ: 9ΟΡ646ΜΓΘΓ-59Β) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην έγκριση τευχών μελέτης-τεχνικών προδιαγραφών, κατάρτιση όρων, σύνταξη διακήρυξης και διεξαγωγή διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου, καθώς και στη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου,
8. την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ/19362/11-06-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC014921232) διακήρυξη του διαγωνισμού του έργου,
9. την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ/19364/11-06-2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC014921275) περίληψη διακήρυξης της ανοιχτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται την 01-07-2024,
10. τη δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ (α/α διαγωνισμού: 208069),
11. τη δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης,
12. τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο,
13. την υπ' αριθμ. 570/2024 (ΑΔΑ: 9ΦΟΤ46ΜΓΘΓ-ΓΚΠ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης που αφορά στην έγκριση του 1ου πρακτικού της Επιτροπής

Διαγωνισμού του έργου και στην απόρριψη της προσφοράς ενός διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα, ως απαράδεκτης,

14. το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./23144/10-07-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και το από 10-07-2024 μήνυμα μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με τα οποία η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποίησε την ανωτέρω απόφαση σε όλους τους προσφέροντες, καθώς και την άπρακτη παρέλευση της προβλεπόμενης εκ του νόμου προθεσμίας άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης και τον αποκλεισμό του ανωτέρω διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα από την περαιτέρω διαγωνιστική διαδικασία,

15. την υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ./24840/23-07-2025 πρόσκληση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης στον οικονομικό φορέα «ΕΛergo Ο.Ε.» για εξήγηση της προσφερόμενης τιμής στο διαγωνισμό, την από 09-08-2024 εμπρόθεσμη υποβολή της αιτιολόγησης μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., καθώς και την απόφαση της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου να την κάνει δεκτή,

16. την υπ' αριθμ. 709/2024 (ΑΔΑ: Ψ99Η46ΜΓΘΓ-ΩΒ5) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην έγκριση του 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου και, κυρίως στην ανάδειξη του μειοδότη οικονομικού φορέα «ΕΛergo Ο.Ε.» ως τον προσωρινό ανάδοχο του έργου, με μέση έκπτωση 28,32 %,

17. το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./30254/09-09-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και το από 09-09-2024 μήνυμα μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με τα οποία η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποίησε την ανωτέρω απόφαση σε όλους τους προσφέροντες που δεν είχαν αποκλειστεί οριστικά από τη διαδικασία, καθώς και την άπρακτη παρέλευση της προβλεπόμενης εκ του νόμου προθεσμίας άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης,

18. το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./31808/20-09-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και το από 20-09-2024 μήνυμα μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, με τα οποία η Αναθέτουσα Αρχή προσκάλεσε τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει, εντός προθεσμίας, τα προβλεπόμενα στο άρθρο 23 της διακήρυξης αποδεικτικά μέσα κριτηρίων ποιοτικής επιλογής,

19. το από 27-09-2024 μήνυμα μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, με το οποίο ο προσωρινός ανάδοχος υπέβαλε τα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και το υπ' αριθμ. πρωτ. 32886/30-09-2024 έγγραφο υποβολής των αναγκαίων προς προσκόμιση πρωτότυπων εγγράφων σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

20. την υπ' αριθμ. 867/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην έγκριση του 3ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου και στην κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «ΕΛergo Ο.Ε.», με συμβατικό ποσό 299.394,58 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α./ 350.291,66 ευρώ με Φ.Π.Α. 17 % (ποσοστό μέσης έκπτωσης: 28,32 %),

21. το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./35157/16-10-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και το από 16-10-2024 μήνυμα μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με τα οποία η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποίησε την ανωτέρω απόφαση κατακύρωσης μαζί με αντίγραφα των σχετικών πρακτικών της Ε.Δ. σε όλους τους προσφέροντες που δεν είχαν αποκλειστεί οριστικά από τη διαδικασία και την άπρακτη παρέλευση της προβλεπόμενης εκ του νόμου προθεσμίας άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά της ανωτέρω απόφασης,

