

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

19^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 25^{ης} ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026

Στο Ναύπλιο σήμερα την 25^η ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.30 π.μ. το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου συνεδρίασε στα γραφεία του- Ηρακλέους 4 Ναύπλιο – κατόπιν της υπ' αριθ. 1069/20-8-2026 προσκλήσεως του κ. Προέδρου του.

Δ/Σ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ :Αριθμός **Μελών 9**

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του ΔΛΤΝ ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού στο σύνολο των εννέα (9) μελών

Συμμετείχαν επτα(7)

α/α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Γκούμας Χρήστος - Πρόεδρος ΔΛΤΝ	Μαλτέζος Ιωάννης Αντιπρόεδρος ΔΛΤΝ
2.	Μουστακοπουλος Ιωαννης ανπλ. Λ/χη Ναυπλίου	Ξηνταροπούλου Φαίδρα Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Άργους –Μυκηνών
3.	Καραγιάννη Κωνσταντίνα -Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Ναυπλίου	
4.	Μαντζαβρακος Η. Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Ναυπλίου	
5.	Κοντός Παναγιώτης -Δημότης Ναυπλίου (εκπ/πος μειοψηφίας)	
6.	Δαμάλας Σωτήριος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Άργους –Μυκηνών	
7..	Δελής Νικ αναπλ. κ.Καμπόσου Δημήτριου Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Άργους – Μυκηνών (εκπ/πος μειοψηφίας)	

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δ.Λ.Τ.Ν. Σαράντος Ευθυμίουπουλος για την τήρηση των πρακτικών

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών του Δ.Σ, ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να συζητηθούν δυο θέματα εκτός ημερήσια διάταξης λόγω του κατεπείγοντος αυτών

1^ο ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΠΡΑΞΗ 102/2026

« Τροποποίηση της αριθ. 89/2026 που αφορά λήψη απόφασης για παραχώρηση χώρου για εργασίες εκσκαφής και διέλευση νέων υπόγειων καλωδίων Μέσης Τάσης στο Ναύπλιο για την ηλεκτροδότηση παροχή της NAFPLIO MARINA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α Ε.»

Το θέμα εισάγεται ως κατεπείγον διότι πρέπει να κινηθεί άμεσα η διαδικασία έκδοσης των σχετικών άδειων ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες εκσκαφής και διέλευση νέων υπόγειων καλωδίων Μέσης Τάσης στο Ναύπλιο για την ηλεκτροδότηση παροχή της NAFPLIO MARINA Μ Α.Ε. για την εύρυθμη λειτουργία της

Τα μέλη του Δ.Σ. αποδέχονται ομόφωνα την συζήτηση του θέματος λόγω του κατεπείγοντος αυτού .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών του Δ.Σ. ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να συζητηθεί το ανωτέρω θέμα και αναφέρει ότι όπως γνωρίζετε με την αριθ. 89/2026 απόφαση μας είχαμε εγκρίνει την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρος εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Ναυπλίου μήκους 110 μέτρων στον ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου που αφορά εργασίες εκσκαφής και διέλευση νέων υπόγειων καλωδίων Μέσης Τάσης στο Ναύπλιο για την ηλεκτροδότηση παροχή της NAFPLIO MARINA MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν, 4504/2017(άρθρο 97) .

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος αναφέρει πως μετά από επικοινωνία με το Υ.ΝΑ.Ν.Π. μας έγινε γνωστό ότι η παρούσα παραχώρηση χώρου με εκτέλεση έργου δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου, αλλά στις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Συμφωνα λοιπόν με το άρθρο 24 παρ.2 του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει αναφέρεται ότι : <.... α) Επιτρέπεται ο αρμόδιος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, με απόφαση της διοίκησής του, που εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Διευθυντή Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων ή, εφόσον δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου [109 του ν. 4622/2019](#) (Α' 133), του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., να παραχωρεί, με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα, τη χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στη Ζώνη Λιμένα.

