



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Φιλίππου 52 & Θερμοπυλών
Ταχ. Κώδ.: 55535
Πληρ.: Γραμματεία Αντιδημάρχου Τεχνικών
Τηλ.: Υπηρεσιών
e-mail: 2313302700
techniki@pilea-hortiatis.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ανάθεσης της μελέτης «Μελέτη Θέρμανσης – Κλιματισμού - Αερισμού Κτίριου Παλιό Δημαρχείο Πυλαίας» με αρ. μελ. 08/26

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις

- ο των άρθρων 75-83 Κεφάλαιο ΙΑ': Ψηφιακή Διαφάνεια-Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του ν. 4727/20 (ΦΕΚ Α' 184 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
- ο του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4782/21 και ισχύει και ειδικότερα του άρθρου 38, άρθρου 116, άρθρου 118 και της παρ. 3 του άρθρου 120 του ν. 4412/16.
- ο των άρθρων 203 και 206 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» ,
- ο του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' 74) «Διοικητικές απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις».
- ο του ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων –

Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν.3588/2007 (πρωτεύον κώδικας) – Προπρωτεύον διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει

- ο της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- ο της παρ. 4 και της παρ. 9 του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν σύμφωνα με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του ν. 4412/2016.
- ο τις διατάξεις της αριθ. 76928/09.07.2021 (ΦΕΚ Β' 3075/13.07.2021) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
- ο τις διατάξεις της αριθ. 57654/22-5-2017 (ΦΕΚ Β' 1781) απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης».

και λαμβάνοντας υπόψη τα σχετικά έγγραφα:

1. Τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης για την μελέτη «Μελέτη Θέρμανσης – Κλιματισμού - Αερισμού Κτίριου 'Παλιό Δημαρχείο Πυλαίας'», με αριθμό 8/2026 ο οποίος συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαία-Χορτιάτη.
2. Το Α.Π. 15480/28-04-2026 τεκμηριωμένο αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, έκδοσης ανάληψης υποχρέωσης και καθορισμού τρόπου ανάθεσης (άρθρο 118 του ν.4412/2016), για την ανάθεση μελέτης με αριθμό καταχώρησης ΑΔΑΜ: 26REQ018905924 ως πρωτογενές αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ.
3. Την αριθ. 786 με αριθ. πρωτ. 15870/30-04-26 ΑΔΑ: 9ΩΒΜΩ1Ο-Μ6Ζ ΑΔΑΜ: 26REQ018924953 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δημάρχου, για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης συνολικού ύψους 36.782,94 € για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΑΛΕ 02.030.2420928067
4. Η εκτέλεση της παραπάνω μελέτης έχει ως αριθμό αναφοράς CPV : 71335000-5 «Τεχνικές Μελέτες», σύμφωνα με το «Κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις CPV» (Κανονισμός ΕΚ αριθ. 2195/2002).
5. Την υπ' αριθμ. 23852/22-06-2026 (ΑΔΑ: 9Γ8ΝΩ1Ο-ΥΘΛ) Απόφαση Δημάρχου με την οποία εγκρίθηκε ο παραπάνω «Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης» και καθορίστηκαν ως τρόπος εκτέλεσης η διαδικασία του άρθρου 118, του Ν.4412/2021 (απευθείας ανάθεση), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει και καθορίστηκαν επίσης και οι προσκληθέντες.
6. Η υπ' αρ 24473/24.06.26 (ΑΔΑΜ: 26PROC019313355) Πρόσκληση για την κατάθεση προσφορών.
7. Το υπ' αριθμ. 24639/25-06-26 Αίτημα της Δ.Τ.Υ. Πυλαίας – Χορτιάτη προς το Τ.Ε.Ε. για την δημοσίευση της πρόσκλησης και την δημοσίευση στην σχετική ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε. στις 29/06/26.

8. Την υπ' αριθ. 27942/15-7-2026 βεβαίωση της Δ.Τ.Υ. Πυλαίας – Χορτιάτη ότι η αξία των απευθείας αναθέσεων μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών για το 2026, δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας των συνολικών πιστώσεων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών, που έχουν προβλεφθεί στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του Δήμου.
9. Την υπ' αριθ. 25421/01-07-2026 υποβληθείσα προσφορά του οικονομικού φορέα ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ.
10. Την υπεύθυνη δήλωση του Οικονομικού Φορέα , όπου δηλώνει ότι, δεν έχουν συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την έκδοση της παρούσας με τον Δήμο.
11. Την υπ' αριθ. 26175/06-07-26 αξιολόγηση των δικαιολογητικών από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
12. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την σχετική μελέτη κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής και πως η άνω προσφορά πληροί τους όρους που περιλαμβάνονται στον «Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης» της ανωτέρω μελέτης με αριθμό 8/2026 η οποία συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Αναθέτουμε με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, την εκτέλεση των εργασιών για την μελέτη **«Μελέτη Θέρμανσης – Κλιματισμού - Αερισμού Κτίριου Παλιό Δημαρχείο Πυλαίας»** στον οικονομικό φορέα «ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ» με Α.Φ.Μ. 998975567, με Ταχ. Διεύθυνση 26ης Οκτωβρίου 43, Θεσσαλονίκη, – Εμπορικό Κέντρο “LIMANI CENTER” Τ.Κ.: 54627 Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310 552110, e-mail: : info@samaras-co.gr, που διαθέτει την απαραίτητη τεχνογνωσία, καθώς και τις αντίστοιχες Κατηγορίες Μελετητικών Πτυχίων που αναφέρονται στον φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, έναντι του ποσού των 27.197,50€ συν 6.527,40€ ΦΠΑ 24%, ήτοι έναντι συνολικού ποσού 33.724,90€, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και λοιπούς όρους που περιλαμβάνονται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης 8/2026 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και την προσφορά του και όπως αναλυτικά αναγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί:

α/α	Μελέτη	Κατηγορία	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝ Η ΑΜΟΙΒΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1.	Αρχιτεκτονική Αποτύπωση κτιρίου	6	3.551,23 €	3.200,00 €
2.	Η/Μ Αποτύπωση & Αξιολόγηση	9	3.094,78 €	2.800,00 €
3.	Μελέτη Εφαρμογής Κλιματισμού	9	16.505,49 €	15.200,00 €
4.	ΣΑΥ - ΦΑΥ	9	756,65 €	700,00 €
5.	Τεύχη Δημοπράτησης	9	1.886,34 €	1.750,00 €
Σύνολο αμοιβών μελετών:			25.794,49 €	23.650,00 €
Ποσοστό απροβλέπτων 15%:			3.869,17 €	3.547,50 €
ΣΥΝΟΛΟ:			29.663,66 €	27.197,50 €
Φ.Π.Α. 24%:			7.119,28 €	6.527,40 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:			36.782,94 €	33.724,90 €
Μέσο ποσοστό έκπτωσης				8,31%

Η εκτέλεση της παραπάνω μελέτης έχει ως αριθμό αναφοράς CPV : 71335000-5 «Τεχνικές μελέτες» (Κανονισμός ΕΚ αριθ. 2195/2002).

Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 4782/21.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε πέντε (5) μήνες, από την υπογραφή του Συμφωνητικού και άρχεται από την σύναψη του Συμφωνητικού χωρίς να υπολογίζεται ο χρόνος ελέγχου και έγκρισης των μελετών και λήψη αποφάσεων.

Συνημμένα:

-Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης
μελέτης 08/26
- προσφορά Ο.Φ.

Ο Δήμαρχος
Πυλαίας -Χορτιάτη

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