



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα

Από τα πρακτικά της αριθμ.: 8/2024 συνεδρίασης

Αριθμ. Απόφασης 185/2024**13^ο ΘΕΜΑ-ΗΜΗΡΕΣΙΑΣ-ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

Έγκριση του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και του 2ου Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει και την 1η Σ.Σ. του έργου: του έργου: «ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΑΡΧΟΝΤΑΡΙΚΙ) ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ Ι.Μ. ΛΑΥΡΑΣ ΜΙΚΡΟΜΑΝΗΣ» ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 70.000,00 € με ΦΠΑ 24% ΑΝΑΔΟΧΟΥ: «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Α.Π.: 58026 --- Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Στην Τρίπολη σήμερα 7^η Μαρτίου 2024, και ώρα 10.30 π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 175 – 177 του Ν. 3852/04.06.2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07.06.20210) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μετά και τις διατάξεις των άρθρων 19 – 21 και 26 του Ν.5056/05.10.2023 (ΦΕΚ 163/τ. Α'/06.10.2023).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 13 – 15 του Ν. 2690/09.03.1999 (ΦΕΚ 45 Α'/05.03.1999) περί συλλογικών οργάνων όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις της αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Α/7841/05 (ΦΕΚ 539 Β'/21.04.2005 Υπουργικής απόφασης «Συνεδρίαση συλλογικών οργάνων με τηλεδιάσκεψη», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την αριθμ. 2/Πρακ1/2024 απόφαση της ειδικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου «Εκλογή μελών της Περιφερειακής Επιτροπής», η οποία κρίθηκε νόμιμη με την αριθμ. 1284/04-01-2024/ΑΔΑ:Ρ7ΙΝΟΡ1Φ-36Ζ απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
5. Την αριθμ. 7810/10-1-2024/ΑΔΑ Ψ5ΦΒ7Λ1-ΙΔΩ απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου»
6. την α.π. 17574/19-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ:9ΠΦΚ7Λ1-ΓΝΜ) περί ορισμού υπαλλήλων για τη γραμματειακή υποστήριξη της Περιφερειακής Επιτροπής»,

συνήλθε σε συνεδρίαση κατόπιν της αριθμ.:66890/01-03-2024 Πρόσκλησης η Περιφερειακή Επιτροπή Περιφέρειας Πελοποννήσου

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε ο υπάλληλος ΣΤΑΥΡΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ που έχει οριστεί με την αριθμ.:17574/19-01-2024/ΑΔΑ:9ΠΦΚ7Λ1-ΓΝΜ / απόφαση .

Ο Πρόεδρος κ. Λαμπρόπουλος Χρήστος αφού διαπίστωσε απαρτία με παρόντα μέλη :

1. κ.Βερούτη Θεόδωρο, τακτικό μέλος

2. κ.Μανδρώνη Κωνσταντίνο τακτικό μέλος
3. κ.Μαντζούνη Ιωάννη, τακτικό μέλος
4. κ.Μουρίκη Σωτήριο, τακτικό μέλος
5. κ.Νικολάκου Κωνσταντίνα , τακτικό μέλος
6. κ.Οικονόμου Θεόδωρο, τακτικό μέλος
7. κ.Παπαγγελόπουλο Άγγελο, τακτικό μέλος

Το μέλος κ. Τσουκαλάς Ανδρέας απουσίαζε από την συνεδρίαση αν και νόμιμα είχε κληθεί.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την **αριθμ.:58026/25-02-2024 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ** η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και του 2ου Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει και την 1η Σ.Σ. του έργου: του έργου:

«ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΑΡΧΟΝΤΑΡΙΚΙ) ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ Ι.Μ. ΛΑΥΡΑΣ ΜΙΚΡΟΜΑΝΗΣ» ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 70.000,00 € με ΦΠΑ 24%

ΑΝΑΔΟΧΟΥ: «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

1. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου Άρθρο 175Α παρ. 2β), σύμφωνα με τις οποίες **η Περιφερειακή Επιτροπή αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της**, καθώς και του άρθρου 176 παρ. 1στ) η Περιφερειακή Επιτροπή **ασκεί, τις αρμοδιότητες Προϊσταμένης Αρχής, που της έχουν απονεμηθεί με το άρθρο 3 του π.δ. 7/2013 (Α' 26),**
2. Το Π.Δ. 131/1998 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα δημοσίων έργων αρμοδιότητας των Περιφερειών» (ΦΕΚ 105/Α/1998, διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ 276/Α/1998), όπως ισχύει,

3. Το Π.Δ. 71/1993 «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δ.Ε. στις Περιφερειακές Υπηρεσίες», όπως ισχύει,
4. Τη με αριθμό 156/09-09-1987 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου, όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμό 65/13-01-1988 Απόφαση.
5. Το νόμο 2503/1997: «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α/1997).
6. Το νόμο Καλλικράτη το νόμο 3852/2010 «Νέα Αρχ/κή της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,
7. Το Π.Δ.131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου», όπως ισχύει,
8. Την εγκύκλιο 6 του ΥΠΕΣΑΗΔ «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από 01-01-2011»,
9. Την με α.π. 277534 και 281878/11-08-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (ΑΔΑ: ΨΨΤ87Λ1-ΑΞΔ) με θέμα «Τοποθέτηση, μετακίνηση υπαλλήλων και προϊσταμένων. Ενσωμάτωση υπηρεσιών ακών μεταβολών μόνιμου, ΙΔΑΧ και αποσπασμένου προσωπικού στις κεντρικές και περιφερειακές υπηρεσίες του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου ΦΕΚ 3833/Β/2021», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
10. Την εγκύκλιο 6/17-4-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ) του Υπ. Εσωτερικών περί παροχής οδηγιών για την εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 7/2013 σε θέματα έργων και μελετών αρμοδιότητας Περιφερειών.
11. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» ως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 132 και τις διατάξεις του άρθρου 156, σύμφωνα με το οποίο **ο Α.Π.Ε. και τα πρωτόκολλα νέων τιμών συντάσσονται από τη διευθύνουσα υπηρεσία εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την Προϊσταμένη Αρχή (παρ. 7),**
12. **Το γεγονός ότι το συνολικό οικονομικό αντικείμενο του προτεινόμενου 2ου ΑΠΕ (αρχική & 1η συμπληρωματική σύμβαση) δεν υπερβαίνει την προεκτιμώμενη αξία της σύμβασης (70.000,00€) και επομένως τηρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 118 του Ν.4412/2016,**
13. **Το υπ' αριθ. 3/13-02-2024 Πρακτικό (Θέμα 7ο) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης και του 2ου Α.Π.Ε. του έργου «ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΑΡΧΟΝΤΑΡΙΚΙ) ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ Ι.Μ. ΛΑΥΡΑΣ ΜΙΚΡΟΜΑΝΗΣ», ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 70.000,00 € με ΦΠΑ**

24%, ΑΝΑΔΟΧΟΥ: «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», συνολικής αξίας **70.000,00€** (με αναθεώρηση και ΦΠΑ).

Και επειδή είδαμε:

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΈΡΓΟΥ

1. **ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ:** ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
2. **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ:**
 - 1) Υπ' αριθ. 518/2022 (α.π. 233/05-01-2022) Απόφαση δέσμευσης πίστωσης ύψους εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (70.000,00 €) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του(ης) " 05.071 Δ/νη Αναπτυξιακού Προγραμματισμού ΠΕ Μεσσηνίας" Κ.Α.Εξόδων 9729.0001 του οικονομικού έτους 2023 για "ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΑΡΧΟΝΤΑΡΙΚΙ) ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ Ι.Μ. ΛΑΥΡΑΣ ΜΙΚΡΟΜΑΝΗΣ (ΑΔΑ: Ψ8ΩΕ7Λ1-ΩΩΘ, ΑΔΑΜ: 23REQ011991763)
3. **ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ:** (Ιδίων πόρων) ΠΙΣΤΩΣΗ 2023: 70.000,00 €
4. **ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** 70.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α 24%
5. **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** υπ' αριθ. πρωτ. 332888/27-09-2022 Πρόσκληση υποβολής προσφοράς της ΔΤΕ της Π.Ε. Μεσσηνίας, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ την 28-09-2022 (ΑΔΑ: 6ΠΓΒ7Λ1-1Σ1, ΑΔΑΜ: 22PROC011316391)
6. **ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ):** η υπ' αριθ. 266018/02-10-2022 προσφορά του οικονομικού φορέα «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» η οποία ανέρχεται στο ποσό των 54.260,40€ χωρίς ΦΠΑ 24%.
7. **ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:** υπ' αριθ. πρωτ. 373374/26-10-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου η οποία δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ την 27-10-2022 (ΑΔΑ: 99Τ97Λ1-099, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011503102)
8. **ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
9. **ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΚΠΤΩΣΗ:** 4,00%
10. **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Η Σύμβαση υπεγράφη την 05-12-2022 για ποσό 67.282,90 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) ή 54.260,40 € χωρίς ΦΠΑ 24% και 13.022,50 € για ΦΠΑ 24% (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011734981).
11. **ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:** ΑΓΓΕΛΗΣ ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, (υπ' αριθ. πρωτ. 6091/09-01-2023 Απόφαση του Αν. Προϊσταμένου Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Μεσσηνίας – ΑΔΑ: 9ΔΥΛ7Λ1-ΣΗΜ)

- 12. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΑΠΕ:** 1^{ος} ΑΠΕ [Υπ' αριθ. πρωτ. 195818/07-06-2023 Απόφαση του Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μεσσηνίας (ΑΔΑ: ΡΦΩΒ7Λ1-5Ξ8), αξίας 67.282,90€]
- 13. ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:** Με την υπ' αριθ. 768/04-07-2023 – Πράξη 31/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΑΔΑ: ΩΖΙ57Λ1-ΨΦΛ), με την οποία αυξήθηκε η εγκεκριμένη πίστωση του έργου (κωδικός ΙΔΠ052021006 του Τεχνικού Προγράμματος Ιδίων Πόρων της Π.Ε. Μεσσηνίας) κατά 4.386,31€, ήτοι αύξηση στο ποσό των 74.386,31€.

B. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το φυσικό αντικείμενο περιλαμβάνει εργασίες με σκοπό την εσωτερική διαρρύθμιση και εσωτερική ανακαίνιση ημιτελούς διωρόφου κτίσματος, συγκεκριμένα το κτίριο 2 που βρίσκεται στον χώρο της Ι.Μονής Κοιμήσεως της Θεοτόκου η οποία αποτελεί μετόχι της Μεγίστης Λαύρας Αγίου Όρους.

Συγκεκριμένα, οι παρεμβάσεις στο ημιτελές διώροφο κτίσμα 2, θα αφορούν την συνολική βελτίωση της λειτουργικότητάς του όπου το ισόγειο θα είναι αποθηκευτικός χώρος, και στον όροφο δημιουργία 2 μικρών δωματίων (κελιών) για την διαμονή μοναχών με την απαραίτητη υποδομή για την κάλυψη των καθημερινών τους αναγκών τους.

Γ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Αρχική συμβατική προθεσμία 05-04-2023

Παράταση έως 04-06-2023 [Υπ' αριθ. πρωτ. 167023/16-05-2023 Απόφαση του Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μεσσηνίας (ΑΔΑ: 9ΚΥ17Λ1-ΡΑΗ)]

Παράταση έως 10-08-2023 [Υπ' αριθ. 731/27-06-2023 - Πράξη 30/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΑΔΑ: 6Ι2Θ7Λ1-ΔΘ1)]

Παράταση έως 29-12-2023 [Υπ' αριθ. 1256/28-11-2023 – Πράξη 52/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΑΔΑ: 91ΥΗ7Λ1-742)]

Παράταση έως 31-03-2024 [Υπ' αριθ. 6/18-01-2024 – Πράξη 6/2024 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΑΔΑ: ΨΗ4Ι7Λ1-ΣΙ3)]

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2^{ου} ΑΠΕ

Η τροποποίηση της παρούσας σύμβασης που προβλέπει ο προτεινόμενος 2ος ΑΠΕ του έργου απαιτείται για τους κάτωθι λόγους:

Λόγω της ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται, είτε κατά το είδος είτε κατά την ποσότητα, στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολοντί μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση (άρθρο 156 παρ. 1.β του Ν.4412/2016).

Η δαπάνη του 2^{ου} ΑΠΕ δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ, όσον αφορά την αρχική σύμβαση.

Ο 2^{ος} ΑΠΕ συντάσσεται προκειμένου να συνοδεύσει την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου, η οποία απαιτείται για την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών που κατέστησαν απαραίτητες λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή και η εκτέλεσή τους δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.

Για το λόγο αυτό, η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση συνοδεύεται από το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ στο οποίο περιλαμβάνονται δύο (2) νέες εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν τιμές μονάδας. Η συνολική δαπάνη των νέων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 1.607,04€ (με έκπτωση και χωρίς ΓΕ+ΟΕ).

Αναλυτικά, ο 2^{ος} ΑΠΕ έχει ως εξής:

	Εγκεκριμένη δαπάνη (Αρχική Σύμβαση)	Εγκεκριμένος 1 ^{ος} ΑΠΕ	Προτεινόμενος 2 ^{ος} ΑΠΕ (Αρχική Σύμβαση)	Προτεινόμενος 2 ^{ος} ΑΠΕ (1 ^η Συμπληρωματική Σύμβαση)	Προτεινόμενος 2 ^{ος} ΑΠΕ (Συνολική Δαπάνη)
ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	1.252,80€	1.175,50€	1.175,50€		
ΟΜΑΔΑ Β: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	912,96€	1.658,34€	1.658,34€		
ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	15.811,93€	15.212,26€	15.212,26€		
ΟΜΑΔΑ Δ: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	10.254,48€	14.036,61€	14.036,61€		
ΟΜΑΔΑ Ε: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ	8.559,36€	9.945,14€	9.945,14€		
ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	1.785,12€	2.281,73€	2.281,73€		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	38.576,65€	44.309,58€	44.309,58€	1.607,04€	45.916,62€
ΓΕ+ΟΕ 18%	6.943,80€	7.975,72€	7.975,72€	289,27€	8.264,99€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	6.828,07€	63,22€	63,22€	284,45€	347,67€
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΜΕ ΓΕ+ΟΕ 18%)	1.490,85€	1.490,85€	1.490,85€		1.490,85€
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΕΚΚ	400,00€	400,00€	400,00€		400,00€
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	21,03€	21,03€	21,03€	10,45	31,48€

ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΟΥ:	54.260,40€	54.260,40€	54.260,40€	2.191,21€	56.451,61€
ΦΠΑ 24%	13.022,50€	13.022,50€	13.022,50€	525,89€	13.548,39€
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	67.282,90€	67.282,90€	67.282,90€	2.717,10€	70.000,00€

Ε. ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – 2^ο ΠΚΤΜΝΕ

1. Α.Τ. Ν.Τ. 8

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 77.71.01 Εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος βάσεως νερού η διαλύτη ενός η δύο συστατικών με ελαιόχρωμα αλκυδικής ή τροποποιημένης πολυουρεθανικής ρητίνης, βάσεως νερού η διαλύτου

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7771

Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-05-00 "Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών". Απόξεση, αστάρι, ξερόζιασμα, σπατουλάρισμα, στοκαρίσματα, ψιλοστοκαρίσματα, διάστρωση αλκυδικού υποστρώματος ή υποστρώματος δύο συστατικών και διάστρωση βερνικοχρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία.

Η εργασία απαιτείται διότι κατόπιν της εκτέλεσης των εργασιών επισκευής των ξύλινων κουφωμάτων και της κατασκευής των η/μ εγκαταστάσεων, προέκυψε η ανάγκη χρωματισμού των επιχρισμένων επιφανειών, η οποία δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί κατά την φάση της μελέτης (απαιτήθηκαν επισκευές των ξύλινων πρεκιών για την τοποθέτηση των παντζουριών)

2. Α.Τ. Ν.Τ. 9

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 77.96 Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7744

Επάλειψη ξύλινων επιφανειών με μυκητοκτόνα σκευάσματα για την προστασία του ξύλου έναντι προσβολής από μικροοργανισμούς (παράσιτα, μύκητες, κλπ).

Περιλαμβάνεται η προμήθεια του σκευάσματος, η κατάλληλη προετοιμασία της επιφάνειας, η εφαρμογή στρώσης εμποτισμού αλκυδικής βάσεως και δύο στρώσεων ακρυλικής βάσεως πάχους 80 μm.

Η εργασία απαιτήθηκε λόγω της ανάγκης συντήρησης των ξύλινων στοιχείων των υφιστάμενων παραθύρων και θυρών πριν την βαφή τους, λόγω των βλαβών που παρουσιάζουν από την εισροή υγρασίας και οι οποίες δεν ήταν ορατές πριν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης.

ΣΤ. ΕΛΕΓΧΟΙ 2^{ου} ΑΠΕ

1. Χρήση επί έλασσον δαπανών (άρθρο 156 παρ. 3 περ. β του Ν.4412/2016):

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ: 77,30€ (ποσοστό 6,17%)

ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 599,67€ (ποσοστό 3,79%)

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ: 798,82€ (ποσοστό 1,75%)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟ ΧΡΗΣΗΣ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ $10\% \times 45.520,45 = 4.552,05\text{€}$

2. Η δαπάνη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 2.180,76€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ $24\% < 50\%$ της αξίας της αρχικής σύμβασης ($54.239,37 \times 50\% = 27.119,69\text{€}$)
3. Η δαπάνη της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης (2.180,76€) δεν υπερβαίνει τα κατώτατα όρια του άρθρου 5 του Ν.4412/2016 και μέχρι του ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της αρχικής σύμβασης ($54.239,37 \times 15\% = 8.135,91\text{€}$). Για το λόγο αυτό δεν απαιτείται ο έλεγχος των προϋποθέσεων της παρ. 1 του άρθρου 132, περί τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, καθώς και των περ. β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 του Ν.4412/2016:

- Η σύμβαση τροποποιείται, λόγω της ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται, είτε κατά το είδος είτε κατά την ποσότητα, στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση
- Η αύξηση του συμβατικού ανταλλάγματος του προτεινόμενου 2^{ου} ΑΠΕ δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς την αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α.
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση
- **το συνολικό οικονομικό αντικείμενο του προτεινόμενου 2ου ΑΠΕ (αρχική & 1η συμπληρωματική σύμβαση) δεν υπερβαίνει την προεκτιμώμενη αξία της σύμβασης (70.000,00€) και επομένως τηρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 118 του Ν.4412/2016.**

Εισηγούμαστε την έγκριση:

- 1) Του 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΑΡΧΟΝΤΑΡΙΚΙ) ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ Ι.Μ. ΛΑΥΡΑΣ ΜΙΚΡΟΜΑΝΗΣ», ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ:

70.000,00 € με ΦΠΑ 24%, ΑΝΑΔΟΧΟΥ: «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ)», το οποίο περιλαμβάνει δύο (2) νέες εργασίες,

- 2) Της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του ιδίου έργου, συνολικής αξίας 2.717,10€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ) και**
- 3) Του 2^{ου} Α.Π.Ε. του ιδίου έργου, συνολικής αξίας 70.000,00€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ), που συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την δαπάνη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου.**

Ήτοι αρχική σύμβαση: 67.282,90€ με ΦΠΑ

Δαπάνη 1^{ης} Σ.Σ. 2.717,10€ με ΦΠΑ

Συνολική δαπάνη 2^{ου} ΑΠΕ: 70.000,00€ (με ΦΠΑ).

Ο Αν. Διευθυντής Τεχνικών Έργων της Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΔΗΣ

Πολ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ με Αβ

ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΙ:

Α/ Τον 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΑΡΧΟΝΤΑΡΙΚΙ) ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙ Ι.Μ. ΛΑΥΡΑΣ ΜΙΚΡΟΜΑΝΗΣ», ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 70.000,00 € με ΦΠΑ 24%, ΑΝΑΔΟΧΟΥ: «ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το οποίο περιλαμβάνει δύο (2) νέες εργασίες,

Β/ Την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του ανωτέρω ιδίου έργου, συνολικής αξίας 2.717,10€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ) και

Γ/ Τον 2^ο Α.Π.Ε. του ανωτέρω ιδίου έργου, συνολικής αξίας 70.000,00€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ), που συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την δαπάνη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου.

Ήτοι αρχική σύμβαση: 67.282,90€ με ΦΠΑ

Δαπάνη 1^{ης} Σ.Σ. 2.717,10€ με ΦΠΑ

Συνολική δαπάνη 2^{ου} ΑΠΕ: 70.000,00€ (με ΦΠΑ).

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 185/2024

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν υπογράφεται ως κατωτέρω:

1. κ.Λαμπροπουλος Χρηστος , ως προεδρος
2. κ.Βερούτη Θεόδωρο, τακτικό μέλος
3. κ.Μανδρώνη Κωνσταντίνο τακτικό μέλος
4. κ.Μαντζούνη Ιωάννη, τακτικό μέλος
5. κ.Μουρίκη Σωτήριο, τακτικό μέλος
6. κ.Νικολάκου Κωνσταντίνα , τακτικό μέλος
7. κ.Οικονόμου Θεόδωρο, τακτικό μέλος
8. κ.Παπαγγελόπουλο Άγγελο, τακτικό μέλος

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΣΤΑΥΡΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