

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ημερομηνία: 15/07/2021
Αρ. πρωτ.: 4606

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

**“ΕΡΓΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ –
2ο υποέργο - ΤΜΗΜΑ Α: Έργα συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης
λυμάτων Τ.Κ. Χόνδρου - Περβόλας”**

CPV: 45232453-2 με τίτλο: Κατασκευαστικές εργασίες για αποχετεύσεις
CPV: 45232431-2 με τίτλο: Αντλιοστάσιο λυμάτων
CPV: 45252100-9 με τίτλο: Κατασκευαστικές εργασίες για σταθμούς επεξεργασίας
ακάθαρτων υδάτων

Ποσό σύμβασης χωρίς ΦΠΑ & αναθεώρηση: **428.027,70 €**

Ποσό σύμβασης με αναθεώρηση & ΦΠΑ: **547.584,00 €**

Στην Άνω Βιάννο σήμερα, την **15^η του μηνός Ιουλίου έτους 2021** ημέρα **Πέμπτη**, στα γραφεία του Δήμου Βιάννου, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

α. Σταυρακάκης Μηνάς, Δήμαρχος Βιάννου, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)], με Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 099281144 της Δ.Ο.Υ.: Ηρακλείου (τηλ.: 28953 40180, Φαξ: 28950 22860),

και

β. Ορφανός Απόστολος, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας **ΤΕΜΕΡ Α.Ε., τεχνική εταιρεία**, με έδρα το Ηράκλειο (ταχ. δ/ση: οδός Σ, ΒΙ.ΠΕ.Η. – Τ.Κ. 71601, τηλ.: 2810 283905, fax: 2810 286972, email: temeratebe@gmail.com, aorfan@tee.gr), με Α.Φ.Μ.:999485712 της Δ.Ο.Υ.:Ηρακλείου

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους, ως εκπρόσωπος του Δήμου Βιάννου, που είναι ο κύριος του έργου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».
2. Τις με αρ. 362/2018 (ΑΔΑ: 7ΜΑΛΩ94-ΕΒΛ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βιάννου με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, η διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού και οι όροι δημοπράτησης του έργου.
3. Την έγκριση νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με αρ. πρωτ. 117/15-01-2019 (ΑΔΑ: ΨΤ49ΟΡ1Θ-Π1Η), για τη με αρ. 362/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
4. Τη με αρ. 41726/08-08-2018 (ΑΔΑ: ΨΨ4Ξ465ΧΘ7-6ΦΥ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία το έργο «ΕΡΓΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ» εντάχθηκε στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι».
5. Τη με αρ. 829/18-06-2020 (ΑΔΑ: ΩΕΩΤ46ΜΤΛ6-ΕΥΤ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία το έργο «ΕΡΓΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ» μεταφέρθηκε από το Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
6. Την απόφαση του Θέματος 23 της 3657^{ης} συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων της 30^{ης} Αυγούστου 2018 για τη χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο Βιάννου (ΑΔΑ: 94ΤΒ469ΗΗ7-818).
7. Τη με αρ. 211/2018 (ΑΔΑ: 6ΧΕΛΩ94-ΩΡΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βιάννου για την αποδοχή των όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων.
8. Την έγκριση νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με αρ. πρωτ. 14827/14-11-2018 (ΑΔΑ: ΩΩΙ1ΟΡ1Θ-8ΥΙ), για τη με αρ. 211/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βιάννου.
9. Τη με αρ. Πρωτ. 265/14-01-2019 περιληπτική διακήρυξη δημοπρασίας του έργου (ΑΔΑ: Ω52ΙΩ94-0Β4) και την αναλυτική διακήρυξη του έργου (ΑΔΑΜ: 19PROC004327699).
10. Τις με αρ. 61/2019 (ΑΔΑ: ΩΘΜΘΩ94-Ρ14), 18/2020 (ΑΔΑ: ΨΗΜΥΩ94-0ΛΦ) και 24/2021 (ΑΔΑ: ΩΧΒΨΩ94-ΗΘΨ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βιάννου, με τις οποίες εγκρίθηκαν τα Πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη διαδικασία δημοπράτησης του έργου.
11. Τους ελέγχους νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με αρ. πρωτ. 5637/29-05-2019 (ΑΔΑ: ΩΑΕΡΟΡ1Θ-ΣΑΟ), 1240/19-02-2020 (ΑΔΑ: Ψ17ΣΟΡ1Θ-Σ1Ν) και 3312/19-04-2021 (ΑΔΑ: ΑΩΣΟ6ΟΡ1Θ-Μ25), για τις με αρ. 61/2019, 18/2020 και 24/2021 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, αντίστοιχα.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων την κατασκευή του υπόψη έργου που υλοποιείται με την εκτέλεση των εργασιών: «**ΕΡΓΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ - 2ο υποέργο - ΤΜΗΜΑ Α: Έργα συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης λυμάτων Τ.Κ. Χόνδρου - Περβόλας**», με τους οικονομικούς όρους της προσφοράς του, κατά τη δημοπρασία της 11ης-02-2019 (καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών) και συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης **855.600,00 ευρώ** (με ΦΠΑ 24%), σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύει σήμερα και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 1°

Ο κατά τα ανωτέρω ανάδοχος, θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη των εγκεκριμένων μελετών, καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η έναρξη των εργασιών του έργου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 2°

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 3°**Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 της Διακήρυξης, κατατέθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1β του Ν. 4412/2016, η ακόλουθη εγγυητική επιστολή με αριθμό e-118070/25-06-2021, του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε., ποσού 22.080,00 €, η γνησιότητα της οποίας ελέγχθηκε κατ' εφαρμογή της με αρ. 17 (Δ17γ/09/154/ΦΝ 437/21-9-2010) Εγκυκλίου του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων.

