



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ

Εύοσμος, 17/10/2022

Αριθ. Πρωτ.: 45483

ΘΕΜΑ: Έγκριση και απευθείας ανάθεση της τεχνικής έκθεσης με τίτλο: «Συντήρηση συστημάτων και μηχανημάτων κλιματισμού Δημοτικών κτιρίων Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου» (Αρ. μελ.738/2022).

ΑΠΟΦΑΣΗ 1689/2022

Ο Δήμαρχος Κορδελιού - Ευόσμου έχοντας υπόψη

Τις διατάξεις :

1. Του **N.4782/2021** (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021),
2. Του άρθρου 58 του **N. 3852/2010**,
3. Του **N.3861/2010** (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010),
4. Της παρ.7 του άρθρου 38 και του άρθρου 118 του **N. 4412/2016** όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 50 και 51 του **N.4782/2021**,
5. Του άρθρου 22 του **N. 4441/2016** (ΦΕΚ 227/Α'/06-12-2016),
6. Του **Π.Δ. 80/2016**,
7. Της παρ. 4 του άρθρου 209 του **N. 3463/2006**, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του **N. 3536/2007**,
8. Της παρ. 9 του άρθρου 209 του **N. 3463/2006**, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του **N. 3731/2008** και διατηρήθηκε σε ισχύ το δεύτερο εδάφιο σύμφωνα με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του **N. 4412/2016**,
9. Την αρ.76928/09-07-2021 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας (ΦΕΚ 3075/τ.Β'/13-07-2021),
10. Του άρθρου 107 του **N.4497/2017** (ΦΕΚ 171 Α'/13-11-17),
11. Του άρθρου 203 του **N. 4555/2018** (ΦΕΚ 133/ Α'/19-07-2018),
12. Του άρθρου 43 του **N. 4605/2019** (ΦΕΚ 52/Α'/01-04-2019),
13. Του άρθρου 33 του **N. 4608/2019** (ΦΕΚ 66/Α'/25-04-2019),
14. Του άρθρου 56 του **N. 4609/2019** (ΦΕΚ 67/Α'/03-05-2019),
15. Την υπ' αριθμ.1450/03-12-2021 απόφαση Δημάρχου (αριθμ.πρωτ.50239/03-12-2021, ΑΔΑ: 6ΙΛΡΩΛΒ-Ν0Κ) περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε αυτούς,
16. Την υπ' αριθ. πρωτ. 25505/15-06-2022 βεβαίωση αδυναμίας εκτέλεσης υπηρεσιών συντήρησης των συστημάτων και μηχανημάτων κλιματισμού Δημοτικών κτιρίων από το υπηρετούν προσωπικό, της Δ/σης Πολιτικής Προστασίας και Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων,
17. Την υπ' αριθ. 397/2022 (ΑΔΑ:6ΥΡΙΩΛΒ-24Γ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί συγκρότησης επιτροπής παραλαβής,
18. Την 738/2021 μελέτη που συντάχθηκε από τη Δ/ση Πολιτικής Προστασίας και Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων Τμήμα Οδοποιίας-Συγκοινωνιών-Κυκλοφορίας & Πολιτικής Προστασίας.
19. Το υπ' αριθ.πρωτ.40398/15-09-2022 (ΑΔΑΜ:22REQ011249989 2022-09-15) πρωτογενές αίτημα δαπάνης Δ/σης Πολιτικής Προστασίας και Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων.
20. Την υπ' αριθ.πρωτ.40620/16-09-2022 (ΑΔΑ:6Φ02ΩΛΒ-Ε55) έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης με α/α 46/2022
21. Την υπ' αριθ. πρωτ: 40634/16-09-2022 (ΑΔΑ:ΨΑ7ΜΩΛΒ-ΣΛΟ, ΑΔΑΜ:22REQ011256451 2022-09-16) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αριθμό καταχώρισης 704 στα λογιστικά βιβλία του Δήμου.
22. Το υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Υ./28-09-2022 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών και Αποθήκης περί προσδιορισμού οικονομικών φορέων,
23. Το υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Υ./28-09-2022 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών περί επιλογής αναδόχων
24. Την με αριθ. πρωτ.42386/28-09-2022 (ΑΔΑΜ:22PROC011319640 2022-09-28) πρόσκληση υποβολής προσφοράς προς τον ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΩΝ. ΠΑΥΛΟΣ
25. Την υπ' αριθ. πρωτ.44358/10-10-2022 προσφορά του ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΩΝ. ΠΑΥΛΟΣ (ΨΥΚΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)
26. Το υπ' αριθ. πρωτ. 44373/10-10-2022 έγγραφο του τμήματος για την αποστολή φακέλου και προσφοράς προς τον μελετητή για τον έλεγχο της προσφοράς
27. Το με αριθ. πρωτ.44889/13-10-2022 έγγραφο του μελετητή για τον έλεγχο της προσφοράς