22. την υπ' αριθμ. 29/2024 Πράξη της Επιτροπής του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου και την κοινοποίηση αυτής με το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./37595/06-11-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης σε όλους τους προσφέροντες που δεν είχαν αποκλειστεί οριστικά από τη διαδικασία,

23. το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./37597/06-11-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και το από 06-11-2024 μήνυμα μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, με τα οποία η Αναθέτουσα Αρχή προσκάλεσε τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει, εντός προθεσμίας,

υπεύθυνη δήλωση περί οψιγενών μεταβολών και την από 11-11-2024 εμπρόθεσμη υποβολή αυτής μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. από τον προσωρινό ανάδοχο,

24. το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./38003/11-11-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και το από 11-11-2024 μήνυμα μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με τα οποία η Αναθέτουσα Αρχή προσκάλεσε τον προσωρινό ανάδοχο να προσέλθει, εντός προθεσμίας, για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας και τη σχετική εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης,

25. την από 21-11-2024 εμπρόθεσμη υποβολή των δικαιολογητικών υπογραφή σύμβασης από τον προσωρινό ανάδοχο, καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ. 39470/21-11-2024 έγγραφο υποβολής αυτών σε έντυπη μορφή στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

26. την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./39483/22-11-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015821767) σύμβαση κατασκευής έργου συνολικού ποσού 350.291,66 € (με Φ.Π.Α.) με προθεσμία εκτέλεσης τους δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ήτοι ημερομηνία περάτωσης την 22-11-2025,

27. το με αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./39767/25-11-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης ορισμού επίβλεψης από τον κ. Καλαφάτη Χρήστο, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε., για τις οικοδομικές εργασίες και από τον Τακτικό Γεώργιο, Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε., για τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

28. τη υπ' αριθμ. 1095/25-05-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.

29. Την υπ αριθμ 721/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου έως 20-09-2026.

30. Η υπ αριθμ πρωτ 125/12-08-2026 γνωμοδότηση για την χρήση επί έλασσον δαπανών του 2ου ΑΠΕ του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" ΠΑΜΦΙΛΩΝ» του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων Περιφέρειας Β. Αιγαίου

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα εργολαβία αφορά εργασίες με σκοπό την ανάπλαση του Δημοτικού πάρκου «Παράδεισος» που βρίσκεται εντός του οικισμού των Παμφύλων όπου δημιουργούνται υποδομές πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Για το συγκεκριμένο έργο έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις συναρμόδιων φορέων ως προς το έργο και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 2220/2010 οικοδομική άδεια.

Πρόκειται για οικόπεδο 1,5 στρέμματος στο κέντρο του οικισμού των Παμφύλων μέσα στο οποίο σήμερα υφίστανται παλαιές τουαλέτες που δεν λειτουργούν.

Οι επεμβάσεις που θα γίνουν στον χώρο του Δημοτικού πάρκου είναι:

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Δημιουργία μικρού αμφιθεάτρου για τις υπαίθριες πολιτιστικές εκδηλώσεις του χωριού
2. Κατασκευή πλακοστρώσεων, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια.
3. Κατασκευή χώρου στάθμευσης
4. Κατασκευή ξύλινων περγκόλων για σκίαση στο επίπεδο της πλατείας
5. Διεύρυνση περιφερειακού πεζοδρομίου
6. Τοποθέτηση εξοπλισμού πλατείας (παγκάκια, φωτιστικά, καλάθια)
7. Κατασκευή παρτεριών φύτευσης δένδρων και φυτών
8. Κατασκευή ραμπών για ΑΜΕΑ
9. Μετατροπή υφιστάμενου κτιρίου σε κυλικείο και wc ΑΕΜΑ

Οι εργασίες που θα γίνουν στο κτίριο είναι:

- Επικάλυψη: Υφιστάμενη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος πάνω στην οποία γίνονται οι απαραίτητες μονώσεις
- Δάπεδα: κεραμικά πλακίδια δαπέδου
- Εξωτερικά κουφώματα: αλουμινίου ανακλινόμενα με φυλλαράκια
- Επιχρίσματα εξωτερικά: τριπτά τριών στρώσεων.
- Επιχρίσματα εσωτερικά: τριπτά τριών στρώσεων.
- Χρωματισμοί: Εσωτερικά: πλαστικά χρώματα και ελαιοχρώματα κατά περίπτωση. Εξωτερικά: ακρυλικά χρώματα.

2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Ηλεκτροφωτισμός περιβάλλοντος χώρου (τοποθέτηση 15 φωτιστικών LED ισχύος 45W κορυφής σε ιστό ύψους 4μ)
2. Εργασίες τοποθέτησης υπογείων ηλεκτρικών γραμμών για την έναυση των φωτιστικών προστατευμένες από κατάλληλες σωληνώσεις
3. Τοποθέτηση ιστού ύψους 6μ με ασύμμετρους προβολείς led ισχύος 65W για τον φωτισμό του αμφιθεάτρου σε περίπτωση εκδηλώσεων.
4. Επισκευή των υφιστάμενων ΗΜ εγκαταστάσεων στον χώρο του κυλικείου έτσι ώστε να καταστεί λειτουργικό.

Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών δίνεται στα συμβατικά τεύχη.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016) και ισχύει σήμερα μετά από όλες τις τροποποιήσεις του.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις μικρές μεταβολές συμβατικών εργασιών. Κατά την πρόοδο των εργασιών και με την λήψη επιμετρητικών στοιχείων διαπιστώθηκε ότι οι ποσότητες κάποιων επί μέρους εργασιών παρουσιάζουν μεταβολές σε σχέση με τις εγκριθείσες στην αρχική μελέτη. Η απαίτηση για αυξομείωση των ποσοτήτων των προαναφερομένων συμβατικών εργασιών οφείλεται στην ακριβή επιμέτρηση των εκτελεσμένων εργασιών του έργου καθώς επίσης και στην κατά το δυνατό ακριβέστερη προμέτρηση των υπολειπομένων.

Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, δεν οφείλονται σε τροποποίηση της μορφής του έργου, το οποίο παραμένει έργο ανάπλασης και διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου του πάρκου «ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ» Παμφύλων Δήμου Μυτιλήνης.

Ο προτεινόμενος 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 350.291,62 € (με Φ.Π.Α. 17%), ήτοι σε μικρή μείωση με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για την έγκριση του παρόντα ΑΠΕ απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου καθότι γίνεται χρήση των «επί ελασσον» δαπανών.

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 2ος Α.Π.Ε. κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν έχουνε ιδιαίτερη μεταβολή σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα εργασιών:

1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι μεταβολές των εργασιών των ΑΤ1-4-7 τις ως άνω κατηγορίας οφείλονται σε προμετρητικό λάθος και διαπιστώθηκαν από την λήψη ακριβών επιμετρητικών στοιχείων.

2. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Οι μικρές μεταβολές των εργασιών τις ως άνω κατηγορίας οφείλονται σε προμετρητικό λάθος και διαπιστώθηκαν από την λήψη ακριβών επιμετρητικών στοιχείων.

3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

Οι μεταβολές των εργασιών των ΑΤ18-19-20-23-24 τις ως άνω κατηγορίας, ομοίως με την κατηγορία 1 (ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ) απ' όπου και προκύπτουν, οφείλονται σε προμετρητικό σφάλμα και διαπιστώθηκαν από την λήψη ακριβών επιμετρητικών στοιχείων.

4. ΛΙΘΟΔΟΜΕΣ

Οι μεταβολές των εργασιών τις ως άνω κατηγορίας οφείλονται σε προμετρητικό λάθος και διαπιστώθηκαν από την λήψη ακριβών επιμετρητικών στοιχείων.

5. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ-ΥΔΡΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Οι μικρές μεταβολές των εργασιών τις ως άνω κατηγορίας οφείλονται σε προμετρητικό λάθος και διαπιστώθηκαν από την λήψη ακριβών επιμετρητικών στοιχείων.

6. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΚΙΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

Οι μεταβολές των εργασιών των ΑΤ38-39-40-41 τις ως άνω κατηγορίας οφείλονται αφενός σε προμετρητικό λάθος και αφετέρου διαπιστώθηκε κατά την εξέλιξη των εργασιών η ανάγκη διαμόρφωσης του εσωτερικού χώρου του κτιρίου κυλικείου-WC με τρόπο τέτοιο που προκάλεσε τις ποσοτικές αυτές μεταβολές.

7. ΜΟΝΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Παρουσιάζονται μεταβολές στα ΑΤ 45-46-47-48-49-52-53 που διαπιστώθηκαν κατά την εξέλιξη της εργολαβίας και με λήψη επιμετρητικών στοιχείων, συμπεριλαμβάνεται δε στην κατηγορία και μία νέα εργασία για την οποία προέκυψε η αναγκαιότητα εκτέλεσής της για λόγους αρτιότητας και ολοκλήρωσης των τελικών επιφανειών:

- 1ΠΝΤ/1. Εξωτερικά Πατητά Επιχρίσματα Τσιμεντοκονίας (εγκεκριμένος 1ος ΑΠΕ)

8. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Οι μικρές μεταβολές των εργασιών τις ως άνω κατηγορίας οφείλονται σε προμετρητικό λάθος και διαπιστώθηκαν από την λήψη ακριβών επιμετρητικών στοιχείων.

9. Η-Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι μικρές μεταβολές των εργασιών τις ως άνω κατηγορίας οφείλονται σε προμετρητικό λάθος και διαπιστώθηκαν από την λήψη ακριβών επιμετρητικών στοιχείων.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως

εξής:

Σύνολο υπερβάσεων :[Εγκεκριμένη δαπάνη]- [2ος ΑΠΕ]- [1ος ΑΠΕ]						
Εγκεκριμένη δαπάνη		Προτεινόμενη δαπάνη		1ος ΑΠΕ	Διαφορές με σύμβαση	
Διαφορές με 1ο ΑΠΕ						
Σύνολο	205.715,28	236.572,54	236.518,84	Υπέρβαση κατά 30.857,26 € ή 15,00%		
Υπέρβαση κατά 53,70 € ή 0,02%						
Απρόβλεπτη δαπάνη	30.857,29	0,00	53,73	Μείωση κατά 30.857,29 € ή 100,00%		
Μείωση κατά 53,73€ ή 100,00%						
Άθροισμα	236.572,57	236.572,54	236.572,57	Μείωση κατά 0,03€ ή 0,00001%		
Μείωση κατά 0,03€ ή 0,00001%						
Απολογιστικές εργασίες		20.006,32	20.006,32	20.006,32	Χωρίς μεταβολή	
Γ.Ε.-Ο.Ε Απολογιστικών	2.581,30	2.581,30	2.581,30	Χωρίς μεταβολή		
Χωρίς μεταβολή						
Πρόβλεψη αναθεώρησης		40.234,39	40.234,39	40.234,39	Χωρίς μεταβολή	
Χωρίς μεταβολή						
Γενικό σύνολο	299.394,58	299.394,55	299.394,58	Μείωση κατά 0,03€ ή 0,0001%		
Μείωση κατά 0,03€ ή 0,0001%						
Φ.Π.Α.	50.897,08	50.897,07	50.897,08	Μείωση κατά 0,01€ ή 0,0001%		
Μείωση κατά 0,01€ ή 0,0001%						
Σύνολο	350.291,66	350.291,62	350.291,66	Μείωση κατά 0,04€ ή 0,0001%		
Μείωση κατά 0,04€ ή 0,0001%						

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 350.291,62€

Ο 2ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε μείωση με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος.

Η χρήση των επί έλασσον δαπανών είναι 6.768,74 €, ήτοι ποσοστό 3,21% στο σύνολο της σύμβασης (<20% της συμβατικής δαπάνης της ομάδας στα επί μέρους ποσοστά επί έλασσον των ομάδων που προκύπτει από τον έλεγχο).

