

Δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

(ΦΕΚ 508/Δ'/15.07.2025)

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση της υπ' αρ. 45/2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένων Ν. Ευβοίας Α.Ε. σχετικά με τον επαναπροσδιορισμό των ορίων του προς εξομοίωση με χερσαία ζώνη λιμένα χώρου, με τις υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις από τον Φάρο Κακής Κεφαλής μέχρι το Δασαρχείο στη Χαλκίδα της Δ.Ε. Χαλκίδας, του Δήμου Χαλκιδέων της Π.Ε. Ευβοίας.

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

Τις διατάξεις:

1. α) της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Α' 23),  
β) των άρθρων 20 και 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 53 του ν. 4676/2020 «Εκσυγχρονισμός θεσμικού πλαισίου για τις θαλάσσιες ενδομεταφορές και λοιπές διατάξεις» (Α' 67) και το άρθρο 34 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209) αντίστοιχα,  
γ) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.» (Α' 87),  
δ) του άρθρου 51 του ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 102),  
ε) της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.δ. 444/1970 «Περί αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος και σχέσεων προς τας αρμοδιότητες των Σωμάτων Ασφαλείας» (Α' 39),  
στ) του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.» (Α' 231),  
ζ) της υπό στοιχεία 1028241 πε/2729 πε/Β0010/13-04-2005 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας με θέμα «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα» (Β' 547),  
η) της αριθ. 5478/18-4-1975 απόφασης του Νομάρχη Ευβοίας με θέμα «Περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας εις θέσιν από Κακής Κεφαλής έως Γέφυρας Ευρύπου Πόλεως Χαλκίδος Νομού Ευβοίας» (Δ' 120),  
θ) της αριθ. 29122/18-5-1937 απόφασης Υπουργού Συγκοινωνίας με θέμα «Περί έγκρισης Χερσαίων Ζωνών Χαλκίδας»,  
και

- ι) της αριθ. Φ.121/724/12-06-1996 απόφασης του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Ευβοίας με θέμα «Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης Παραλίας στη θέση Λιανή Άμμος Δήμου Χαλκιδέων Νομ. Ευβοίας» (Δ' 1996),
- ια) της αριθ. 1054105/4937/Β0010/24-06-2003 απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα «Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση 'Λειβάδι' Κακής Κεφαλής Δήμου Χαλκιδέων Ν. Ευβοίας» (Δ' 700),
- ιβ) της αριθ. 3113.17/46607/2013/30-12-2013 απόφασης του Υπουργού Ναυτιλίας «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένων Νομού Ευβοίας Α.Ε.» (ΑΑΠ 5),
2. Την αριθ. 86776/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου στη θέση μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).
3. Την από 02-11-2016 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένων Ν. Ευβοίας (ΑΔΑ: 69360ΞΑΤ-ΨΜ5).
4. Το θεωρηθέν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκιδέων τοπογραφικό και βυθομετρικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, με θέμα «Εξομοίωση με χερσαία Ζώνη Λιμένα των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων από τον Φάρο Κακής Κεφαλής μέχρι το Δασαρχείο στην Χαλκίδα της Δημοτικής Ενότητας Χαλκίδας του Δήμου Χαλκιδέων», εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).
5. Την από 14-07-2020 απόφαση 76η της 8ης Συνεδρίασης του ΟΛΝΕ Α.Ε. με θέμα: «Έγκριση διαδικασίας εξομοίωσης με Χερσαία Ζώνη Λιμένα των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων από τον Φάρο Κακής Κεφαλής μέχρι το Δασαρχείο» (Ψ6ΥΟΟΞΑΤ-9ΘΘ).
6. Την από 27-10-2020 απόφαση 130<sup>η</sup> της 13<sup>ης</sup> συνεδρίασης του ΟΛΝΕ Α.Ε. με θέμα: «Περί έγκρισης εξομοίωσης χώρου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων από τον Φάρο Κακής Κεφαλής μέχρι το Δασαρχείο στη Χαλκίδα της Δημοτικής Ενότητας Χαλκίδας του Δήμου Χαλκίδας» (9ΡΛΠΟΞΑΤ-4Σ2).
7. Την αριθ. 45/2025 (ΑΔΑ: 92ΛΚΟΞΑΤ- 0Μ) ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένων Ν. Ευβοίας Α.Ε. σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται ο επαναπροσδιορισμός των ορίων του προς εξομοίωση με χερσαία ζώνη λιμένα χώρου, με τις υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις από τον Φάρο Κακής Κεφαλής μέχρι το Δασαρχείο στη Χαλκίδα της Δ.Ε. Χαλκίδας, του Δήμου Χαλκιδέων της Π.Ε. Ευβοίας, που ορίζεται από την πολυγωνική γραμμή με κορυφές στα κάτωθι σημεία (σε ΕΓΣΑ '87):

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ "Α" ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ<br>ΠΡΟΣ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΕΓΣΑ '87) |            |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| α/α                                                                                                         | X          | Y           |
| X1                                                                                                          | 466082.388 | 4257902.238 |
| X2                                                                                                          | 466082.159 | 4257897.028 |
| X3                                                                                                          | 466081.718 | 4257887.039 |
| X4                                                                                                          | 466042.670 | 4257889.442 |

|     |            |             |
|-----|------------|-------------|
| X5  | 466021.529 | 4257906.522 |
| X6  | 465968.289 | 4257980.249 |
| X7  | 465916.955 | 4258036.978 |
| X8  | 465906.745 | 4258031.748 |
| X9  | 465892.757 | 4258024.582 |
| X10 | 465890.627 | 4258049.026 |
| X11 | 465888.851 | 4258069.416 |
| X12 | 465887.261 | 4258084.058 |
| X13 | 465887.015 | 4258086.326 |
| X14 | 465886.804 | 4258089.579 |
| X15 | 465890.181 | 4258092.244 |
| X16 | 465891.588 | 4258092.952 |
| X17 | 465892.027 | 4258092.892 |
| X18 | 465900.078 | 4258091.792 |
| X19 | 465905.412 | 4258094.065 |
| X20 | 465908.536 | 4258099.808 |
| X21 | 465906.234 | 4258105.118 |
| X22 | 465890.672 | 4258107.773 |
| X23 | 465870.873 | 4258095.424 |
| X24 | 465826.267 | 4258070.032 |
| X25 | 465802.590 | 4258083.448 |
| X26 | 465787.214 | 4258098.508 |
| X27 | 465747.293 | 4258068.109 |
| X28 | 465704.634 | 4258033.288 |
| X29 | 465687.784 | 4258032.936 |
| X30 | 465678.047 | 4258033.513 |
| X31 | 465663.114 | 4258039.378 |
| X32 | 465657.265 | 4258043.257 |
| X33 | 465647.844 | 4258053.219 |
| X34 | 465660.212 | 4258067.734 |
| X35 | 465672.633 | 4258082.312 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ "Β" ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ<br>ΠΡΟΣ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΕΓΣΑ '87) |            |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| α/α                                                                                                         | X          | Y           |
| X36                                                                                                         | 465640.103 | 4258170.176 |
| X37                                                                                                         | 465617.910 | 4258180.503 |
| X38                                                                                                         | 465602.660 | 4258187.600 |
| X39                                                                                                         | 465616.059 | 4258203.063 |
| X40                                                                                                         | 465620.710 | 4258208.430 |
| X41                                                                                                         | 465634.000 | 4258212.090 |
| X42                                                                                                         | 465645.170 | 4258217.040 |
| X43                                                                                                         | 465648.490 | 4258242.390 |
| X44                                                                                                         | 465650.060 | 4258271.200 |
| X45                                                                                                         | 465652.113 | 4258285.199 |

|     |            |             |
|-----|------------|-------------|
| X46 | 465652.640 | 4258288.790 |
| X47 | 465658.200 | 4258293.272 |
| X48 | 465671.831 | 4258304.261 |

και τον καθορισμό των ορίων της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα που ορίζεται από τις κορυφές (ΕΓΣΑ '87):

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΕΞΟΜΟΙΩΣΗ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87 |            |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| α/α                                                                                                | X          | Y           |
| Θ1                                                                                                 | 466580.695 | 4257861.125 |
| Θ2                                                                                                 | 466459.934 | 4258230.048 |
| Θ3                                                                                                 | 466258.893 | 4258461.591 |
| Θ4                                                                                                 | 465995.561 | 4258685.310 |
| Θ5                                                                                                 | 465446.534 | 4258750.625 |
| Θ6                                                                                                 | 465150.324 | 4258756.135 |

όπως αυτά είναι αποτυπωμένα στα από Σεπτέμβριο 2020 ελεγμένα από την υπάλληλο ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό Αννές Ελευθερίου και θεωρημένα από την Αν. Δ/ντρια ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό Δάφνη Παπανέστη τοπογραφικά και βυθομετρικά διαγράμματα με κλίμακα 1:500, τα οποία συνοδεύουν την εν λόγω απόφαση.

8. Την αριθ. 3113.17/46607/2025/25-06-2025 σύμφωνη γνώμη της Γενικής Γραμματείας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
9. Την αριθ. 40851 ΕΞ 2025/10-03-2025 σύμφωνη γνώμη της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
10. Το αριθ. 1463/27-5-2025 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένων Ν. Ευβοίας Α.Ε. με το οποίο διαβιβάστηκε στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας ο φάκελος της υπόθεσης.
11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ – ΜΙΤΟΣ.

### **Αποφασίζουμε**

Εγκρίνουμε την αριθ. 45/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένων Ν. Ευβοίας Α.Ε. σχετικά με την έγκριση επαναπροσδιορισμού των ορίων του προς εξομοίωση με χερσαία ζώνη λιμένα χώρου, με τις υφιστάμενες λιμενικές εγκαταστάσεις από τον Φάρο Κακής Κεφαλής μέχρι το Δασαρχείο στη Χαλκίδα της Δ.Ε. Χαλκίδας, του Δήμου Χαλκιδέων της Π.Ε. Ευβοίας, όπως ειδικότερα στην απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω Ανωνύμου Εταιρείας αναφέρεται και όπως αποτυπώνεται στα πινάκια των συνημμένων και θεωρημένων από την Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού Λιμένων Ν. Ευβοίας Α.Ε. τοπογραφικά και βυθομετρικά διαγράμματα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**Κωνσταντίνος Τζανακούλης**