28. Τον προϋπολογισμό του 2022 και τον Κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης : 1007.E80708.00001.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Εγκρίνουμε την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο: «**Συντήρηση συστημάτων και μηχανημάτων κλιματισμού Δημοτικών κτιρίων Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου**», εκτιμώμενης αξίας 18.094,08 ευρώ, (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%) με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης CPV: 50730000-1 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων)

Β. Εγκρίνουμε τις τεχνικές προδιαγραφές των γενικών υπηρεσιών της οικονομοτεχνικής έκθεσης με τίτλο: «**Συντήρηση συστημάτων και μηχανημάτων κλιματισμού Δημοτικών κτιρίων Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου**», όπως περιγράφονται στην υπ' αριθ. 738/2022 οικονομοτεχνική έκθεση, συνολικού προϋπολογισμού 18.094,08 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%), που συντάχθηκε από τη Δ/ση Πολιτικής Προστασίας και Συντηρήσεων Τεχνικών Έργων Τμήμα Οδοποιίας-Συγκοινωνιών-Κυκλοφορίας & Πολιτικής Προστασίας.

Γ. Αναθέτουμε την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο: «**Συντήρηση και επισκευή συστημάτων και μηχανημάτων κλιματισμού Δημοτικών κτιρίων Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου**», όπως ειδικότερα περιγράφεται στην τεχνική έκθεση της υπ' αριθ. 738/2022 μελέτης, στον ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΩΝ. ΠΑΥΛΟΣ με στοιχεία επικοινωνίας: Γεωργίου Γεννηματά 112, Τ.Κ. 56123, Δήμος Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης, τηλ:6932907875, Α.Φ.Μ. 037142532, Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, έναντι του ποσού των 17.875,34 ευρώ (με Φ.Π.Α) ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μονάδα	Ποσότητα	Συντηρήσεις	Τιμή μονάδας (€)	Σύνολο (€)
Συντήρηση κλιματιστικών μονάδων τοίχου διαιρούμενου τύπου (B1)	Τεμάχιο	221	2	13,80	6.099,60
Συντήρηση FAN-COILS UNITS (B2)	Τεμάχιο	73	2	10,00	1.460,00
Συντήρηση κλιματιστικών μεγάλων μονάδων (κασέτες, ντουλάπες, καναλάτα, οροφής) διαιρούμενου τύπου (B3)	Τεμάχιο	32	2	34,00	2.176,00
Συντήρηση αντλίας θερμότητας τύπου PACKAGED (B3)	Τεμάχιο	1	2	35,00	70,00
Συντήρηση κεντρικής κλιματιστικής μονάδας (B3)	Τεμάχιο	4	2	34,00	272,00
Συντήρηση αερόψυκτων ψυκτών και των παρελκομένων τους	Τεμάχιο	3	2	50,00	300,00
Συντήρηση συστημάτων κεντρικού εξαερισμού και απορροφητήρων (κατ' αποκοπή) (B3)	Τεμάχιο	6	2	4,00	48,00
Μετακίνηση κλιματιστικών μονάδων στο ΔΑΚ Ευόσμου (B4)	Τεμάχιο	2		625,00	1.250,00
Επισκευή κλιματιστικών μονάδων στο ΘΕΠΑΝ (B5)		4		200,00	800,00
Απολογιστικές Εργασίες (ανταλλακτικά, μεταφορές κλιματιστικών, επισκευές, άλλες εργασίες κλπ)			κατ' αποκοπή		1.940,00
					14.415,60
			Φ.Π.Α.	24,00%	3.459,74
			ΣΥΝΟΛΟ (€)		17.875,34

Δ. Η δαπάνη που προκαλείται από τη συγκεκριμένη ανάθεση θα αντιμετωπισθεί με πίστωση που θα προέρχεται από ΤΑΠ. Στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.6262.05 και έχει εκδοθεί σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης

Ε. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης των υπηρεσιών ορίζεται σε ένα (1) έτος από την καταχώριση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ

ΣΤ. Οι προσφερόμενες υπηρεσίες θα είναι σύμφωνες με τα όσα ορίζονται στην υπ' αριθμ.738/2022 μελέτη και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, της επιστήμης και με τις οδηγίες της επίβλεψης

Ζ. Μετά από κάθε τακτική συντήρηση οποιασδήποτε κλιματιστικής μονάδας (κλιματιστικά τοίχου ή άλλου διαιρούμενου τύπου, ημικεντρικής – compact, ψύκτης νερού κλπ) και στα πλαίσια των μέτρων για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας σε κτίρια και εγκαταστάσεις που ανήκουν σε ή χρησιμοποιούνται από φορείς του Δημοσίου Τομέα (Απόφαση αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502, ΦΕΚ 3424/02-07-2022, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) ο ανάδοχος των εργασιών θα συμπληρώνει, θα υπογράφει και θα σφραγίζει το **Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού για κάθε μονάδα ανεξαρτήτως ισχύος και τύπου** δηλώνοντας την πραγματοποιηθείσα συντήρηση και θα παραδίδεται υποχρεωτικά στον επιβλέποντα μηχανικό του Δήμου

Η. Ο ανάδοχος θα αναλάβει επίσης **τις ενδεχόμενες εργασίες επισκευών, αποξήλωσης, τοποθέτησης** κλιματιστικών (κοστολογημένες με τιμές εμπορίου), όπως και τις τυχόν προκύπτουσες ανάγκες για **εργασίες συντήρησης νέων** κλιματιστικών μονάδων διαφόρων τύπων ή FAN-COILS που δεν προβλέπονται στη μελέτη και οι οποίες θα εκτελεσθούν κατόπιν υποδείξεως της επίβλεψης, με κόστος συντήρησης ανά μονάδα το ίδιο με αυτό της προσφοράς. Τα παραπάνω υπάγονται στις απολογιστικές εργασίες

Θ. Σε περιπτώσεις σοβαρών βλαβών που χρήζουν χρονοβόρων και δαπανηρών επισκευών είτε σε κόστος υλικών είτε και σε κόστος εργασιών επισκευής που δεν μπορούν να καλυφθούν από τη παρούσα μελέτη, το κόστος επισκευής (εργασία και υλικά) θα προέλθει από ξεχωριστό κονδύλιο που θα δημιουργηθεί στο προϋπολογισμό του Δήμου κατόπιν σύνταξης μελέτης λόγω έκτακτης και επείγουσας ανάγκης

Ι. Η παραλαβή των προμηθειών και των υπηρεσιών της θα γίνει από την επιτροπή παραλαβής η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 397/2022 (ΑΔΑ:6ΥΡΙΩΛΒ-24Γ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Κ. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση εντάλματος πληρωμής, μετά την υποβολή από τον ανάδοχο ισόποσου τιμολογίου και την έκδοση του πρωτοκόλλου παραλαβής. Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις, που ισχύουν κατά την ημέρα ανάθεσης της υπηρεσίας

Λ. Στις συμβάσεις που θα συναφθούν θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεση των προς ανάθεση υπηρεσιών και προμηθειών

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΤΙΝΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
2. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
3. ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΗΣ