



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ.πρωτ: 310979/10-09-2024

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΘΟΡΡΙΠΩΝ ΣΤΙΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΟΔΟΥΣ 17 ΚΑΙ 18 ΦΡΑΓΜΑ  
ΠΟΤΑΜΩΝ-ΒΟΛΙΩΝΕΣ ΚΑΙ ΑΓΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ-  
ΓΕΡΑΚΑΡΙ»

Διεύθυνση: Πλατεία Ηρώων  
Πολυτεχνείου  
Ρέθυμνο 74132

Τηλέφωνο: 2831340760  
fax : 2831340974

Προϋπολογισμός: 37.000,00 € με ΦΠΑ  
Ποσό σύμβασης: 36.260,00 € με ΦΠΑ  
29.241,94 € χωρίς ΦΠΑ

### ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Σήμερα ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη 10-09-2024** στα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης που βρίσκονται στο Ρέθυμνο, στην πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

- Σταύρος Αρναουτάκης**, Περιφερειάρχης Κρήτης, ο οποίος ενεργεί στο παρόν «**Συμφωνητικό**», με βάση την παρ. 1(ι) του άρθρου 159 του Ν. 3852/2010, ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κρήτης/Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.
- Ξανθός Νικόλαος του Ιωάννη** κάτοικος Ρεθύμνου Κολοκοτρώνη 12 Πανόραμα με ΑΦΜ 100092102 νόμιμος εκπρόσωπος της Μ. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε, Εμμανουήλ Παχλά 98 Τ.Κ. 74100 Ρέθυμνο (τηλέφωνο 2831054430 και Α.Φ.Μ. 099984009 Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου).

#### Προοίμιο

Έχοντας υπόψη μας :

- Την με αριθ. **242/2024 (πρακτικό Νο 07/15-03-2024, ΑΔΑ:Ρ6ΧΧ7ΛΚ-14Χ)** Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίνεται η διάθεση πίστωσης δαπάνης για την υλοποίηση του εν λόγω έργου
- Την με αρ. πρωτ. **1771/27-03-2024 (ΑΔΑ: ΨΜΒΜ7ΛΚ-6ΧΡ)** Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται η δέσμευση πίστωσης ποσού 37.000,00€ για την υλοποίηση του εν λόγω έργου.
- Την με αριθμό πρωτοκόλλου **235341/05-07-2024 (ΑΔΑ: 9ΞΚΩ7ΛΚ-7Β1)** Απόφαση έγκρισης εγγράφων της σύμβασης (τευχών δημοπράτησης) της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.
- Την με αριθμό **245449/15-07-2024 (ΑΔΑ: 934Ο7ΛΚ-9Κ7)** Πρόσκληση και κήρυξη έναρξης της διαδικασίας πρόσκλησης για την υποβολή προσφοράς (του άρθρου 120 του ν. 4412/2016 Έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 53 του ν. 4782/2021) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΘΟΡΡΙΠΩΝ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΟΔΟΥΣ 17 ΚΑΙ 18 ΦΡΑΓΜΑ ΠΟΤΑΜΩΝ-ΒΟΛΙΩΝΕΣ ΚΑΙ ΑΓΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ-ΓΕΡΑΚΑΡΙ**» με την Διαδικασία Απευθείας Ανάθεσης του α' εδαφ. της παρ. του άρθρου 118 του ν. 4412/2013 όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει με εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ίση ή κατώτερη από το όριο των τριάντα χιλιάδων (30.000,00 ) ευρώ
- Το από **26-07-2024 πρακτικό** της επιτροπής διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου
- Την με αριθμό **262927/29-07-2024 (ΑΔΑ: ΨΔΞΟ7ΛΚ-Κ7Ω)** Απόφαση ανάθεσης του Περιφερειάρχη Κρήτης και την κατακύρωση του έργου του τίτλου, στον μειοδότη οικονομικό φορέα **Μ. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε**, ο οποίος προσέφερε την υψηλότερη έκπτωση **02,00%**, με τελικό προσφερόμενο ποσό **29.241,94 € (χωρίς το ΦΠΑ) και 36.260,00 € (συμπ. Φ.Π.Α.)**.
- Κατά της προηγούμενης Απόφασης δεν έχει υποβληθεί καμιά ένσταση, προσφυγή ή άλλο ένδικο βοήθημα οιασδήποτε φύσης, το οποίο συνεπάγεται αναστολή της διαδικασίας ολοκλήρωσης του πιο πάνω διαγωνισμού.