ΑΡΘΡΟ 4°**Προθεσμίες – ποινικές ρήτρες**

Η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία) αρχίζει από σήμερα 15/07/2021.

Η συνολική προθεσμία ορίζεται σε **δέκα έξι (16) μήνες**, από την υπογραφή της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου.

Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας υπό υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».

ΑΡΘΡΟ 5°**Έδρα επιχείρησης – διορισμός αντίκλητου**

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής του είναι το Ηράκλειο, οδός οδός Σ, ΒΙ.ΠΕ.Η. – Τ.Κ. 71601, τηλ.: 2810 283905, fax: 2810 286972, email: temeratebe@gmail.com, aorfan@tee.gr), αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει τη Δ/νουσα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

ΑΡΘΡΟ 6°**Χρονοδιάγραμμα εργασιών**

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από σήμερα, χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες εργασιών ή στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7°**Υποχρεώσεις αναδόχου**

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 138 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) της μελέτης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να οργανώνει τα συνεργεία του:

- Λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις των Νόμων και Διαταγμάτων, που αφορούν στην ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα.
- Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την εργασία και την κοινωνική ασφάλιση.

Επίσης, υποχρεούται να συμμορφωθεί στους νόμους και διατάγματα που αφορούν στα ικρίωματα, αλλά και όλες τις σχετικές αστυνομικές διατάξεις.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε παράβαση, απέναντι στο νόμο και στον Εργοδότη και υποχρεούται να ασφαλίσει, στους οριζόμενους από το νόμο αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς, για κάθε ατύχημα, όλο το απασχολούμενο στο εργοτάξίό του εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό.

Στην περίπτωση που δεν υπόκειται, σύμφωνα με το νόμο, σε όσα αναφέρονται παραπάνω για την ασφάλιση των εργαζομένων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τους ασφαλίσει σε ασφαλιστικές εταιρίες αναγνωρισμένες από το κράτος και οι οποίες έχουν τη δυνατότητα να καλύψουν τους παραπάνω κινδύνους.

ΑΡΘΡΟ 8ο**Οικονομικό αντικείμενο**

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και έχει μεταφερθεί στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών.

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης προκύπτει από την οικονομική προσφορά του αναδόχου, που φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Εργασίες		Δαπάνη μελέτης	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη μετά την έκπτωση
A	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	161.748,32 €	36 %	103.518,92 €
B	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	68.897,50 €	36 %	44.094,40 €
Γ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	47.563,70 €	36 %	30.440,77 €
Δ	ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΦΡΕΑΤΙΑ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	138.421,20 €	36 %	88.589,57 €
E	ΕΡΓΑ ΗΜ	53.100,00 €	36 %	33.984,00 €
ΣΤ	ΕΡΓΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	1.700,00 €	36 %	1.088,00
Z	ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ	21.416,20 €	36 %	13.706,37
Δαπάνη εργασιών		492.846,92 €		315.422,03 €
ΓΕ και ΟΕ 18%		88.712,45 €		56.775,97 €
Μερικό Σύνολο		581.559,37 €	Εμ= 36,00 %	372.198,00 €
Απρόβλεπτα 15%		87.233,91 €		55.829,70 €
Μερικό Σύνολο		668.793,28 €		428.027,70 €
Αναθεώρηση		21.206,72 €		13.572,30 €
Συνολική δαπάνη έργου		690.000,00 €		441.600,00 €
ΦΠΑ 24%:		165.600,00 €		105.984,00 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		855.600,00 €		547.584,00 €

ΑΡΘΡΟ 9ο**Λογαριασμοί – αναθεώρηση**

Οι λογαριασμοί των κατά τη σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στη Δ/νουςα Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016.

Κανένας λογαριασμός δε θα εγκρίνεται από τη Δ/νουςα Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτάγματα του άρθρου 151 του Ν. 4412/2016.

Προκαταβολή δε δύναται να χορηγηθεί στον Ανάδοχο.

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10ο**Διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών**

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του υπό κατασκευή έργου, δεν πρέπει να μεταβληθεί ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, βάσει την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Ειδικά η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών θα ακολουθεί, τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (156 του Ν. 4412/2016), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:
 - να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
 - να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
 - να καταργείται μία «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης,
 - να πληρώνονται νέες εργασίες, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
 - να τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
 - να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (πχ μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, χωρίς περιορισμό ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», αλλά:
 - με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μίας «ομάδας εργασιών», έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα
 - με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών», έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί, δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μίας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11ο**Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η παρούσα Σύμβαση
2. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 12ο**Ισχύουσες διατάξεις**

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016, συντάχθηκε για λογαριασμό του Δήμου Βιάννου που είναι ο κύριος του έργου και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε από τον Ανάδοχο, υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλόμενους. Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε, σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Ο Ανάδοχος****Ο Δήμαρχος****Σταυρακάκης Μηνάς**