



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Μονής Καρδιωτίσσης 56
 Ταχ.Κωδικας: 71201
 Πληροφ.: Ι. Νικολούδης, ΤΗΛ: 281000-2153
 Email: nikoloudis@crete.gov.gr

Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 278277/04-08-2026

ΣΧΕΤ.: 271643/2026

Κοινοποίηση:

ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.

info@gamasigma.grΕΛΚΕΘΕ marina@hcmr.gr**ΑΠΟΦΑΣΗ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση 4^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας (εντός οριακής προθεσμίας) εργασιών του έργου: «Κατασκευή – επέκταση - αναβάθμιση των υποδομών του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. στην Κρήτη»
Κωδ. Πράξης: ΥΠΟΕΡΓΟ 8, ΟΠΣ ΤΑ MIS 5174782
Ανάδοχος: ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.

Εχοντας υποψη

- I. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 και ειδικότερα το άρθρο 147.
- II. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.
- III. Την από 12.1.2022 σύμβαση [22SYMV009913912]
- IV. Τη με α.π. 48258/14.2.2023 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του ΕΛΚΕΘΕ και της Περιφέρειας Κρήτης
- V. Το με α.π. 172586/ 19.5.2026 αίτημα προέγκρισης παράτασης
- VI. Η με α.π. 135688/21.4.2026 απόφαση έγκρισης 2^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας έως **30.6.2026**
- VII. Η με α.π. 226697/26.6.2026 απόφαση έγκρισης 3^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας έως **31.7.2026**
- VIII. Τη με α.π. ΥΠΕΘΟ 124203/29.7.2026 απόφαση τροποποίησης απόφασης ένταξης του έργου του θέματος (αρμοδιότητας Υπουργείου ανάπτυξης – ΣΑΤΑ 019) έως **31.8.2026**
- IX. Το από 3.8.2026 οριστικοποιημένο δελτίο ελέγχου νομιμότητας για προέγκριση παράτασης ως **31.8.2026**

και επειδή

1. Σύμφωνα με την (IV) Π.Σ., αλλά και με την 23PROC013608332 2023-10-18 Διακήρυξη, Προϊσταμένη Αρχή για το έργο ορίζεται η Δ/ση Τ.Ε. Π.Ε. Ηρακλείου
2. Η (III) σύμβαση Υπογράφηκε στις 26.4.2024 με ημερομηνία περαίωσης «το αργότερο 31.12.2025» (διάρκεια σύμβασης 614 Ημέρες)
3. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 147 του ν.4412/16, η οριακή προθεσμία (κατά την οποία ο ανάδοχος δεσμεύεται να συνεχίσει την κατασκευή) αρχίζει στις 1.1.2026 και έχει διάρκεια $1/2 \times 614 = 307$ ημέρες, δηλαδή ως **3.11.2026**
4. Η παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας του έργου κρίνεται απαραίτητη λόγω:
 - Των αρχικών καθυστερήσεων κατά τη φάση των εκσκαφών υπό αρχαιολογική παρακολούθηση και με περιορισμούς στον εξοπλισμό σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρχαιολογικής υπηρεσίας
 - Μικροαστοχιών της μελέτης που απαιτούν διερεύνηση και επιφέρουν καθυστερήσεις
 - Των ειδικών απαιτήσεων του έργου (ερευνητικό κέντρο) που απαιτούν ιδιαίτερα χρονοβόρες διαδικασίες κατά την εύρεση κατάλληλων υλικών και την έγκρισή τους πριν την προσκόμιση τους στο εργοτάξιο
 - Τη μη ύπαρξη ενημερωμένων σχεδίων “as-built” των υφιστάμενων εγκαταστάσεων που επιφέρουν καθυστερήσεις κατά τις εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο του ερευνητικού κέντρου.
5. Για τους προαναφερόμενους λόγους κρίνεται εύλογη η παράταση έως 31.8.2026, για τη δε καθυστέρηση δεν ευθύνεται ο ανάδοχος
6. Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 147 του ν.4412/16, κατά τη διάρκεια της οριακής προθεσμίας η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου.

Αποφασίζουμε

την χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας (εντός οριακής προθεσμίας) του έργου **Κατασκευή – επέκταση - αναβάθμιση των υποδομών του ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε. στην Κρήτη**, Αναδόχου **ΓΑΜΑ ΣΙΓΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.** μέχρι την **31/8/2026**, με αναθεώρηση , σύμφωνα με το άρθρο 147 του ν. 4412/16.

Εσωτ. Διανομή:

1. κ. Δ/ντρια
2. Τμ. Δομών Περ.
- 3.Χρον. Αρχείο
4. ομάδα επίβλεψης

Ο συντάκτης

Ι. Νικολούδης
Δρ Πολ. Μηχ.Η τμ. Δομών Περιβάλλοντος
α.α.Ι. Νικολούδης
Δρ Πολ. Μηχ.**Η Αναπλ. Δ/ντρια Τ.Ε.Π.Ε.Η.****Χαρά Τριαματάκη**
Πολιτικός Μηχ/κος