Εφόσον η παραχώρηση αφορά έργο ή δραστηριότητα που απαιτεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων, ακολουθείται υποχρεωτικά η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Για παραχώρηση χώρων της Ζώνης Λιμένα σε βιομηχανικές μονάδες, απαιτείται και σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σε εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών, μεταλλευτικές, λατομικές επιχειρήσεις και επιχειρήσεις βιομηχανικών ορυκτών απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ενώ για αλιευτικές και υδατοκαλλιεργητικές επιχειρήσεις απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

β) Με μόνη απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., εγκρίνονται οι παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης ή ίσης των τριών (3) ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης.

γ) αα) Κατά της έγκρισης της περ. α' της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται ενδικοφανής προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο.

ββ) Κατά της απόφασης της περ. β' της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται ενδικοφανής προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο.....> .

Κατόπιν ο κ. Πρόεδρος πως συμφωνά με την τεχνική περιγραφή το τμήμα εκσκαφής εντός χερσαίας ζώνης είναι περίπου 110 μ πλάτους: 0.7μ., μέγιστο βάθος: 1.4 και σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο το έργο η όδευση των καλωδίων θα γίνει κάθετα επί της Παραλιακής Ναυπλίου -Ν. Κίου έως εντός του χώρου της Μαρίνας, συνεχίζει παράλληλα στο νέο δρόμο που δημιουργήθηκε έως την θέση του νέου ιδιωτικού υποσταθμού που θα εγκατασταθεί η αιτούμενη παροχή Μέσης Τάσης. Το συνολικό μήκος του χάνδακος αρμοδιότητας ΔΕΔΔΗΕ που θα τοποθετηθούν τα καλώδια στις προαναφερόμενους οδούς είναι περίπου 125μ. και αφορά το τμήμα Σ1 έως Σ5 του αποσπάσματος. Θα χρησιμοποιηθούν οι κατασκευές Π2 Β1 (καλώδια σε σωλήνες Φ160 εντός τσιμέντινης κατασκευής) όταν τα καλώδια διατρέχουν κάθετα την οδό (μέγιστο βάθος 1.4μ) και U2 σε λοιπά τμήματα όταν τα καλώδια οδεύουν παράλληλα με οδό, όπως φαίνεται στο απόσπασμα υπόγειων καλωδίων.

Ακολουθώντας ο κ. Πρόεδρος προτείνει να παραχωρηθεί ο ζητούμενος χώρος με αντάλλαγμα , η δε παραχώρηση να γίνει υπό του κατωθι όρους και προϋποθέσεις:

1. Παραχωρείται χώρος εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Ναυπλίου μήκους 110 μετρων στον ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνα από την έγκριση της παρούσης και για την εκτέλεση του έργου που αφορά για εργασίες εκσκαφής και διέλευση νέων υπόγειων καλωδίων Μέσης Τάσης στο Ναύπλιο για την ηλεκτροδότηση παροχή της ΝΑΦΛΙΟ MARINA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ. Οι συνταγμένες εκτέλεσης του έργου κατα ΕΓΣΑ 87 είναι :
- Σ2: X->394092.090, Y-> 4158846.203**
- Σ3: X-> 394080.581, Y-> 4158837.139**
- Σ4: X-> 394059.850, Y-> 4158832.188**
- Σ5: X-> 394017.614, Y-> 4158886.213**
2. Το αντάλλαγμα ανέρχεται στο ποσό των 200,00€ συμπεριλαμβανομένων των σχετικών κρατήσεων (ΕΚΟΕΜΝ) και καταβάλλεται εφάπαξ δυο ημέρες μετα την έγγραφη ειδοποίηση για την έγκριση της παραχωρήσεως.
 3. Τα έργα θα εκτελεστούν συμφωνά με την υποβληθείσα τεχνική περιγραφή.
 4. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου και ιδιαίτερα των ευπαθών ομάδων του πληθυσμού.
 5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κατέχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις και να συμμορφώνεται με τις οδηγίες της οικείας Λιμενικής Αρχής
 6. Σε περίπτωση που αποφασιστεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση .
 7. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα.
 8. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας.
 9. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
 10. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χωρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων.

11. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.
12. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
13. Να διασφαλιστεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του υπό παραχώρηση χώρου.
14. Η συγκεκριμένη παραχώρηση δεν αφορά τυχόν υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές
15. Ο παραχωρησιούχος οφείλει για να μην δημιουργηθούν οποιαδήποτε προβλήματα λειτουργίας και ασφάλειας στην εν λόγω περιοχή καθώς και προβλήματα περιβαλλοντικής όχλησης, να λάβει υπόψη όλα τα απαραίτητα μέτρα σε συνεννόηση με την οικεία Λιμενική Αρχή, τόσο κατά την εκτέλεση των εργασιών, όσο και κατά τη μετέπειτα λειτουργία του έργου. Με την αποπεράτωση του έργου ο φορέας υλοποίησης υποχρεούται στην αποκατάσταση του χώρου.
16. Ο παραχωρησιούχος θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και ασφάλεια των χρηστών του λιμένα καθώς και των εργαζομένων, με τη σηματοδότηση ασφάλειας και τη φωταγώγιση των χώρων των εργοταξίων και των προσβάσεών τους.
17. . Ο παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται πάντοτε προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής και με μέριμνά του θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της περιοχής του έργου, σύμφωνα με το ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α717-10-77), π.δ. 55/1998 όπως ισχύει σήμερα και το ν. 1650/1986 (Α' 160).
18. . Ο παραχωρησιούχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημιάς που προκληθεί σε τρίτους και στους χώρους του λιμένα, υποχρεούται αποκλειστικά μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
19. Να μην γίνει περαιτέρω επέμβαση και κάθε μορφής κατασκευή στην ευρύτερη περιοχή, χωρίς να υπάρχουν οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις.
20. Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους παραπάνω τιθέμενους όρους, θα ανακαλείται η παρούσα παραχώρηση αυτοδικαίως, θα απαιτείται η απόδοση του χώρου και ο παραχωρησιούχος θα εγκαταλείπει αμέσως τη χρήση του χώρου χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
Το Δ/Σ αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του κ.Προέδρου του
2. Τις διαταξεις του Ν.2971/20021 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Το αριθ. 3113.10/46572/2023 23-6-2023 έγγραφο Υ.ΝΑ.Ν.Π./ΔΙ.ΛΙ.Κ.ΥΠ.
4. Την αριθ. 306419/24-7-20266 σύμφωνη γνώμη Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας
5. Το αίτημα του ενδιαφερόμενου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρος εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Ναυπλίου μήκους 110 μετρων στον ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνά από την έγκριση της παρούσης και για την εκτέλεση του έργου που αφορά εργασίες εκσκαφής και διέλευση νέων υπόγειων καλωδίων Μέσης Τάσης στο Ναύπλιο για την ηλεκτροδότηση παροχή της ΝΑΦΛΙΟ MARINA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Οι συνταγμένες εκτέλεσης του έργου κατα ΕΓΣΑ 87 είναι :

- Σ2: X->394092.090, Y-> 4158846.203
 - Σ3: X-> 394080.581, Y-> 4158837.139
 - Σ4: X-> 394059.850, Y-> 4158832.188
 - Σ5: X-> 394017.614, Y-> 4158886.213
2. Το αντάλλαγμα ανέρχεται στο ποσό των 200,00€ συμπεριλαμβανομένων των σχετικών κρατήσεων (ΕΚΟΕΜΝ) και καταβάλλεται εφάπαξ δυο ημέρες μετά την έγγραφη ειδοποίηση για την έγκρισης της παραχωρήσεως.
3. Τα έργα θα εκτελεστούν συμφωνά με την υποβληθείσα τεχνική περιγραφή.
4. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου και ιδιαίτερα των ευπαθών ομάδων του πληθυσμού.
5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κατέχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις και να συμμορφώνεται με τις οδηγίες της οικείας Λιμενικής Αρχής
6. Για την παραχώρηση έχουν ισχύ όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που αναφέρονται την εισήγηση του κ. Πρόεδρου
7. Η παρούσα απόφαση να σταλεί για σύμφωνη γνώμη στο ΓΕΝ και στην συνέχεια στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (Γενικό Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων) για έγκριση.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δ/Σ υπογράφει το πρακτικό αυτό (πράξεις 102-108)ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρηστος Γκούμας

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μουστακοπουλος Ι.

Καραγιάννη Κων

Μαντζαβράκος Η

Κοντός Π.

Δαμαλας Σωτ.

Δελής Νικ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ Δ.Σ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΜΑΣ