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**  
**Ορισμοί**

Στην παρούσα σύμβαση, εκτός αν από τα συμφραζόμενα συνάγεται διαφορετικά:

- **«Ανάδοχος»** είναι ο ανάδοχος η εταιρεία **«Μ. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε»**, στον οποίο κατακυρώθηκε το **«Έργο»**.
- **«Αναθέτουσα Αρχή»** είναι η Περιφέρεια Κρήτης/Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης.
- **«Αντικείμενο της Σύμβασης»** είναι η εκτέλεση του δημοσίου Έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΘΟΡΡΙΠΩΝ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΟΔΟΥΣ 17 ΚΑΙ 18 ΦΡΑΓΜΑ ΠΟΤΑΜΩΝ-ΒΟΛΙΩΝΕΣ ΚΑΙ ΑΓΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ-ΓΕΡΑΚΑΡΙ»**
- **«Διακήρυξη»** είναι η με αρ. **245449/15-07-2024 (ΑΔΑ: 93407ΛΚ-9Κ7)** Πρόσκληση και κήρυξη έναρξης της διαδικασίας πρόσκλησης για την υποβολή προσφοράς (του άρθρου 120 του ν. 4412/2016 Έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 53 του ν. 4782/2021) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΘΟΡΡΙΠΩΝ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΟΔΟΥΣ 17 ΚΑΙ 18 ΦΡΑΓΜΑ ΠΟΤΑΜΩΝ-ΒΟΛΙΩΝΕΣ ΚΑΙ ΑΓΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ-ΓΕΡΑΚΑΡΙ»** με την Διαδικασία Απευθείας Ανάθεσης του α' εδαφ. της παρ. του άρθρου 118 του ν. 4412/2013 όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει με εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ίση ή κατώτερη από το όριο των τριάντα χιλιάδων (30.000,00 ) ευρώ
- **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** είναι το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.
- **«Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)»** είναι το συμβατικό τεύχος, στο οποίο διατυπώνονται οι γενικοί και οι ειδικοί όροι σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να υλοποιηθεί το **«Έργο»**.
- **«Έντυπο Προσφοράς»** είναι το από **24-07-2024** έντυπο οικονομικής προσφοράς με το σύστημα ενιαίο ποσοστό έκπτωσης του άρθρου 125 του Ν. 4412/2016 το οποίο συντάχθηκε από τον **«Ανάδοχο»**, κατατέθηκε στο διαγωνισμό και συνιστά **«Συμβατικό Τεύχος»**.
- **«Έργο»** είναι: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΘΟΡΡΙΠΩΝ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΟΔΟΥΣ 17 ΚΑΙ 18 ΦΡΑΓΜΑ ΠΟΤΑΜΩΝ-ΒΟΛΙΩΝΕΣ ΚΑΙ ΑΓΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ-ΓΕΡΑΚΑΡΙ»**.
- **«Εργοδότης»** ή **«κύριος του έργου»** είναι η Περιφέρεια Κρήτης Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης για λογαριασμό της οποίας κατασκευάζεται το έργο.
- **«Νέες Εργασίες»** είναι οι συμπληρωματικές εργασίες, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικά ανατεθέν **«Έργο»**, ούτε στην παρούσα **«Σύμβαση»** και τα λοιπά **«Συμβατικά Τεύχη»** και οι οποίες ενδεχομένως θα καταστούν κατά την εκτέλεση του **«Έργου»** αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, με τις προϋποθέσεις και τους όρους, που αναφέρονται στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- **«Προϊστάμενη Αρχή»** η οποία εποπτεύει την κατασκευή του **«Έργου»** με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων που προβλέπονται στο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» είναι:

1) Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87Α/2010, άρθρο 176, Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85Α/2012, άρθρο 5, ΠΔ 7/2013, ΦΕΚ 26Α/2013, άρθρο 3 παρ.2α,γ,δ,ε,στ) που έχει έδρα στο Ηράκλειο:

Οδός : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ.Κωδ. : 71202 - Ηράκλειο  
Τηλέφωνο : 2813 400233  
Telefax : 2813 400232  
E-mail : tyso@crete.gov.gr

2) Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (ΠΔ 7/2013, ΦΕΚ 26Α/2013 και άρθρο 3 παρ.1β) που έχει έδρα στο Ρέθυμνο:

Οδός : Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου  
Ταχ.Κωδ. : 74100 – Ρέθυμνο  
Τηλέφωνο : 28313 40760  
Telefax : 28313 40794  
E-mail : ranoutsaki@crete.gov.gr

- «**Προϋπολογισμός Μελέτης**» είναι η αναλυτική περιγραφή του κόστους του «**Έργου**» κατά τη μελέτη.
- «**Συμβαλλόμενα Μέρη**» είναι η Περιφέρεια Κρήτης/Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης και ο οικονομικός φορέας **Μ. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε** ως ανάδοχος του έργου.
- «**Σύμβαση**» είναι το παρόν συμφωνητικό.
- «**Συμβατικά Τεύχη**» είναι τα έγγραφα και τεύχη, με τα οποία ρυθμίζεται το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών.
- «**Συμβατικό Τίμημα**» είναι το ποσό που προσέφερε ο «**Ανάδοχος**» με το «**Έντυπο Προσφοράς**».
- «**Τεχνικά Συμβατικά Τεύχη**» είναι σχέδια και κείμενα που δίνουν την εικόνα του «**Έργου**», που πρόκειται να κατασκευαστεί και των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει ο «**Ανάδοχος**» με τη «**Σύμβαση**».
- «**Φορέας κατασκευής**» είναι η Διεύθυνση Τεχνικών έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.
- «**Φορέας Χρηματοδότησης**» ο ΚΑΕ 02.071-00.9179.01.001

**ΑΡΘΡΟ 2°**  
**Αντικείμενο της «Σύμβασης»**

- Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, όπως εκπροσωπείται στο παρόν συμφωνητικό αναθέτει στον «**Ανάδοχο**» και ο «**Ανάδοχος**» αναλαμβάνει την εκτέλεση του δημόσιου «**Έργου**»: «**Έργο**» είναι «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΘΟΡΡΙΠΩΝ ΣΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΟΔΟΥΣ 17 ΚΑΙ 18 ΦΡΑΓΜΑ ΠΟΤΑΜΩΝ-ΒΟΛΙΩΝΕΣ ΚΑΙ ΑΓΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ-ΓΕΡΑΚΑΡΙ**», όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στα «**Συμβατικά Τεύχη**».

**ΑΡΘΡΟ 3°**  
**Θεσμικό πλαίσιο**

Το παρόν συμφωνητικό διέπεται από τις διατάξεις:

- του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
- του ν. 4605/2019 (Α' 52),
- του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
- του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), ως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74 ) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α' 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»

- του π.δ. 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" ( Α' 145 )
- του π.δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
- το π.δ. 71/2019 (ΦΕΚ 112τ. Α/03-07-2019) (σχετ. αρ. πρωτ. 3919/19-07-2019 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ ΑΔΑ: ΙΗΛ6ΟΞΤΒ-ΙΗ0),
- τις διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

#### ΑΡΘΡΟ 4°

##### Σύμβαση - Συμβατικά Τεύχη - Σειρά ισχύος

Το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών ρυθμίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους η σειρά ισχύος τους είναι η ακόλουθη:

1. Το παρόν συμφωνητικό.
2. Η Πρόσκληση και οι όροι αυτής.
3. Η οικονομική προσφορά.
4. Το τιμολόγιο έργου.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.) του έργου.
7. Ο Προϋπολογισμός δημοπράτησης.
8. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη, ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
9. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία. Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα.
10. Τα εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια που εγκρίθηκαν με την ΔΝΣγ/οικ 35577/ΦΝ 466 ΦΕΚ 1746Β/19-05-2017 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κανονισμός περιγραφικών τιμολογίων εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων».
11. Οι Ευρωκώδικες.
12. Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
13. Οι προδιαγραφές ΕΛΟΤ και Ι.Σ.Ο.
14. Οι ΕΤΕΠ σύμφωνα με τις εγκυκλίους 7/12.02.2013 και 9/26.02.2013 του αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΟΜΕΔΙ.

#### ΑΡΘΡΟ 5°

##### Συμβατικό Τμήμα - Οικονομικό αντικείμενο της «Σύμβασης»

1. Ο «**Ανάδοχος**» θα εκτελέσει το έργο έναντι του ποσού των **36.260,00 ευρώ**, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που προσέφερε με το «**Έντυπο Προσφοράς**» και στο οποίο περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. Η έκπτωση της προσφοράς του «**Αναδόχου**» ανέρχεται σε ποσοστό **2,00%**.
2. Στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνονται
  - 2.1) Η δαπάνη εργασιών μετά του εργολαβικού οφέλους η οποία ανέρχεται στο ποσόν των **25.301,80 €**
  - 2.2) Οι απρόβλεπτες δαπάνες οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των **3.795,27 €**
  - 2.3) Η δαπάνη αναθεώρησης εργασιών, η οποία ανέρχεται στο ποσόν των **144,87 €**
3. Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ), ανέρχεται στο ποσό των **29.241,94 € Χ24% = 7.018,06 €**
4. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη του «**Έργου**» ανέρχεται στο ποσόν των **36.260,00 €** στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η πιο πάνω δαπάνη του ΦΠΑ.

**ΑΡΘΡΟ 6°**  
**Πληρωμές - Αναθεώρηση τιμών**

1. Η πραγματοποίηση των πληρωμών του «Αναδόχου» θα γίνεται σύμφωνα με λογαριασμούς - πιστοποιήσεις, που θα συντάσσονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και του άρθρου 24 της «Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων» Και σύμφωνα Τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α') της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης από τον ανάδοχο
2. Οι συμβατικές τιμές αναθεωρούνται κατά ημερολογιακό τρίμηνο (Αναθεωρητική Περίοδος), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα και το άρθρο 21 της «Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων».
3. Το ποσό της δαπάνης αναθεώρησης καταβάλλεται από πιστώσεις του «Έργου».
4. Δεν Προβλέπεται προκαταβολή, δεν προβλέπεται πριμ.
5. Τα παραστατικά εκδίδονται στο όνομα του κυρίου του έργου.

**ΑΡΘΡΟ 7°**  
**Υποχρεώσεις του Αναδόχου - Μέτρα Ασφαλείας**

1. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να εκτελέσει το «Έργο» σύμφωνα με την παρούσα «Σύμβαση», τους όρους των «Συμβατικών τευχών», τις διατάξεις των νόμων που αναφέρονται στα «Συμβατικά Τεύχη» καθώς επίσης και των νόμων στο πεδίο εφαρμογής των οποίων εμπίπτει η παρούσα «Σύμβαση» και το «Έργο».
2. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει:
  - 2.1. Τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας.
  - 2.2. Τις διατάξεις και τους κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του «Φορέα κατασκευής του Έργου» ή σε οποιοδήποτε τρίτο είτε μέσα στην περιοχή των εργοταξίων του «Έργου» είτε εκτός.
  - 2.3. Τις μελέτες για τη λήψη μέτρων ασφαλείας (στατική ικριωμάτων, προσωρινής σήμανσης έργου κλπ) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.
  - 2.4. Τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος.
  - 2.5. Όλα τα μέτρα που αναφέρονται στην «Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων» και τα οποία εμπίπτουν στο περιεχόμενο της διεύθυνσης των έργων από τον «Ανάδοχο», ειδικότερα τα μέτρα που αναφέρονται στην εκπόνηση μελετών, την υποχρεωτική συντήρηση του «Έργου» μέχρι την οριστική παραλαβή, τη διάθεση του απαιτούμενου προσωπικού του «Αναδόχου», την ασφάλιση των εργαζομένων, τη σύνταξη και υποβολή Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ), την τήρηση ημερολογίου του «Έργου».
  - 2.6. Μέτρα για την ακώλυτη διεξαγωγή της συγκοινωνίας στην περιοχή του «Έργου» κατά τη διάρκεια των εργασιών.
  - 2.7. Την τοποθέτηση πινακίδων του έργου.

**ΑΡΘΡΟ 8°**  
**Προθεσμία περάτωσης του έργου**

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει και να αποπερατώσει το έργο μέσα σε προθεσμία **πέντε (05) μηνών** ήτοι μέχρι **10-02-2025** και σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στο άρθρο 9 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου.
2. Η έγκριση των παρατάσεων της προθεσμίας αυτής μπορεί να γίνει από την **(Οικονομική Επιτροπή)** ύστερα από αίτηση του «Αναδόχου» ή και χωρίς, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 και με τις προϋποθέσεις και τους όρους των παραγράφων 8 , 9, 10 του ίδιου άρθρου, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Μέσα σε προθεσμία από δεκαπέντε (15) έως τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της «Σύμβασης» ο «Ανάδοχος» οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην «Διευθύνουσα Υπηρεσία» το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του «Έργου», σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 145 του Ν. 4412/2016 και στο άρθρο 8 της ΕΣΥ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

**ΑΡΘΡΟ 9°**  
**Έδρα επιχείρησης – διορισμός αντικλήτου**

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησης του είναι στο **Ρέθυμνο Ε. Παχλά 98, Τ.Κ. 74100, και τηλέφωνο επικοινωνίας: 2831054430**, αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει τη Διευθύνουσα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Ο ανάδοχος εντός **είκοσι (20) ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης, πρέπει να γνωρίσει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τον Μηχανικό, που θα είναι επί τόπου του έργου υπεύθυνος καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Ο ανάδοχος διορίζει για την παρούσα σύμβαση α) αντίκλητο Ξανθό Νικόλαο του Ιωάννη, με ΑΦΜ 100092102, κάτοικο Ρεθύμνου Κολοκοτρώνη 12 Πανόραμα, τηλ: 6948171914 και καταθέτει δήλωση αποδοχής του διορισμού του και β) τεχνικό υπεύθυνο του έργου τον Ξανθό Νικόλαο του Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, με ΑΦΜ 100092102, κάτοικο Ρεθύμνου Κολοκοτρώνη 12 Πανόραμα, τηλ: 6948171914 και καταθέτει δήλωση αποδοχής του διορισμού του.

**ΑΡΘΡΟ 10°**  
**Ποινικές Ρήτρες**

Για κάθε μέρα υπέρβασης της **«συνολικής προθεσμίας»** από υπαιτιότητα του **«Αναδόχου»** επιβάλλεται στον **«Ανάδοχο»** η ποινική ρήτρα που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 148 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

**ΑΡΘΡΟ 11°**  
**Νέες εργασίες**

Για τη σύνταξη των τιμών μονάδος **«Νέων εργασιών»** που τυχόν θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του **«Έργου»**, καθώς και για την τροποποίηση των ποσοτήτων του συμβατικού προϋπολογισμού θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 3 και 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα.

**ΑΡΘΡΟ 12°**  
**Ανακεφαλαιωτικοί πίνακες**

Η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρα 132 και 156 του Ν. 4412/2016), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Επιτρέπεται η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» τους προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 13°**  
**Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

1. Για την καλή εκτέλεση του «Έργου» και την χωρίς καμιά διάκριση πιστή εφαρμογή από την μεριά του **«Αναδόχου»** όλων των όρων του παρόντος συμφωνητικού και για την κάλυψη κάθε απαίτησης του **«Κυρίου του Έργου»** κατά του **«Αναδόχου»** που προκύπτει εξαιτίας του **«Έργου»**, ο **«Ανάδοχος»** κατέθεσε στο αρχείο της «Διευθύνουσας Υπηρεσίας» την με αριθμό **e-208645/28-08-2024** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που εκδόθηκε από το **ΤΜΕΔΕ** ποσού **1.491,94 € που ανέρχεται σε ποσοστό 5%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης του έργου, χωρίς Φ.Π.Α.
2. Η υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού αποτελεί και απόδειξη κατάθεσης των πιο πάνω εγγυητικών επιστολών και συμμόρφωση του **«Αναδόχου»** στις προβλέψεις του άρθρου 72 του Νόμου 4412/2016 και του άρθρου 7 της **«Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων»**.

**ΑΡΘΡΟ 14°**  
**Τροποποιήσεις της Σύμβασης**

Το παρόν συμφωνητικό μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται με νεότερη γραπτή συμφωνία και των δύο **«Συμβαλλομένων Μερών»**, τελεί υπό τις προϋποθέσεις των σχετικών διατάξεων του Ν.4412/2016 και του άρθρου 11 της διακήρυξης.

**ΑΡΘΡΟ 15°**  
**Τελικές Διατάξεις**

1. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από κάποιο συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς το **«Συμφωνητικό»** ή προς κάποιο από τα αναφερόμενα στο **Άρθρο 4° (Συμβατικά Τεύχη)** καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει το **«Συμφωνητικό»** ή κάποιο από τα αναφερόμενα στο **Άρθρο 4° (Συμβατικά Τεύχη)** δεν μπορεί να θεωρηθούν ως παραίτηση των **«Συμβαλλομένων Μερών»** από τα αντίστοιχα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους ή ως αναγνώριση στα **«Συμβαλλόμενα Μέρη»** δικαιωμάτων, τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί ρητά στη **«Σύμβαση»** ή στα αναφερόμενα στο **Άρθρο 4° (Συμβατικά Τεύχη)**.
2. Η ακυρότητα μέρους του **«Συμφωνητικού»** δεν επιφέρει την ακυρότητα του συνόλου αυτής. Τα **«Συμβαλλόμενα Μέρη»**, στην περίπτωση διαπίστωσης μερικής ακυρότητας, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να βρουν τη διατύπωση νέας παραγράφου ή άρθρου ή την τροποποίηση του ή την προσθήκη νέας παραγράφου ή άρθρου που θα θεραπεύει την ακυρότητα και ταυτόχρονα θα είναι συμβατό με το συνολικό περιεχόμενο του **«Συμφωνητικού»**.
3. Το **«Συμφωνητικό»** υπογράφεται σε πέντε (5) αντίτυπα και ισχύει από την υπογραφή του.

Για την Περιφέρεια Κρήτης

Σταύρος Αρναουτάκης  
Περιφερειάρχης Κρήτης

Για την ανάδοχο εταιρεία

Νικόλαος Ξανθός