



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

Αρ. Αδείας : 412/2026 (Οικοδ.)

Ταχ. Δ/ση: Αθηνών 99
Πληροφορίες: Πετρόγιαννης Χρήστος
Email: Ch.petrogiannis@kalamata.gr
Τηλέφωνο: 27213-60661

ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 399 «Διαδικασία είσπραξης τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων» του Ν. 5314/2026 Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 103, ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ).
- 2) Την αριθμ. 476/2014 Απόφαση Δημάρχου «περί προσδιορισμού των διαδικασιών χορήγησης Άδειας Κατάληψης Δημοτικών Χώρων για κατασκευή ή επισκευή».
- 3) Την αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία **OLIVE TREE DEVELOPMENTS AE** με αριθ. Πρωτ **40441/05-08-2026** με την οποία ζητά να της χορηγηθεί άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου, η οποία φέρει την απαραίτητη έγκριση από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας και Σήμανσης και συνοδεύεται από σκαρίφημα που εγκρίθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο συνημμένο σχέδιο 3.1.5 του ΦΕΚ 946Β/9-7-2003.
- 4) Το με αριθμ...**40671/06-08-2026** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καλαμάτας με το οποίο συνηγορεί για τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας.
- 5) Την **168/2026** Απόφαση Δημάρχου (με αρ. πρωτ. **34305/06-07-2026**) και με **ΑΔΑ: (9ΛΟΦΩΕΕ-ΝΜΨ)** περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Δημοτικής Περιουσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Επιτρέπουμε στην εταιρεία: **OLIVE TREE DEVELOPMENTS AE**

Α.Φ.Μ. : 802269846

Δ.Ο.Υ. : Καλαμάτας

για την διενέργεια εργασιών με σκοπό την αποκατάσταση κτιρίου με τοποθέτηση ικριωμάτων **επί του πεζοδρομίου**, με την προϋπόθεση να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, να αποκατασταθούν τυχόν φθορές και να τηρηθούν ακριβώς οι οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΣΤΗΝ ΟΔΟ: ΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΚΑΙ ΚΙΛΚΙΣ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: από 06-09-2026 έως 05-10-2026

Έκταση.: 107,30 τ.μ.

Η παρούσα έγκριση δεν αντικαθιστά τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις.

Το πληρωτέο ποσό για την παραπάνω χρήση κοινόχρηστου χώρου είναι:

ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ ΕΥΡΩ και ΔΕΚΑ ΛΕΠΤΑ (751,10 €)

Αριθμός Διπλοτύπου Είσπραξης: Π2.019/07-08-2026

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Άρθρο 399

Διαδικασία είσπραξης τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων

1. Το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων καταβάλλεται στον οικείο δήμο, πριν από την παράδοση της άδειας που προβλέπεται στο άρθρο 576, περί παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων. Η είσπραξη πραγματοποιείται κατόπιν σχετικού βεβαιωτικού σημειώματος του δικαιούχου δήμου και ο αριθμός του σχετικού γραμματίου είσπραξης αναγράφεται επί της άδειας. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παρ. 1 του άρθρου 398, περί συντελεστή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων, για την επιβολή του τέλους, δύναται:

α) να προβλέπεται η καταβολή του τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις, χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής

ΑΔΑ 99560ΕΕ-5095
επιστολής, εφόσον πριν από την παράδοση της άδειας καταβληθεί από τον υπόχρεο, ποσό που αντιστοιχεί στο 30% του προηγούμενου εδαφίου, το οποίο δεν δύναται να είναι μικρότερο του τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής, καθώς και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού καθορίζονται με την ίδια απόφαση. Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, και στο σώμα αυτής αναγράφονται τα στοιχεία του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε πριν από τη χορήγησή της, ο αριθμός των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και οι προθεσμίες καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας (1) δόσης συνεπάγεται αυτοδικαίως την ανάκληση της άδειας και την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Η καταβολή των δόσεων αποδεικνύεται με την αναγραφή των στοιχείων των σχετικών γραμματίων είσπραξης, στο σώμα της άδειας, που θεωρείται από τον δήμο, ή

β) να προβλέπονται η προκαταβολή ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) της οφειλής έως την 31η Μαρτίου και η εξόφληση του υπόλοιπου ποσού έως την 31η Οκτωβρίου του έτους χρήσης. Οι καταβολές αποδεικνύονται με την αναγραφή των στοιχείων των σχετικών γραμματίων είσπραξης, στο σώμα της άδειας. Από την ημερομηνία κατάθεσης της προκαταβολής της περ. α) ή της προκαταβολής της περ. β) και έως την 31η Δεκεμβρίου του έτους χρήσης, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου θεωρείται νόμιμη.

2. Σε περίπτωση ανανέωσης της άδειας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 576 και εφόσον η απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 398 έχει τροποποιηθεί, το ποσό του τέλους αναπροσαρμόζεται.

3. Η χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον δήμαρχο εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του από την αστυνομική αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή λόγω μέτρων που λαμβάνονται από δημόσια ή δημοτική ή περιφερειακή αρχή ή κατόπιν δικαστικής απόφασης. Η ανάκληση συνεπάγεται επιστροφή μόνον του καταβληθέντος ποσού τέλους, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 400

Κυρώσεις αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων

1. Σε περίπτωση παράβασης των όρων χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη εκτός από το αναλογούν τέλος, και χρηματικό πρόστιμο τριπλάσιο αυτού.

2. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, του οποίου η παραχώρηση χρήσης έχει επιτραπεί, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, εκτός από το αναλογούν τέλος, **πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 398**, περί συντελεστή του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση όμοιας χρήσης. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, του οποίου η παραχώρηση χρήσης δεν έχει επιτραπεί, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 398.

Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του δεύτερου εδαφίου αφορά οδούσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριών κόμματος πέντε (3,5) μέτρων σε πεζόδρομο, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 398 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση όμοιας χρήσης.

3. Η χρήση κοινόχρηστου χώρου άνευ άδειας διαπιστώνεται από τις υπηρεσίες του δήμου ή την οικεία υπηρεσία δημοτικής αστυνομίας ή την οικεία αστυνομική αρχή, μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά

α) Η κατάσταση του χώρου,

β) οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν,

γ) το είδος της χρήσης και

δ) τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί.

Επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της έκθεσης παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται σύμφωνα με τα άρθρα 740, περί ηλεκτρονικών επιδόσεων και κοινοποιήσεων και 741, περί εξαιρέσεων από τις ηλεκτρονικές επιδόσεις και κοινοποιήσεις, στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επίδοσης.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του δήμου, ο οποίος δύναται να ζητήσει, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παρ. 1 του άρθρου 398, περί συντελεστή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον δήμο, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κεφαλαίου Δ' του Μέρους Ε' του παρόντος Βιβλίου.

4. Αν, μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης, και εντός του έτους, ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Ειδικά στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιπλέον της αφαίρεσης της άδειας χρήσης για έξι (6) μήνες, επιβάλλεται είτε το διπλάσιο του προστίμου της παρ. 1 ή της παρ. 2 κατά περίπτωση ή σφράγιση από τρεις (3) έως δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, και θέσης του σε λειτουργία, αφαιρείται

οριστικά η άδεια λειτουργίας του καταστήματος ή εφόσον λειτουργεί με γνωστοποίηση αυτό σφραγίζεται για τριάντα (30) έως ενενήντα (90) ημέρες, χρονικό διάστημα κατά το οποίο ο χώρος του καταστήματος δεν μπορεί να τεθεί σε γνωστοποίηση. Για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσης του χρονικού διαστήματος αυτού.

5. Το τέλος και τα πρόστιμα του παρόντος επιβάλλονται με απόφαση του δημάρχου.

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας και Σήμανσης

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