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος

Π ρ ο τ ε ί ο υ μ ε

Για το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" ΠΑΜΦΙΛΩΝ», της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 350.291,62 €, ήτοι 299.394,55 € για εργασίες και 50.897,07 € για Φ.Π.Α., με χρήση του τμήματος του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 30.857,29 €, καθώς και χρήση των επί έλασσον δαπανών για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

α) τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», που αφορούν τις αρμοδιότητες, τη συγκρότηση και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του Ν. 5314/2026, αναφορικά με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο και τόπο συνεδρίασης, τη σύγκληση, την πρόσκληση, την ημερήσια διάταξη, την απαρτία, τη λήψη αποφάσεων και τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως το άρθρο 156 αυτού, σχετικά με τις τροποποιήσεις συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους και τους Ανακεφαλαιωτικούς Πίνακες Εργασιών,

δ) τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 2 περ. α' υποπερ. αη' στοιχ. ιν του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ως προς την άσκηση από τη Δημοτική Επιτροπή των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων,

ε) την υπ' αριθ. 212/2017 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης και τα λοιπά συμβατικά τεύχη του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" ΠΑΜΦΙΛΩΝ»,

στ) την υπ' αριθ. 623/2018 (ΑΔΑ: ΩΝΠΡΩΛΦ-ΝΟΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή της απόφασης ένταξης του έργου στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου,

ζ) την υπ' αριθ. 132/2024 (ΑΔΑ: 9ΨΞΝ46ΜΓΘΓ-ΟΒΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 9η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Μυτιλήνης έτους 2024,

η) την υπ' αριθ. 600/31-05-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014861119) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, που αφορά τη χρηματοδότηση του έργου από το Πράσινο Ταμείο και από ίδιους πόρους του Δήμου Μυτιλήνης,

θ) την υπ' αριθ. 443/2024 (ΑΔΑ: 9ΟΡ646ΜΓΘΓ-59Β) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη της μελέτης και οι όροι δημοπράτησης του έργου,

ι) την υπ' αριθ. 867/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το 3ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση στον οικονομικό φορέα «ΕΛεργο Ο.Ε.», με συμβατική δαπάνη 299.394,58 € χωρίς ΦΠΑ και 350.291,66 € με ΦΠΑ 17%,

ια) την υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./39483/22-11-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015821767) σύμβαση κατασκευής του έργου, συνολικής δαπάνης 350.291,66 € με ΦΠΑ,

ιβ) την υπ' αριθ. 1095/25-05-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου,

ιγ) την υπ' αριθ. 721/2026 (ΑΔΑ: 63ΔΨ46ΜΓΘΓ-ΗΦΣ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών έως τις 20-09-2026,

ιγ) τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου και τη συνοδεύουσα αυτόν αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,

ιδ) τον έλεγχο συμβατότητας του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016,

ιε) την υπ' αριθ. πρωτ. 125/12-08-2026 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου σχετικά με τη χρήση των «επί ελασσον» δαπανών του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών,

ιστ) την υπ' αριθ. πρωτ. 27209/27-08-2026 του Τμήματος Συγκοινωνιών και Κυκλοφορίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ "ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ" ΠΑΜΦΙΛΩΝ», ο οποίος είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος, συνολικού ποσού **350.291,62 €**, ήτοι **299.394,55 €** για εργασίες και **50.897,07 €** για Φ.Π.Α., με χρήση του τμήματος του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού **30.857,29 €**, καθώς και χρήση των επί ελάσσον δαπανών για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών.

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Νομιμότητας Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τα άρθρα 692 και 693 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026), μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή, εφόσον πρόκειται για ατομική πράξη, από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο. Η ειδική διοικητική προσφυγή υποβάλλεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 694 του Ν. 5314/2026 και αποτελεί προϋπόθεση του παραδεκτού του ένδικου βοηθήματος ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη