

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.
Ταχ.Δ/ση: Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου
Λιμάνι Ραφήνας
Ταχ. Κωδ.: 190 09
Τηλ : (22940) 23 605
e-mail: grammateia@rafinaport.gr

Ραφήνα: 13/03/2024
Αρ. Πρωτ. : 1264

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡ. 9.7/2024**

ΤΗΣ 9^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της 11^{ης} Μαρτίου 2024, της Α.Ε. με την επωνυμία

"ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Αρ.Μ.Α.Ε.49811/04/Β/01/142, Αρ.Γ.Ε.Μ.Η.004467701000
Α.Φ.Μ.090313639 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Στην Ραφήνα, σήμερα την 11^η Μαρτίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, πραγματοποιήθηκε νόμιμα, η 9^η Συνεδρίαση έτους 2024, του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας, με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Ανώνυμη Εταιρεία», διά περιφοράς, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Σπυρίδωνος Χρυσόφωτη, με θέμα Ημερήσιας Διάταξης το κάτωθι:

ΘΕΜΑ 7^ο**Λήψη Απόφασης περί Αιτήματος Φ.Π.****Συμμετείχαν οι:**

Σπυρίδων Χρυσόφωτης,

Πρόεδρος του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Ματσόπουλος Θεοφάνης - Παναγιώτης,

Δ/νων Σύμβουλος Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Πέππας Ιωάννης,

Μέλος, Εκπρόσωπος του Μετόχου

Παπαχρήστου Γεώργιος,

Μέλος, Εκπρόσωπος του Μετόχου

Λάμπρου Βαία,

Μέλος, Εκπρόσωπος των Υπαλλήλων
Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Βαλαβάνης Αλέξανδρος,

Μέλος, Εκπρόσωπος της Ο.Φ.Ε.

Καραμολέγκου Γρηγορία,

Μέλος, Εκπρόσωπος Ε.Β.Ε.Α..

Χρέη Γραμματέως του Δ.Σ. εκτέλεσε η κα Μπάτζιου Κατερίνα.

Τα Μέλη αφού έλαβαν υπόψη:

1. Την κείμενη νομοθεσία.
2. Το Κωδικοποιημένο Καταστατικό της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

3. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας και Γενικό Κανονισμό Προσωπικού της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. (ΦΕΚ τ. Α.Ε. – Ε.Π.Ε., 7985/20-07-2010, ΦΕΚ τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ., αρ.3446/14-11-2016 και ΦΕΚ Β΄ 2183/27-06-2017).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2932/2001 όπως αυτός ισχύει «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές - σύσταση γενικής γραμματείας λιμένων και λιμενικής πολιτικής – μετατροπής λιμενικών ταμείων σε ανώνυμες εταιρίες και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 ΦΕΚ Α΄ 104 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών».
6. Τους όρους και προϋποθέσεις της υπ΄ αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Ναυτιλίας.
7. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τους όρους και προϋποθέσεις της υπ΄ αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Ναυτιλίας.
9. Την υπ΄ 12.4/2013 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. «Κατάργηση της αρ. 14.4/14-12-2011 Απόφασης του Δ.Σ. / Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. περί καθορισμού όρων και προϋποθέσεων προσωρινής και με αντάλλαγμα παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ΄ αρ. 9.6/2018 όμοια «Ενημέρωση και λήψη Απόφασης για την Ασφαλιστική Κάλυψη Αστικής Ευθύνης των παραχωρούμενων χώρων δικαιοδοσίας Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.».
10. Τη νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών, καθώς και τις διατάξεις 594-601 του Αστικού Κώδικα.
11. Την από 18-2-2003 Σύμβαση Παραχώρησης αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Ανώνυμη Εταιρεία» όπως αυτή κυρώθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α΄ 35).
12. Την εγκεκριμένη ΑΕΠΟ του Λιμένα Ραφήνας (ΑΔΑ: ΒΣΖΗΟ-1Γ4).
13. Την με υπ΄ αρ. 5.3/02-03-2022 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. επί των όρων και προϋποθέσεων των Βεβαιώσεων Παραχώρησης χρήσης χώρων Λιμένα Ραφήνας και Αγίας Μαρίνας.
14. Την υπ΄ αρ. 30.1/29-11-2023 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. επί του καθορισμού του ποσού ανά τ.μ. των ανταλλαγμάτων των Παραχωρήσεων για το έτος 2024.
15. Την υπ΄ αρ. εσωτ. Πρωτ. 59/04-03-2024 Εισήγηση του Τμήματος Εκμετάλλευσης & Διαχείρισης Χώρων.
16. Τις θετικές ψήφους των Μελών του Δ.Σ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την προσωρινή και με αντάλλαγμα παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στεγασμένου χώρου έκτασης δεκαοκτώ και πενήντα τ.μ. (18,50 τμ) εντός parking, που βρίσκεται στο λιμάνι Αγ. Μαρίνας και περιλαμβάνεται στην οριοθετημένη Χερσαία Ζώνη λιμένα Αγ. Μαρίνας στον κ. Φ.Π., με Α.Φ.Μ. 148163954 και Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, με σκοπό γραφείο εξυπηρέτησης πελατών parking.

Η παραχώρηση θα έχει διάρκεια από 01/03/2024 έως 31/12/2024.

Το συνολικό αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των οκτακοσίων τριάντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (€832,50) ήτοι [18,5τμΧ4,50€Χ10μήνες], πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6% (Σύνολο: €862,47) και θα καταβληθεί τοις μετρητοίς ή με κατάθεση σε λογαριασμό της «Ο.Λ.Ρ Α.Ε.» σε δύο (2) ισόποσες δόσεις των € 431,24 ως εξής: 1^η δόση έως 31/8/2024, 2^η δόση έως 30/9/2024.

Οι παραχωρήσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, την υπ' αρ. 8321.6/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας, τους όρους και προϋποθέσεις της υπ' αρ. 12.4/2013 Απόφασης του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. «Κατάργηση της αρ. 14.4/14-12-2011 Απόφασης του Δ.Σ. / Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. περί καθορισμού όρων και προϋποθέσεων προσωρινής και με αντάλλαγμα παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9.6/2018 όμοια «Ενημέρωση και λήψη Απόφασης για την Ασφαλιστική Κάλυψη Αστικής Ευθύνης των παραχωρούμενων χώρων δικαιοδοσίας Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και όπως επικαιροποιήθηκε με την 5.3/02-03-2022 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Στο παρόν επισυνάπτεται σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Για την «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χρυσοφώτης Σπυρίδων